

**Zarządzenie Nr 44/2024**  
**Wójta Gminy Buczkowice**  
**z dnia 22.05.2024r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej obejmującej działkę nr 57 położoną w Godziszce.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 poz.609 ze zm.), art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 poz 344ze zm.) oraz §6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2213).

**Wójt Gminy**  
**zarządza :**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 57 położona w Godziszce , gmina Buczkowice, objęta KW BB1B/00061796/8.
2. Powierzchnia nieruchomości : powierzchnia działki 608m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości : działka niezabudowana , wąska o średnich wymiarach 6 x 93m, teren o częściowym nachyleniu z uwagi na parametry wymiarowe bez możliwości samodzielnego funkcjonowania.
4. Przeznaczenie nieruchomości: w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce: „ME.1” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności, w zachodniej części KDW.1 teren dróg wewnętrznych.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 41 399,00zł netto + 23% VAT tj. 50 920,77zł brutto
6. Nieruchomość nie jest obciążona
7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Buczkowice ul.Lipowska 730 sala nr 1 w dniu **05.07.2024r. o godz. 9<sup>00</sup>**.
9. Wadium w wysokości 3 000,00zł (słownie trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr 39 1240 4142 1111 0000 4827 6140 z dopiskiem wadium – sprzedaż nieruchomości , najpóźniej do dnia **01.07.2024r**.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Buczkowice , a także wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwie Godziszka.

Informacje dodatkowe:

1. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone

przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium , uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna , osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z krajowego Rejestru Sądowego.
5. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania , zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
7. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.
8. Wójt Gminy Buczkowice zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Buczkowice tel.(33) 4990066 wew.36.

Wójt

Jerzy Kanik

