

**UCHWAŁA NR VI/45/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Ozarów, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SIIS/00068719/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1059/2** o pow. 0,0312 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/45/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Działka oznaczona nr 1059/2, położona w miejscowości Ozorów, jest własnością Gminy Skórzec i stanowi użytek oznaczony symbolem „dr” o powierzchni 312 m². Nie posiada statusu drogi publicznej i w istocie jest wąskim i długim pasem gruntu, przebiegającym przez działki prywatne jednego właściciela. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, tj. działek o nr 968, 969 i 970 w celu poprawy zagospodarowania jego nieruchomości przyległych za cenę nie niższą od wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy Skórzec.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski