

UCHWAŁA NR LIX/424/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Ożary na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwała co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Ożary na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Ożary na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwała „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Ożary na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIX/424/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI OŻARY NA LATA 2023-2027



Wprowadzenie:

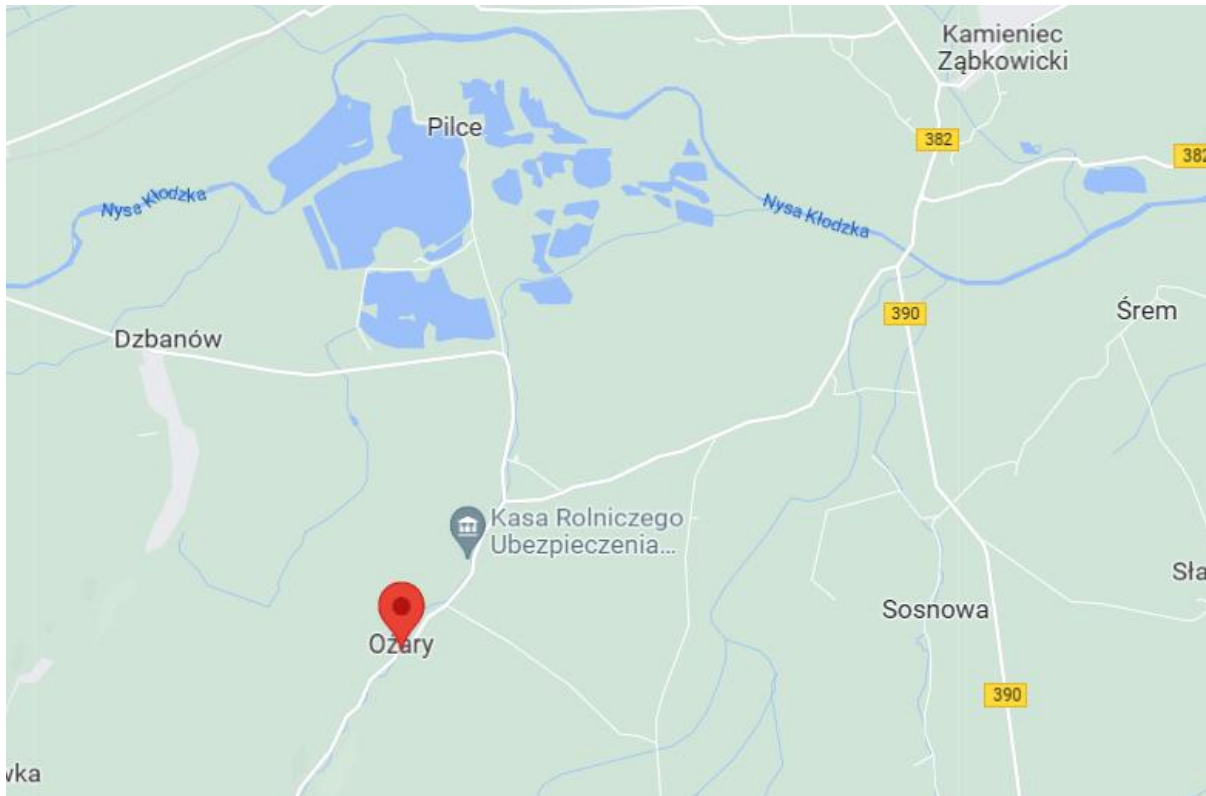
Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Ożary z organizacjami pozarządowymi oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Ożary:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Ożary; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Ożary, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

Krótką charakterystyka wsi

Wieś Ożary to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Ożary zlokalizowane są na Przedgórzu Paczkowskim, na południe od Kamieńca Ząbkowickiego i przy lokalnej drodze z Kamieńca na Przełęcz Kłodzką, pomiędzy Górami Bardzkimi i Złotymi. Wieś leży w górnej i dolnej części doliny Ożarskiego Potoku, dopływu Nysy Kłodzkiej. Około połowy XVIII wieku wieś miała taki zasięg jak obecnie i była dużą łańcuchówką z kościołem, folwarkiem sołeckim i zwartym siedliskiem. W północnej i południowej części wsi znajdowały się młyny. Na wschód od górnego, południowego krańca wsi położony był folwark polny Bauerhof. Zachowały się: historyczny układ przestrzenny wsi, rozkład okazalszej zabudowy, stare podziały gruntów (rozłogi), relikty rozparcelowanego folwarku oraz sąsiadującego z nim parodomowego przysiółka. Wszystkie te elementy układu wsi czytelne są także i dziś z tym, że siedlisko zostało ograniczone do działek budowlanych. Zanikł też częściowo układ rozłogów.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś zamieszkiwana była przez 512 mieszkańców, z czego 50,2% stanowiły kobiety, a 49,8% mężczyźni.

Zabytki

Strefy „A” tj. strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiącą obszary uznane za szczególnie ważne pod względem przekazu historycznego i kulturowego określono w Ożarach dla dwóch enklaw. Pierwsza obejmuje kościół parafialny św. Katarzyny i cmentarz. Druga obejmuje folwark z dawną kurią majątkową;

Strefy „OW” tj. strefę obserwacji archeologicznej wyznaczono dla wsi o średniowiecznej metryce, potwierdzonej historycznie, w granicach ich nowożytnego siedliska; obejmuje ona również Ożary.

Strefa „K’” tj. strefa ochrony krajobrazu wyznaczono dla części Ożar; w jej obrębie zaznaczają się liczne panoramy widokowe.

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki
Gminna Ewidencja Zabytków
www.polskawliczbach.pl

Analiza zasobów sołectwa Ożary

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	tereny pagórkowate, zalesienia, panoramy widokowe		X	
- stan środowiska	dobry		X	
- walory klimatu	umiarkowany	X		
- walory szaty roślinnej	lasy		X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	mateczniki saren		X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zbiornik południowy Pillce, Ożarski Potok (Gruda), Mąkolnica			X
- wody podziemne	brak			
- gleby	grunty rolne klasy IVa i IVb	X		
- kopaliny	brak			
Kulturowy				
- walory architektury	historyczny ruralistyczny układ wsi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna			X
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świetlica, boisko wielofunkcyjne, plac zabaw		X	
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	
- zabytki i pamiątki historyczne	kościół parafialny, folwark			X
- osobliwości kulturowe	cykliczne imprezy z okazji Dnia Dziecka, Dnia Matki		X	
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół		X	
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki wiejskie		X	
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca	X		
- legendy, podania i fakty historyczne	brak			
- przekazy literackie	brak			
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak			
- specyficzne potrawy	brak			
- dawne zawody	brak			
- zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Ludowy Ożaranki		X	

Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodzinną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		X	
-działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		X	
- pustostany mieszkaniowe	brak			
- pustostany po przemysłowe	brak			
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		
Infrastruktura społeczna				
- place publicznych spotkań, festynów	plac zabaw przy świetlicy, boisko wielofunkcyjne		X	
- sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
- miejsca uprawiania sportu	boisko wielofunkcyjne		X	
- miejsca rekreacji	brak			
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
- szkoły	brak			
- przedszkola	brak			
- biblioteki	filia biblioteczna		X	
- placówki opieki społecznej	brak			
- placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	wodociąg, brak kanalizacji sanitarnej		X	
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	drogi gminne,	X		
- chodniki, parkingi, przystanki	przystanek autobusowy (1para), brak chodników		X	
- sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	
- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	Rolnictwo i leśnictwo, usługi, drobna nieuciążliwa wytwórczość, turystyka i		X	

	rekreacja			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	MEGA-FRUT, Schody Renoma, Stolarstwo D.Ossowski, Lower Silesia Tech			X
- gastronomia	brak			
- miejsca noclegowe	Domek w Górach Bardzkich (6-osobowy)		X	
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	
- uprawy, hodowle	zboża podstawowe i mieszanki, rzepak, kukurydza itp.		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
- zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne w prywatnych posesjach		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie		X	
- środki wypracowane	organizacja imprez cyklicznych		X	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak			
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy		X	
- osoby z dostępem do Internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu i podstawowe umiejętności informatyczne		X	
- pracownicy nauki	brak			
- związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Integracji "Nasza Wieś Ożary z XXIw.",		X	
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	prasa lokalna	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
Informacje dostępne o wsi				
- publikatory, lokalna prasa	TVP 3 Wrocław, prasa lokalna		X	
- książki, przewodniki	brak			
- strony www.	Facebook – profil,		X	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywne społeczeństwo 2. Lokalizacja i układ wsi 3. Dobra łączność komunikacyjna autobusowa 4. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, niewielkie zbiorowiska leśne 5. Istniejący wodociąg 6. Dostępność łączy telefonicznych i Internet 7. Zabytkowe obiekty 8. Boisko wielofunkcyjne 9. Plac zabaw przy świetlicy 10. Świetlica wiejska 11. Filia biblioteczna 12. Ochotnicza Straż Pożarna 13. Stowarzyszenia „Nasza Wieś Ożary z XXI w.” 14. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania 15. Usługi handlowe 16. Koło Gospodyń Wiejskich 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Braki w oświetleniu 2. Wymagające remontu drogi 3. Brak chodników 4. Brak gazociągu 5. Młodzież odchodząca do miast 6. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo) 7. Brak efektywnych przedsięwzięć promujących walory turystyczne i rekreacyjne wsi
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych 2. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi 3. Rozwój istniejących stowarzyszeń prowadzonych przez mieszkańców 4. Możliwość rozwoju budownictwa 5. Tereny przeznaczone pod turystykę 6. Planowana budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych 2. Utrudniony dostęp do placówek służby zdrowia 3. Duży odpływ ludzi młodych

Analiza potencjału wsi Ożary

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

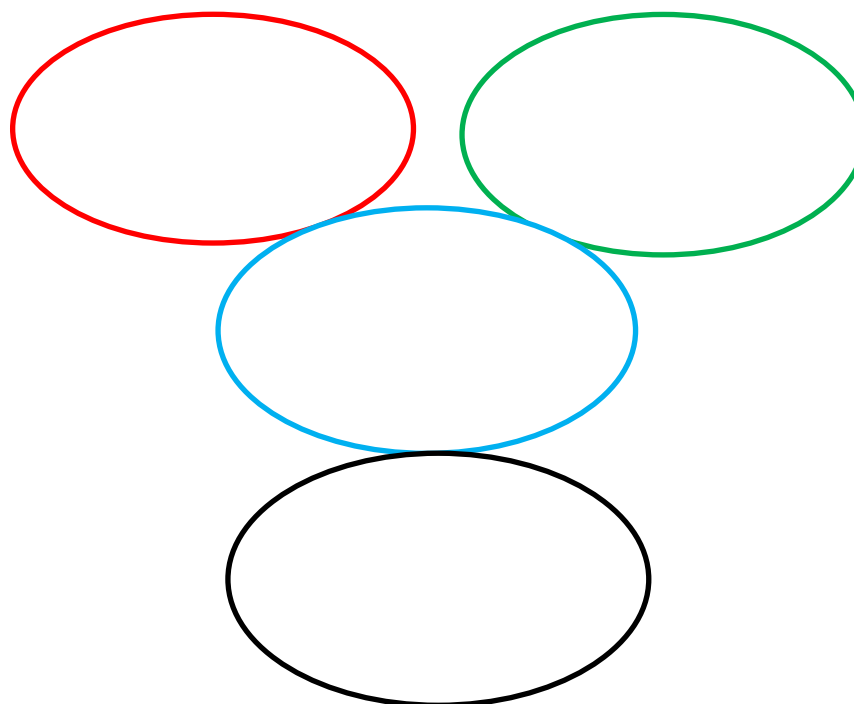
Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycje, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

Analiza potencjału wsi Ożary - grafika

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

2,5,6,8,9,10,11	6
1,2,3,4	2

STANDARD



3,7,12,13,16	3
-	1

JAKOŚĆ

14	4
7	-

BYT

4,	1,2
5,6	3

TOŻSAMOŚĆ

Program długoterminowy:

PLAN ROZWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<p>Propagowanie historii wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego</p> <p>Zacieśnianie więzi międzyludzkich</p>	<p>Istniejące zabytki: kościół parafialny, folwark</p> <p>Praca społeczna mieszkańców, Koła Gospodyń Wiejskich, stowarzyszenie „Nasza Wieś Ożary z XXI w.”, OSP</p> <p>Archiwa domowe i publikacje historyczne</p>	<p>Duże zaangażowanie mieszkańców</p> <p>Zdolność do integracji wokół określonego celu</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców.</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań</p>	<p>Promowanie na skalę gminną lokalnych imprez cyklicznych z okazji Dnia Dziecka, Dnia Matki oraz Sprzątanie Świata</p> <p>Montaż tablic informacyjnych na temat historii sołectwa oraz tablicy z mapą miejscowości</p>
STANDARD ŻYCIA				
<p>Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej</p> <p>Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców</p>	<p>Plac zabaw przy świetlicy</p> <p>Boisko wielofunkcyjne</p>	<p>Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich</p> <p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Braki chodników</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Degradacja środowiska naturalnego</p>	<p>Remont parkingu przy kościele</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej</p> <p>Montaż tabliczek dojazdowych</p> <p>Modernizacja placu zabaw i boiska</p>

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Poprawa estetyki i wizerunku wsi Stworzenie kółek zainteresowań	Świetlica i plac zabaw przy świetlicy Boisko wielofunkcyjne Wkład pracy i zaangażowanie grupy mieszkańców	Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy Dostęp mieszkańców do szybkiego Internetu	Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.	Budowa zewnętrznej siłowni Organizacja zajęć sportowych dla mieszkańców Organizacja półkolonii lub wyjazdów dla dzieci w czasie ferii zimowych lub wakacji
BYT				
Rozwój małej przedsiębiorczości Promocja wsi	Tereny pod rozbudowę Działalność miejscowych przedsiębiorców Świetlica wiejska	Postawy przedsiębiorcze Dobra współpraca z władzami lokalnymi Fundusze gminne i europejskie Zaangażowanie rady sołectkiej w działania na rzecz rozwoju sołectwa i jego mieszkańców	Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek. Kryzys gospodarczy Migracja młodzieży do miast Trudności w dostępie do środków finansowych	Udział w szkoleniach i warsztatach zachęcających do własnej działalności Większa promocja na stronach internetowych Wzmacnianie współpracy z innymi sołectwami

Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Imprezy wiejskie	„Sprzątanie Świata” – organizacja imprezy cyklicznej	TAK	TAK	2	IV
Na czym nam najbardziej zależy?	Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej	„Aktywne Ożary” budowa siłowni zewnętrznej oraz strefy rekreacyjnej	TAK	NIE	5	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa	„Bezpieczni mieszkańcy” – budowa chodników wzdłuż drogi	NIE	NIE	4	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja wsi	Montaż tablicy z mapą sołectwa	TAK	NIE	3	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Konkurs na najładniejszą posesję.	TAK	TAK	1	V



Zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego
pw. św. Katarzyny z widokiem na bramę I (zachodnia)



Brama II w ogrodzeniu cmentarza przy rzymskokatolickim
kościółce parafialnym pw. św. Katarzyny



Budynek gospodarczy przy plebanii rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny



Zespół folwarku Dolnego (XVII-XIX w.)