ZARZĄDZENIE Nr 207/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026, poz. 662 ze zm.) oraz w wykonaniu § 20 ust. 2. Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 148, poz.2588 ze zm.) Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 i 4 do niniejszego zarządzania.
2. Ustala się wysokość opłaty za instalowanie reklam zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Osoba zainteresowana zawarciem umowy najmu lub użyczenia najpóźniej na dwa tygodnie przed planowanym terminem najmu lub użyczenia świetlicy zwraca się z pisemną prośbą o sporządzenie odpowiedniej umowy celem potwierdzenia terminu najmu lub użyczenia świetlicy.
4. Zastrzega się, iż planowane wynajęcia lub użyczenia świetlic mogą być odwołane z uwagi na przeprowadzane remonty lub inne okoliczności niezależne od wynajmującego lub użyczającego.
5. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice na następujące cele:
    a. gminie, na zebrania wiejskie organizowane przez Gminę;
    b. zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów i rady sołeckie w ramach działalności statutowej;
    c. imprezy (festyny, uroczystości, zabawy) organizowane dla mieszkańców lub na ich rzecz przez sołtysów i rady sołeckie;
    d. imprezy i zabawy dla dzieci z terenu Gminy organizowane przez instytucje publiczne;
    e. kursy i szkolenia organizowane nieodpłatnie dla mieszkańców Gminy;
    f. organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom itp. działającym na terenie Gminy - na potrzeby działalności statutowej;
    g. mieszkańcom danego sołectwa (a w przypadku miejscowości Suszka dot. okręgu wyborczego obejmującego również ulice: Kłodzka, Krzyżowa, Lipowa, Wąska, Wileńska, Wodociągowa) na własne potrzeby (np. urodziny, komunie, chrzciny itp.)

§ 2

1. Stawki najmu za lokale użytkowe i czynszu dzierżawnego za grunty będą zaokrąglane do pełnych dziesiątek groszy.
2. W pierwszym przetargu przyjmuje się jako wyjściowe stawki określone w załączniku nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia. Do II przetargu stawka może być obniżona do 10 %. Nie ustalenie najemcy (dzierżawcy) lokalu użytkowego lub gruntu w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo zarządcy nieruchomości do wynajęcia lokalu według stawki ustalonej w drodze negocjacji.
3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 153/2026 Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 01 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 207/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Lp.	Rodzaj działalności	Miesięczne stawki czynszu za lokale/pomieszczenia/budynki użytkowe na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto)
1.	**Handel**	2,00 zł za 1 m²
2.	**Gastronomia:**	
	- bez alkoholu	6,00 zł za 1 m²
	- z alkoholem	8,00 zł za 1 m²
3.	**Produkcja:**	
	- spożywcza	3,00 zł za 1 m²
	- pozostałe	3,50 zł za 1 m²
4.	**Usługi:**	
	- lecznictwo	1,50 zł za 1 m² *(rocznie)*
	- usługi rehabilitacyjne	1,00 zł za m² *(rocznie)*
	- oświatowe	1,00 zł za 1 m²
	- na rzecz rolnictwa	1,00 zł za 1 m²
	- na rzecz jednostek Skarbu Państwa	0,20 zł za 1 m²
	- na rzecz upowszechniania kultury i sportu	0,20 zł za 1 m²
	- pozostałe	8,00 zł za 1 m²
5.	**Pomieszczenia składowe:**	
	- magazyny	3,00 zł za 1 m²
	- piwnice	2,00 zł za 1 m²
	- garaże	1,50 zł za 1 m²
	- budynki gospodarcze dla rolnictwa, w tym ich części	0,40 zł za 1 m^2 *(rocznie)*
6.	**Inne pomieszczenia:**	
	- organizacje społeczne nie prowadzące działalności gospodarczej	0,70 zł za 1 m²
	- zabudowania służące do produkcji rolnej/ komórki gospodarcze	1,00 zł za 1 m² *(rocznie)*
	- inne pomieszczenia w budynku GCK	100 zł/ *za pomieszczenie (miesięcznie)*
	- lokale mieszkalne (GCK)	2,50 zł/ 1m^2
	- przeznaczony pod gastronomię sezon wysoki (IV-IX) - przeznaczony pod gastronomię sezon niski (X-III)	20,00 zł/1 m^2 15,00 zł/1m^2
7.	**Lokale znajdujące się w obiektach kultury: Wynajmowanie Sali widowiskowej, świetlicy** na imprezy okolicznościowe, uroczystości rodzinne	
	sala widowiskowa	
	▪ z kuchnią 1 dzień	500 zł
	▪ z kuchnią 2 dni	600 zł
	▪ bez kuchni 1 dzień	300 zł
	▪ bez kuchni 1 dzień z wyposażeniem	350 zł
	▪ bez kuchni 2 dni	400 zł
	▪ bez kuchni 2 dni z wyposażeniem	450 zł
	świetlica	
	▪ świetlica z kuchnią 1 dzień	300 zł
	▪ świetlica z kuchnią 2 dni	400 zł
	▪ świetlica bez kuchni 1 dzień	200 zł
	▪ świetlica bez kuchni z wyposażeniem 1 dzień	250 zł
	▪ świetlica bez kuchni 2 dni	300 zł
	▪ świetlica bez kuchni z wyposażeniem 2 dni	350 zł
	▪ klubokawiarnia (sala + świetlica) 1 dzień	500 zł
	- na zebrania organizacyjne	30 zł/godz.
	- na pokazy komercyjne	100 zł/godz.
8.	**Lokale znajdujące się w Świetlicach:** - Wynajmowanie sal na imprezy okolicznościowe	dla mieszkańców Gminy Kamieniec Ząbkowicki 250 zł za dobę
		dla osób pozostałych 350 zł za dobę
	- Wynajmowanie sal znajdujących się w świetlicach na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki na zebrania organizacyjne, pokazy, prezentacje, szkolenia i inne działania.	60 zł za godzinę
9.	**Miejsca znajdujące się na wieży czerwonego kościółka:** - udostępnienie miejsc na umieszczenie nadajników do przekazu sygnału internetowego	1600,00 zł

10.	**Obiekty oświatowe:** - wynajem sal lekcyjnych, stołówkowych	60 zł/godz.
	- wynajem sal komputerowych	40 zł/godz.
	- wynajem sal gimnastycznych: Szkoła Podstawowa Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Zamkowa nr 4	30 zł/godz.
	- wynajem gabinetu dentystycznego	20 zł/doba
	- wynajem hali sportowej w Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Zamkowa 4	40 zł/godz.
	- wynajem hali sportowej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim	30 zł/godz.
	- Wynajem sal gimnastycznych w Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim przez kluby sportowe i organizacje społeczne pozarządowe.	Nieodpłatnie
	- **Wynajem hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim i Szkole Podstawowej nr 2 dla:** ▪ Stowarzyszeń Kultury Fizycznej ▪ zorganizowanych grup o szczególnym charakterze jak: Taekwondo, tenis stołowy ▪ zorganizowanych grup młodzieży, po wcześniejszym uzgodnieniu	Nieodpłatnie – 20 godz./tygodniowo
11.	**Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim** **Sezon letni od 01 maja do 30 września** - **TRENINGI:** tenis, badminton, koszykówka, piłka nożna, piłka ręczna, piłka siatkowa	30 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji z Gminy Kamieniec Ząbkowicki	40 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji spoza Gminy Kamieniec Ząbkowicki	50 zł/godz.
12.	**Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim** **Sezon zimowy od 01 października do 30 kwietnia** **- TRENINGI:** tenis, badminton, koszykówka, piłka nożna, piłka ręczna, piłka siatkowa	50 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji z Gminy Kamieniec Ząbkowicki	70 zł/godz.
	- Pozostałe wynajmy na cele sportowo rekreacyjne dla osób i instytucji spoza Gminy Kamieniec Ząbkowicki	90 zł/godz.
13.	**Wynajem Namiotowej hali sportowej przy ulicy Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim** - W przypadku nieobecności Najemcy w ustalonym terminie, zobowiązany jest on ponieść koszty z tytułu rezerwacji namiotowej hali sportowej. **- Opłata nie będzie egzekwowana, jeżeli Najemca poinformuje w formie pisemnej o swojej nieobecności z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.**	50% ustalonej stawki
14.	**- Wynajem namiotowej hali sportowej przy ul. Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim** przez kluby sportowe i organizacje społeczne pozarządowe.	Nieodpłatnie - 4 godz./tygodniowo
15.	**- Wynajem namiotowej hali sportowej przy ul. Ząbkowickiej 30 w Kamieńcu Ząbkowickim** przez Centrum Integracji Społecznej w ramach reintegracji	Nieodpłatnie - 1 godz./tygodniowo
16.	**Dzierżawa namiotowej hali sportowej wraz z łącznikiem i lokalem użytkowym**	2000,00 zł/ miesięcznie
17.	Toaleta przenośna typu TOY TOY	150,00 zł/ dobę
18.	**Schronisko szkolne – miejsca noclegowe**	
	• członkowie PTSM	20 zł/ dobę
	• młodzież szkolna	20 zł/ dobę
	• nauczyciele	22 zł/ dobę
	• indywidualni turyści	28 zł/ dobę
	• młodzież szkolna zagraniczna	24 zł/ dobę
	• indywidualni turyści zagraniczni	30 zł/ dobę
	• członek PTSM ze złotą odznaką	18 zł/ dobę
	• młodzież akademicka, młodzież	25 zł/ dobę
19.	Dzierżawa Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego Kamienieckie Doły z boiskiem sportowym o wymiarach 30m x 65m wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym na terenie.	500,00 zł
20.	Dzierżawa Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego Kamienieckie Doły z boiskiem sportowym o wymiarach 55m x 100m wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym na terenie.	600,00 zł
21.	Dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 83 położonej w obrębie Doboszowice.	5.000,00 zł
22.	Dzierżawa infrastruktury sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki	50.000,00 zł
23.	Dzierżawa Zespołu Pałacowo – Parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim wraz z Ogrodami Opata i infrastrukturą towarzyszącą.	400.000,00 zł

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 207/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu w zł za 1 m² gruntu na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto)
1.	Ogrody przydomowe, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	0,50 zł *(rocznie)*
2.	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe	2,60 zł *(miesięcznie)*
3.	Grunty pod kontenerami i kioskami handlowymi	5,00 zł (*miesięcznie)*
4.	Grunty pod garażami i pozostałymi zabudowaniami	1,50 zł *(miesięcznie)*
5.	Grunty pod zabudowaniami związanymi z gospodarką rolną	0,10 zł *(rocznie)*
6.	Parkingi	0,50 zł *(za dobę)*
7.	Grunty pod urządzenia infrastruktury technicznej	11,00 zł *(miesięcznie)*
8.	Na imprezy plenerowe (lunaparki, cyrki, dmuchańce, itp.) i inne działalności kulturalno rozrywkowe	200,00 zł *(za dobę)*
9.	Na cele rekreacyjne	0,80 zł *(rocznie)*
10.	Na tereny zieleni	0,60 zł *(rocznie)*
11.	Utrzymanie pasów przydrożnych między drogami osiedlowymi a pasami właścicieli	0,50 zł *(rocznie)*
12.	Na cele związane z upowszechnianiem sportu i rekreacji (Kluby sportowe, organizacje związane z działalnością sportową, stowarzyszenia)	0,10 zł *(rocznie)*
13.	Tereny różne (torowisko, bocznica kolejowa, transport)	1,00 zł (*miesięcznie)*
14.	Tereny różne, sportu, wypoczynku, miejsc campingowych, rekreacji wodnej (Bartniki)	0,10 zł (*miesięcznie*)
15.	Tereny stadionów sportowych	0,10 zł *(rocznie)*
16.	Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pod gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami „PSZOK”	0,50 zł (*miesięcznie)*
17.	Na potrzeby przesyłu – regazyfikacja	0,30 zł *(miesięcznie)*
18.	Teren pod wolnostojący automat vendingowy/ maszyny sprzedające.	300,00 zł *(miesięcznie)*
19.	Tereny pod ruchome punkty sprzedaży/ punkty sprzedaży sezonowej (itp. wózki, auta/ przyczepy gastronomiczne, itp.)	20,00 zł *(miesięcznie)*
20.	Ogródki gastronomiczne	2,20 zł *(miesięcznie)*
21.	Teren utwardzony między pasem drogowym a posesją prywatną (pod chodniki, parkingi)	1,00 zł *(miesięcznie)*
22.	Dojścia i dojazdy do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, budynków mieszkalnych	1,00 zł *(miesięcznie)*
23.	Grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji	1,50 zł *(za dobę) nie mniej jak 50,00 zł*
24.	Teren pod ustawienie automatu na znicze i wkłady	250,00 zł *(rocznie)*
25.	Dzierżawa pawilonu na targowisku	300,00 zł *(miesięcznie)*
26.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zniczy/ kwiatów	50,00 zł/ stanowisko/ *za dobę*
27.	Teren przeznaczony pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej	15.000,00 zł/rocznie/1ha
28.	Dzierżawa powierzchni w obrębie placu targowego przy ul. Kolejowej – dotyczy samochodów z towarem	15,00 zł *(za dobę)*
29.	Grunt pod komórką gospodarczą, wiatą i grunt pod kontenerami na odpady komunalne	1,00 zł *(miesięcznie)*
30.	Grunt wraz z garażem	3,00 zł *(miesięcznie)*
31.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,40 zł *(miesięcznie)*
32.	Grunty przeznaczone na cele związane z eksploatacją kopalin, wydobyciem surowców naturalnych, prowadzeniem działalności górniczej oraz innych działalności o podobnym charakterze	*Stawka czynszu ustalona na podstawie aktualnego operatu szacunkowego*
33.	Grunt pod siedzibą instytucji kulturalnej.	*0,10 zł (rocznie)*

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 207/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Lp.	**Przedmiot dzierżawy**	**Stawka czynszu w zł za 1 m² gruntu/nieruchomości na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto)**
1.	Opłata za instalowanie reklam na budynkach i obiektach	200,00 zł/m^2 *(rocznie)*
2.	Opłata za zajęcie nieruchomości na ustawienie reklamy	220,00 zł/m^2 *(rocznie)*

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 207/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Lp.	**Przedmiot dzierżawy**	**Stawka czynszu w zł za stanowisko na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki (netto)**
1.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zlokalizowany przy parkingu (czerwony kościółek)	800,00 zł/ *miesięcznie* 120,00 zł/ *weekend* *(piątek, sobota, niedziela)* 50,00 zł / *dzień*
2.	Teren pod ruchome punkty sprzedaży zlokalizowany przy parkingu (czerwony kościółek) – sezonowe owoce, warzywa, kwiaty itp.	400,00 zł/ *miesięcznie* 80,00 zł/ *weekend* *(piątek, sobota, niedziela)* 30,00 zł / *dzień*