

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/...../26  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 maja 2026 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) **Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Konstantinowa Łódzkiego, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-14.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXI/...../26  
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim  
z dnia 28 maja 2026 r.





## **Uzasadnienie**

### **do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstaktynowa Łódzkiego**

Celem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Konstaktynowa Łódzkiego w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-14, dla którego obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XIX/213/2000 Rady Miejskiej w Konstaktynowie Łódzkim z dnia 06 kwietnia 2000 roku.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest koniecznością zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego poprzez doprowadzenie do zgodności ustaleń planu z faktycznym sposobem zagospodarowania terenu m.in. w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej ul. Zgierskiej, której poszerzenie wyznaczone jest w obowiązującym planie. Zgodnie z faktycznym wykorzystaniem działka nr ewid. 11/1 obręb K-14 zlokalizowana jest poza pasem drogi wojewódzkiej i stanowi wewnętrzny dojazd do terenów oznaczonych w planie symbolem 4.P,U,M, będącego w użytkowaniu Gminy Konstaktynow Łódzki.

Wnioskodawcą zmiany obowiązującego planu miejscowego jest Burmistrz Konstaktynowa Łódzkiego.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstaktynowa Łódzkiego.