

**Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn.
„Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło”**

Nabór uzupełniający – instalacje: POWIETRZNE POMPY CIEPŁA

§ 1

Definicje Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Jasło będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2028 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
6. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
7. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 31 marca 2023 roku;
8. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. **zespół urządzeń i instalacji powietrznej pompy ciepła** wykorzystującej odnawialne źródła energii (energię słoneczną) wraz z niezbędnymi przyłączami po stronie Mieszkańca, których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu. Instalacja będzie stanowić własność Gminy od momentu montażu aż do zakończenia okresu Trwałości Projektu. Instalacja zostanie wówczas przekazana zgodnie z trybem i przepisami prawa Mieszkańcowi na własność;
9. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
10. **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu;
11. **Projekt** – projekt pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło” złożony przez Gminę Jasło w naborze o dofinansowanie w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
12. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia otrzymania płatności końcowej;
13. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Mieszkańca w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania. Będzie ona obejmować w szczególności:
 - a. wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - b. wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat od otrzymania płatności końcowej Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;

- c. zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od otrzymania płatności końcowej Projektu;
- d. przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres do końca 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej Projektu.

Umowa będzie podpisana po rozpoczęciu realizacji Projektu. Gmina powiadomi Mieszkańców o konieczności podpisania Umowy.

§ 2 Informacje ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Jasło.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2021 – 2022.
3. Energia cieplna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu musi być używana na własne potrzeby gospodarstw domowych. Energia nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Za odprowadzoną do sieci energię elektryczną nie przysługuje wynagrodzenie. Rozstrzygające są w tym zakresie obowiązujące przepisy (na chwilę publikacji Regulaminu: ustawa z dnia 22 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U.2022.1378) Zmiana przepisów prawnych nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń wobec Gminy ze strony Mieszkańca.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy *de minimis*. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany w dniu podpisania Umowy przedstawić oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy *de minimis*. Nie przedstawienie oświadczenia lub w wypadku gdy łącznie uzyskana pomoc wraz z planowanym wsparciem w zakresie Projektu przekroczy łącznie dopuszczalny poziom pomocy *de minimis* spowoduje wykluczenie Mieszkańca z Projektu.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

§ 3 Zasady uczestnictwa w Projekcie

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) **lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy;**
 - 2) **uregulowany stan prawny nieruchomości**, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2028 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2029 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli;
 - 3) **złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji przystąpienia do Projektu w ramach naboru uzupełniającego w Urzędzie Gminy Jasło w okresie od 10 stycznia 2023 r. do 16 stycznia 2023 r. godzinach jego pracy. Mieszkaniec może starać się o montaż kilku rodzajów Instalacji, pod warunkiem, że będą one zlokalizowane w jednym Gospodarstwie Domowym. W tym wypadku należy złożyć odrębne Deklaracje na każdy rodzaj Instalacji. Mieszkaniec nie może złożyć Deklaracji dotyczących różnych Gospodarstw Domowych. Deklaracja powinna zawierać wszystkich Mieszkańców mających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;**

- 4) **podpisanie przez Mieszkańca umowy z Gminą na montaż Instalacji** (umowa uczestnictwa w Projekcie);
 - 5) **udostępnienie Gminie przez Mieszkańca** na zasadach nieodpłatnej dzierżawy obejmującej okres realizacji Projektu oraz Trwałości Projektu, **miejsca, w którym zlokalizowana będzie Instalacja;**
 - 6) **Wpłata wkładu własnego na konto Gminy podane w Umowie i w wysokości w niej określonej.**
2. Dofinansowanie na realizację Instalacji w ramach naboru uzupełniającego będzie przyznawane według kolejności wynikającej z Listy Instalacji przewidzianych do realizacji u Mieszkańców, przy czym w pierwszej kolejności będą przyznawane środki na Instalacje u Mieszkańców na górze listy, od pozycji 1 do niższych, aż do momentu wyczerpania dostępnych środków. W wypadku, gdy środki zostaną wyczerpane przed końcem Listy pozostali Mieszkańcy znajdują się na Liście rezerwowej. Dofinansowanie do ich Instalacji będzie możliwe w wypadku uzyskania oszczędności.
3. Kolejność na Liście Instalacji przewidzianych do realizacji w ramach naboru uzupełniającego uzależniona będzie od uzyskanej punktacji, przy czym im wyższa punktacja tym wyższe miejsce na Liście. W wypadku równej ilości punktów decydować będzie kolejność zgłoszeń, przy czym wyższe miejsca będą przyznane wcześniej złożonym Deklaracjom. Punktacja na Liście będzie przyznawana w następujący sposób:
- 1) **Kryteria ogólne:**
 - a) lokalizacja Instalacji na terenie obszarów chronionych Natura 2000 (tak/nie) - 2 pkt/0 pkt;
 - b) gospodarstwa domowe, które korzystają z dodatku mieszkaniowego lub w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie Deklaracji otrzymały pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup) (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - c) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej i korzystające z tej formy wsparcia (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - d) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych i korzystające z tej formy wsparcia (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - e) osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - f) rodziny zastępcze (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - g) rodziny wielodzietne, tj. takie, na których utrzymaniu znajduje się min. 3 dzieci (tak/nie) - 1 pkt/0 pkt;
 - 2) **Kryteria dotyczące rodzaju Instalacji:**

<p>Pompy ciepła (powietrzne i gruntowe)¹</p> <p>Kryterium: Poziom docieplenia budynku wg wskaźnika Ek:</p> <ul style="list-style-type: none">• < 60 kWh/m²/rok - 5 pkt• Od 60 kWh/m²/rok do 90 kWh/m²/rok - 4 pkt• Od 90 kWh/m²/rok do 120 kWh/m²/rok - 3 pkt <p><u>Powyżej 120 kWh/m²/rok budynek nie kwalifikuje się.</u></p>
--
 - 3) Przyznana ilość punktów jest sumą uzyskanej punktacji w kryteriach ogólnych i kryterium dla danego typu Instalacji (w prowadzonym naborze tylko dla powietrznych pomp ciepła);
4. Gmina zastrzega sobie prawo do weryfikacji spełnienia wszystkich warunków, w szczególności oświadczeń ze stanem faktycznym w każdym momencie. W takim przypadku Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia i potwierdzające status prawny nieruchomości, na której ma być zamontowana Instalacja.
5. Niespełnienie przez Mieszkańca któregokolwiek z warunków uczestnictwa w Projekcie albo podanie nieprawdziwych danych, o których mowa w ust. 1, skutkuje nieważnością zobowiązań Gminy wynikających

¹ Podstawą określenia poziomu docieplenia jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub audyt energetyczny sporządzone przez osoby mające do tego odpowiednie uprawnienia. Świadectwo lub audyt energetyczny Mieszkaniec przygotowuje na koszt własny.

z niniejszego Regulaminu oraz Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.

§ 4 Instalacje

1. Mieszkaniec składając Deklarację określa rodzaj wybranej Instalacji. W prowadzonym naborze uzupełniającym istnieje **możliwość złożenia Deklaracji wyłącznie na instalację powietrznej pompy ciepła**.
2. W ramach Projektu oferowane będą jedynie instalacje powietrznych pomp ciepła o charakterystyce określonej w Załączniku Nr 2 do Regulaminu.
3. Wielkość instalacji zostanie określona według przyjętych zasad i nie może być zmieniona na wniosek Mieszkańca.
4. Podany w Załączniku 2 koszt Instalacji jest kwotą brutto.
5. Instalacja powietrznej pompy ciepła będzie opomiarowana. W okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
6. Wykonanie Instalacji możliwe jest na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do dnia 31 marca 2023 roku.
7. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest.
8. Po podpisaniu umowy z Gminą a przed rozpoczęciem montażu Instalacji Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań Instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie ustaleń z Wykonawcą instalacji wybranym w przetargu nieograniczonym.
9. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Mieszkaniec może zrezygnować z udziału w Projekcie, z zastrzeżeniem, że nie może to powodować nieefektywnych kosztów po stronie Gminy ani roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Po zakończeniu naboru uzupełniającego Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną poinformowani i zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
3. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.