

**Zarządzenie Nr 62/2024**  
**Wójta Gminy Buczkowice**  
**z dnia 03.07.2024r.**

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących mienie gminy przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Buczkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Buczkowice, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 1

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; KW BB1B/00063425, działka 742/5 położona w Rybarzowicach.
2. Powierzchnia nieruchomości ; 1879m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości; działka niezabudowana , z uwagi na parametry wymiarowe /geometryczne oraz umiejscowienie w większym obszarze objętym odrębną własnością bez możliwości samodzielnego funkcjonowania, związana z użytkowaniem terenów przyległych ,teren częściowo związany z istniejącą zabudową hali magazynowej, częściowo utwardzonego placu, dostęp do uzbrojenia dobry, ogólne warunki dojazdu korzystne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce: „PU.12” teren zabudowy produkcyjnej i usługowej w tym usług uciążliwych , z wykluczeniem usług publicznych, miejscowo w części południowej „ZE.13” zieleń nieurządzona.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości; nie dotyczy
6. Cena nieruchomości; 259 377,00zł zwiększona o VAT według obowiązującej stawki w przypadku, gdy taki obowiązek będzie wynikł z obowiązującego prawa.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat; nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat; nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie; nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń oraz zamieścić na stronie internetowej urzędu zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Jerzy Kanik