

Projekt

z dnia 2 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości gruntowej
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej części nieruchomości gruntowej w udziale 1/15 części, położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/7 o pow. 0,0922 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej części nieruchomości gruntowej w udziale 1/15 części, położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 165/7 o pow. 0,0922 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 3 uchwały nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstancynów Łódzki, Burmistrz ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych lub wykonywania zadań własnych Gminy, gdy nabycie następuje w drodze darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy. W związku z powyższym, odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody rady miejskiej.

Ww. nieruchomość stanowi drogę dojazdową m. in. do nieruchomości stanowiącej własność gminy Konstancynów Łódzki tj. działki nr 166/2 o pow. 0,2986 ha. Nabycie udziału w działce nr 165/7 zapewni bezpośredni dostęp nieruchomości gminnej do drogi publicznej – ul. Niesięcin, co pozytywnie wpłynie na dalsze możliwości gospodarowania nią.

W związku z powyższym nabycie części ww. nieruchomości należy uznać za zasadne.