

Protokół nr 5/24

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Buczkowice,
które odbyło się 16 września 2024 r.
w budynku Urzędu Gminy Buczkowice**

Obecni na posiedzeniu:

- radni, członkowie Komisji Rewizyjnej: Jerzy Jakubiec, Janusz Matlak, Zdzisław Świerczek, Magdalena Wrona, Roman Wrona,
- Pan Marcin Jakubiec, starszy inspektor w Urzędzie Gminy Buczkowice,
- Pan Przemysław Lubiński, starszy inspektor w Urzędzie Gminy Buczkowice,
- protokolant: Ewa Matera, starszy inspektor.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza efektywności wykorzystania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Buczkowice.
3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Radny Zdzisław Świerczek otworzył posiedzenie Komisji o godz. 9.10 i stwierdził jego prawomocność.

W momencie otwarcia posiedzenia obecnych było pięciu członków Komisji.

Ad 2. Analiza efektywności wykorzystania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Buczkowice.

Pan Marcin Jakubiec przedstawił informacje dotyczące skanalizowania gminy (158 km sieci, 3440 budynków podłączonych, teren zabudowany skanalizowany w 98% - nowe tereny budowlane nie są uzbrojone).

Pan Przemysław Lubiński dodał, że skanalizowane jest 98% aglomeracji, nowe tereny budowlane są poza aglomeracją (jeżeli chodzi o powiat bielski jesteśmy najlepiej skanalizowaną gminą).

Radny Janusz Matlak zapytał ile budynków nie jest włączone do kanalizacji, chociaż mają taką możliwość.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że:

- jest ok. 60 budynków, gdzie jest techniczna możliwość włączenia, jednak czasami np. nie ma zgody sąsiadów na przejście przez działkę i włączenie jest niemożliwe,

- na terenie gminy mamy ok. 300 zbiorników bezodpływowych, z czego część jest nieużytkowana (np. przy niezamieszkałych budynkach).

Radny Jerzy Jakubiec zapytał co jest powodem tego, że niektórzy nie chcą się włączać do kanalizacji.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że zazwyczaj kwestie finansowe (podłączenie kanalizacji i stałe opłaty – np. w zamian za okresowe opróżnianie nieszczelnego szamba).

Radny Jerzy Jakubiec zapytał jakie jest zainteresowanie mieszkańców podłączeniem do nowych 800 m kanalizacji w ul. Południowej i kiedy zostanie ona oddana do użytkowania.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że za ok. miesiąc mieszkańcy będą mogli występować o warunki techniczne – na etapie projektowania właściciele wszystkich budynków deklarowali chęć włączenia (w projekcie są przyłącza, nie możemy jako gmina ich wybudować – robimy zejście, reszta jest po stronie właściciela budynku) – oraz poinformował, że w tym roku wybudowaliśmy 637 m kanalizacji i nową pompownię ścieków, co wiązało się z 12 przyłączami.

Pan Przemysław Lubiński dodał, że w zeszłym roku udało się w sumie wykonać 46 przyłączy.

Radny Zdzisław Świerczek zapytał czy są możliwości administracyjnego zmuszenia włączenia budynku do kanalizacji.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że są i korzystamy z nich, jednak jest to długa procedura, oraz dodał, jeżeli kogoś rzeczywiście nie stać na wykonanie przyłącza można zwrócić się do GOPS, jednak trzeba mieć na uwadze również to, że mamy jeszcze na terenie gminy budynki, które nie mają instalacji wodnej więc trudno włączać je do kanalizacji.

Radny Jerzy Jakubiec zauważył, że prawie 3,5 tys. budynków jest przyłączonych do sieci więc sytuacja nie wygląda źle.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że aby budować nową sieć musimy wykazać efekt ekologiczny.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że osiągamy go przy 120 przyłączach na km sieci.

Pan Marcin Jakubiec dodał, że jeżeli trzeba budować 200 m kanalizacji do 3 budynków to nie ma efektu i nie robimy tego.

Radna Magdalena Wrona zauważyła, że mieszkańcy budują w takiej sytuacji oczyszczalnie ścieków i nie chcą później włączać się do kanalizacji.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że sporo ludzi się włącza, ponieważ nie chcą mieć ścieków na działce (poza tym przynajmniej raz w roku oczyszczalnię trzeba wyczyścić).

Radna Magdalena Wrona zapytała jak wygląda temat wodociągu w ul. Jagodowej w Buczkowicach.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że nie ma tam wodociągu i nie został zaprojektowany, oraz – odpowiadając na pytania Radnej – wyjaśnił, że:

- pierwotnie planowaliśmy tą drogą dociągnąć wodociąg do Jamy (z budową przepompowni), jednak z uwagi na brak zgody właściciela działki na przejście z kanalizacją musieliśmy wybudować pompownię ścieków, co podniosło koszty inwestycji o kilkaset tysięcy, w związku z czym musieliśmy zrezygnować z wodociągu, który miał kosztować ok. milion zł,
- budynki „do Bruśnika” jesteśmy w stanie włączyć do wodociągu w ul. Woźnej, dalszych nie, jednak ludzie mają tam studnie głębinowe i raczej nie są zainteresowani,
- w ul. Jagodowej jest miejsce na pociągnięcie wodociągu (w poboczu obok kanalizacji i przewiertami pod drogą).

Radna Magdalena Wrona powiedziała że jest możliwość wystąpienia na drogę sądową o służebność mediów.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że nigdy tego nie robiliśmy, przy czym prawdopodobnie jest to czasochłonne, więc gdy robimy inwestycję metodą zaprojektuj i buduj nie da się raczej z tego korzystać, ale można rozważyć na przyszłość.

Radna Magdalena Wrona zapytała czy jest szansa na pozyskanie środków na budowę tego wodociągu w ul. Jagodowej.

Pan Marcin Jakubiec przekazał, że:

- przy wodociągu ta zgoda nie jest nam potrzebna – była istotna przy kanalizacji,
- z uwagi na fakt, że budynki, których właściciele są zainteresowani przyłączeniem do sieci, mogą włączyć się do ul. Woźnej, a dalej nie ma zainteresowania, to wydaje mu się nieracjonalne budowanie wodociągu tam, gdy są inne tereny w gminie, gdzie jest duże zainteresowanie włączeniem,
- projektowanie wodociągu jest trudne ponieważ mieszkańcy, którym bardzo na nim zależy potrafią wycofać się w trakcie projektowania, ponieważ akurat jest mokry rok i nie brakuje im wody w studni.

Radny Zdzisław Świerczek wyraził opinię, że decydujące tutaj pewno są kwestie finansowe.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że nie da się tego zrobić taniej (za 3 tys. zł mieszkańcy mają wykonaną dokumentację techniczną, powykonawczą i przyłącze do budynku z konsolą – pozostaje tylko przepięcie wewnątrz budynku).

Pan Przemysław Lubiński dodał, że przy samodzielnej inwestycji koszty są znacznie wyższe.

Radny Roman Wrona zwrócił uwagę na problemy z zalewaniem studni przez wodę opadową.

Pan Marcin Jakubiec wyraził opinię, że mieszkańcy nie badają wody – gdyby to robili prawdopodobnie zainteresowanie włączeniem do wodociągu byłoby większe.

Radny Zdzisław Świerczek zauważył, że jakość wody znacznie poprawiła się po skanalizowaniu gminy.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że profil glebowy wypłukuje się 20 lat.

Radny Roman Wrona zapytał czy gmina ma jakąś kontrolę nad zakładami naprawczymi samochodów w kontekście ścieków.

Pan Przemysław Lubiński wyjaśnił, że nie są to kompetencje gminy lecz starosty lub WIOŚ (są kontrole po donosach) oraz poinformował, że woda w studniach na terenie gminy, nawet jeśli jest czysta, zazwyczaj ma za dużo żelaza.

Radny Roman Wrona przekazał, że po nagłym podniesieniu poziomu wody w studniach w wyniku opadów, woda w nich jest brudna.

Radny Jerzy Jakubiec przedstawił problemy z brakiem kanalizacji na osiedlu w Szczyrku, gdzie znajduje się ujęcie wody spółki wodociągowej z Godziszki, i związane z tym ryzyko jego zanieczyszczenia.

Radna Magdalena Wrona zapytała czy wszystkie budynki niepodłączone do kanalizacji są kontrolowane przez gminę.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że nie mamy pracowników, którzy mogliby to robić, ponieważ zajmuje się tym tylko on, a to jest tylko jeden z jego obowiązków (należy do nich również np. kontrola pieców przy smogu) – oraz poinformował, że powinien raz na dwa lata skontrolować taką posesję (sprawdza osadnik i rachunki – powinny zgadzać się z wodomierzem lub, jeśli go nie ma, liczbą osób zamieszkałych, gdzie przyjmuje się zużycie 3 kubików na miesiąc).

Radny Zdzisław Świerczek zapytał czy wolno wywieźć ścieki na własne pole.

Pan Przemysław Lubiński odpowiedział przecząco.

Radna Magdalena Wrona zapytała czy jest możliwe, że jakiś osadnik na terenie gminy nie został jeszcze skontrolowany.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że jest to możliwe i dodał, że czasami wraca do mieszkańców, których już kontrolował.

Radny Janusz Matlak zapytał czy Pan Lubiński przeprowadza również kontrole związane z anonimowymi donosami.

Pan Przemysław Lubiński odpowiedział twierdząco.

Radny Zdzisław Świerczek poruszył kwestię drzew w Żylicy.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że podczas realizacji inwestycji dotyczącej zagospodarowania brzegów Żylicy chcieliśmy wyczyścić ten potok, jednak z uwagi na ogromne protesty ekologów Wójt Gminy zrezygnował z tej części inwestycji (zagrozało to realizacji całości).

Radny Zdzisław Świerczek zauważył, że aktualnie składane są wnioski do planu ogólnego i zapytał czy urbanista analizuje je z pracownikami Urzędu celem uniknięcia sytuacji, w której pod budowę przeznaczają się nieuźbrożone tereny zielone, co jest nie tylko bardzo drogie, ale również niezasadne.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że plan jest zatwierdzany przez Radę Gminy i przekazał, że on jest przeciwnikiem dalszego poszerzania terenów budowlanych.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że od dłuższego czasu sygnalizuje, że mu się to nie podoba, ponieważ wiąże się nie tylko ze zmianą charakteru gminy, ale przede wszystkim zabiera przestrzeń zwierzętom, których z tego powodu jest coraz więcej w zabudowie (szlaki migracyjne są już poprzecinane – działają tylko dla ptaków) - i dodał, że takie są oczekiwania społeczne, ponieważ powoduje to znaczny wzrost wartości działki.

Radna Magdalena Wrona zaproponowała zorganizowanie w tej sprawie spotkania radnych z urbanistą.

Radny Roman Wrona przedstawił problemy dotyczące dojazdów do działek budowlanych przy ul. Kaczeńców i przekazał, że niektórzy mieszkańcy chcieliby przekazać gminie części działek, część oczekuje za to bardzo dużych pieniędzy, część w ogóle nie jest zainteresowana tym tematem.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że w takim przypadku lepiej by nie przekazywano gminie terenów, ponieważ my nie sprzedajemy udziałów, a od osób prywatnych można je kupić.

Radny Roman Wrona zapytał kiedy ma zakończyć się projektowanie wodociągu w Buczkowicach - od ronda w stronę Szczyrku.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że do końca roku, po pozwoleniu na budowę będziemy szukać środków na realizację.

Radna Magdalena Wrona zapytała czy jest możliwość zorganizowania warsztatowego spotkania radnych z urbanistą i zauważyła, że duże miasta rezerwują tereny na parki, oraz wyraziła obawę, że u nas nawet tego nie będzie.

Pan Przemysław Lubiński wyraził opinię, że park nie ratuje u nas sytuacji – potrzebujemy buforów zieleni – w przeciwnym wypadku za kilkanaście lat będziemy mieć tutaj podobne problemy z wodą jak Czechowice.

Radny Janusz Matlak zapytał ile budynków zostało podłączonych do wodociągu w tym roku.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że wybudowano 2430 m sieci i wykonano 26 przyłączy (miało być więcej ale właściciele chyba 10 zrezygnowali).

Radna Magdalena Wrona zapytała czy jest perspektywa zlecenia jakiegoś projektu w przyszłym roku.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że mamy trzy projekty w realizacji – pozwolenie na budowę jest ważne trzy lata, uzgodnienia dwa lata, więc w przeciągu dwóch lat trzeba zacząć realizować – w związku z tym szybkie zlecenie kolejnego projektu bez zrealizowania poprzednich nie jest jego zdaniem na tę chwilę dobrym pomysłem.

Radna Magdalena Wrona zapytała czy nie ryzykujemy w takim przypadku niewykorzystania ewentualnych środków z KPO.

Pan Marcin Jakubiec powiedział, że jeżeli będziemy mieli rozeznane zainteresowanie i zgody to w przypadku możliwości pozyskania środków uda się zrobić projekt na czas.

Radna Magdalena Wrona powiedziała, że mieszkańcy chcieliby aby po wybudowaniu wodociągu położyć na drogach asfalt.

Pan Marcin Jakubiec wyjaśnił, że jeżeli drogi nie służą ewidentnie do prywatnego dojazdu, asfaltujemy je - i myśli, że zostanie to utrzymane.

Ad 3. Sprawy bieżące, wolne wnioski.

Radny Roman Wrona zapytał czy w efekcie weekendowych opadów deszczu mieliśmy jakieś zalania na terenie gminy.

Pan Przemysław Lubiński powiedział, że tak, ale nie było u nas dużych problemów.

Radny Janusz Matlak powiedział, że gdyby mur oporowy przy Bruśniku i nowym moście na ul. Bielskiej był do samego dołu, to odbiłoby wodę i nie zalało przy ostatnich opadach pięciu budynków.

Radni przedyskutowali kwestię minimalnej powierzchni działki budowlanej wskazanej w planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalili, że podczas najbliższego posiedzenia Komisji Oświaty (...) Radny Zdzisław Świerczek złoży wniosek o zorganizowanie spotkania urbanisty, wykonującego plan ogólny, z radnymi.

Ustalono termin następnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej na 21 października 2024 r. (godz. 9.00).

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godz. 11.20.

Na tym protokół zakończono.

Protokół podpisano w dniu 25 września 2024 r.

Radny Zdzisław Świerczek:

Radny Janusz Matlak

Radny Jerzy Jakubiec

Radna Magdalena Wrona:

Radny Roman Wrona

Wójt Gminy, Pan Jerzy Kanik

Protokołowała: Ewa Matera