

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto w zł (w tym podatek VAT 23%)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
SR1L/00050348/4 Stanisławów Stary dz. nr 2/4	0,1264 ha	nieruchomości niezabudowane, odłogowane, porośnięte kilkunastoletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny i brzozy;	1MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	103.566,00 zł	przetarg	brak obciążenia	21.05.2026 r.
SR1L/00050348/4 Stanisławów Stary dz. nr 2/5 i dz. nr 2/6	łącznie pow. 0,2325 ha	przez dz. nr 2/5 przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast przez dz. nr 2/6 od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północno-wschodnim przebiega rów;	1MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	129.273,00 zł	przetarg	brak obciążenia	21.05.2026 r.
SR1L/00050348/4 Stanisławów Stary dz. nr 2/7	0,1158 ha	kształt wszystkich nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta; położone po wschodniej stronie drogi asfaltowej prowadzącej z Kazimierza do Beldowa	1MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi	nie określono	94.833,00 zł	przetarg	brak obciążenia	21.05.2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk na okres 21 dni, tj. **od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dzienniku Łódzkim.

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stanowi: W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Jarosław Dębski