

ZARZĄDZENIE Nr 114/2025
WÓJTA GMINY WIERZBICA
z dnia 23 września 2025 roku

w sprawie powołania i funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025r., poz.1153) oraz art. 21 ust. 3 ustawy z 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023, poz.725) oraz § 11 Uchwały Nr IX/80/2003 Rady Gminy Wierzbica z dnia 05 września 2003r., w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wierzbica zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W celu opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wierzbica, powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- 1) Małgorzata Winiarska
- 2) Barbara Motyka
- 3) Sławomir Lisek
- 4) Krystyna Sypek
- 5) Paweł Pawlina
- 6) Tomasz Młynarczyk
- 7) Zbigniew Matonóg
- 8) Maciej Świerczyński
- 9) Barbara Krucińska
- 10) Anna Wójcicka

2. Ustalam Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po jego podpisaniu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Wierzbica: w sprawie powołania i funkcjonowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Nr 132/2024 z dnia 18 listopada 2024 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

REGULAMIN
pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz współdziałanie z Wójtem Gminy Wierzbica w dokonywaniu wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu - zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady Gminy Wierzbica.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych, a szczególności:
 - a. rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na najem lokali,
 - b. dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych osób składających wnioski,
 - c. przygotowuje propozycję – listę osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu: na lokal mieszkalny, na lokal zamienny, na lokal socjalny, na pomieszczenie tymczasowe, związane z zamianą lokali mieszkalnych, związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
 - d. uwzględnia obowiązujące przepisy prawa materialnego, zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasady współżycia społecznego.
3. Członkowie Komisji biorą udział w badaniu warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego.
4. Zadaniem komisji jest zbieranie w miejscu zamieszkania wnioskodawcy niezbędnych informacji związanych z wnioskiem o przydział mieszkania.

Każdy wniosek powinien być zbadany na okoliczność warunków zamieszkania przez komisję . Odstępstwo od tej zasady może dotyczyć spraw, co do których członkowie Komisji Mieszkaniowej mają bezsporne informacje. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny.
5. Ustalenia komisji wizytującej powinny być potwierdzone wpisem do badanego wniosku i określać:
 1. wiarygodność danych podanych we wniosku,
 2. spostrzeżenia istotne przy rozważeniu konieczności przydziału lokalu np. warunki zamieszkiwania .
6. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji list przydziału.
7. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzają faktyczną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną osób ubiegających się o przydział mieszkaniowy lub socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Wierzbica, dokonując wizji lokalnych w terenie aby obiektywnie i rzetelnie ocenić złożony wniosek.

8. Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywać się będzie według potrzeb.
9. W przypadku posiadania wolnych lokali mieszkalnych lub socjalnych w zasobach komunalnych Gminy Wierzbica, Społeczna Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekt listy osób zakwalifikowanych do umowy najmu.
10. Projekt listy, o której mowa w ust.1 przedstawiony przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, po wniesieniu uwag i zastrzeżeń zatwierdza Wójt Gminy Wierzbica, jako listę ostateczną.
11. Sporządzona lista na lokale mieszkalne i socjalne po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Wierzbica jest ostateczna.
12. Lista jest podpisywana przez wszystkich członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej biorących udział w posiedzeniu.
13. Komisja Mieszkaniowa obraduje w składzie minimalnym 7 osobowym.
14. Posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Wierzbica.
15. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.
16. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na swym pierwszym posiedzeniu wybiera przewodniczącego Komisji, zastępcę przewodniczącego Komisji i sekretarza.
17. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący Komisji lub zastępca przewodniczącego Komisji i przekazuje go Wójtowi Gminy Wierzbica.
18. Rozstrzygnięcia Komisji zapadają zwykłą większością głosów, natomiast w przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji lub zastępcy przewodniczącego w przypadku nieobecności przewodniczącego.
19. W razie uzasadnionej wątpliwości, co do bezstronnego rozpatrzenia sprawy, poszczególny członek Komisji Mieszkaniowej może być wyłączony ze składu Komisji. O wyłączeniu decyduje Wójt Gminy Wierzbica.
20. Wójt Gminy Wierzbica w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków może odwołać w każdym czasie członka Komisji i powołać na jego miejsce inną osobę.
21. Za udział w pracach Komisji członkowie nie pobierają wynagrodzenia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska