

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Buczkowice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice pod realizację celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego ani celów użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 15 lat;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec gminy Buczkowice w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Mieczysław Moczek

Uzasadnienie

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, na podstawie art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo do zobowiązania w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Dorota Majcherczyk, starszy inspektor