

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.), art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich, który otrzymuje brzmienie: „Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Zmienia się § 2 Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich, który otrzymuje brzmienie: „ Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej”.

§ 3. Zmienia się § 3 Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich, który otrzymuje brzmienie: „Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce”.

§ 4. Zmienia się § 4 Uchwały Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich, który otrzymuje brzmienie: „ Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

UZASADNIENIE

Należy zmienić Uchwałę Nr XXI/14/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 11 marca 2000 roku w sprawie opłat adiacenckich, z uwagi na fakt , iż nie uregulowano w niej przypadku partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Polega ona na nakładaniu obowiązku na właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości „podzielenia się” częścią korzyści, jakie ci uzyskali na skutek wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.