



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Pl. Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk

Lutomiersk, dnia 14.04.2026r.

Nasz znak: BRM.0003.6.2026

Sz. P. Beata Zielińska
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 marca 2026 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk: 31 marca 2026 r.) przekazują następujące informacje.

Ad. 1 + Ad. 2

W przypadku rozwiązania umowy użyczenia przed upływem okresu trwałości projektu zostaną zastosowane mechanizmy wskazane w obowiązujących przepisach prawa, związane z roszczeniem odszkodowawczym w sytuacji poniesienia przez Gminę Lutomiersk strat lub utraty dofinansowania.

Umowa użyczenia zawiera określony czas obowiązywania (15 lat) oraz jasno precyzuje przeznaczenie użyczonej powierzchni na budowę zaplecza sanitarno-szatniowego dla MKS Mianów i modernizację placu zabaw.

Dotychczasowe umowy tego typu zawierane przez Gminę nigdy nie generowały problemów związanych z wypowiedzeniem lub rozwiązaniem umowy.

Obecnie przez komórkę urzędu zajmującą się gospodarowaniem gruntami i mieniem komunalnym, podjęte zostały działania zmierzające do uszczegółowienia i ujednolicenia treści przyszłych umów użyczenia i dzierżawy, w zakresie zabezpieczeń formalno-prawnych służących ochronie interesów Gminy.

Ad. 3.

Beneficjentem dofinansowania nie jest MKS Mianów lecz Gmina Lutomiersk.

Wnioskodawca jest zobowiązany do zachowania trwałości zadania inwestycyjnego przez okres 10 lat liczonych od dnia jego zakończenia (czyli od daty zakończenia robót, odbioru końcowego lub oddania do użytkowania). W okresie trwałości niedopuszczalne jest – bez uprzedniej zgody Ministra Sportu i Turystyki – wynajmowanie lub wdzierżawianie obiektu w sposób ograniczający jego funkcjonalność sportową, jak również jego zbywanie lub obciążanie w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający korzystanie z niego w celach sportowych.

Ad. 4.

Wnioskodawcą jest Gmina Lutomiersk. Wniosek o dofinansowanie w wysokości 599.353,00zł. został złożony w trybie konkursowym w dn. 12 marca 2026r. Obecnie wniosek jest rozpatrywany. Ministerstwo Sportu i Turystyki przekazuje wnioski do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, który ma około 3 miesiące na ocenę i stworzenie listy rekomendowanych projektów. Następnie lista wraca do Ministerstwa Sportu i Turystyki gdzie Minister podejmuje ostateczną decyzję. Termin oceny wniosków przez Ministerstwo to koniec roku kalendarzowego, w którym złożono wniosek.

Ad. 5

Podstawą ogłaszania postępowań przetargowych jest decyzja Burmistrza o wszczęciu postępowania. Burmistrz, jako organ władzy wykonawczej, podejmuje decyzję po wskazaniu przez Radę Miejską będącą organem stanowiącym (uchwałodawczym) zadań do realizacji w uchwale budżetowej. Konsekwencją podjętej przez Państwa Radnych uchwały budżetowej jest realizacja wskazanych zadań przez Burmistrza.

Na tej podstawie ogłoszono postępowanie zakupowe w dn. 30 marca 2026r. Podkreślić należy, że Rada Miejska w Lutomiersku już pod koniec 2024 roku podjęła decyzję o wykonaniu dokumentacji projektowej, która w naturalny sposób generuje konsekwencje w postaci wykonania budowy na podstawie opracowanego projektu budowlanego. Wyniki głosowań podczas Sesji Rady Miejskiej dostępne są w Internecie. W przypadku tej konkretnej inwestycji Radni głosowali „za” jej realizacją. W głosowaniu nad budżetem na 2025r. spośród 14 Radnych dwóch się wstrzymało, pozostali byli „za” (jeden nieobecny), natomiast w głosowaniu nad budżetem na 2026r. panował jednomyślność - 15 Radnych było „za”.

Wyjaśniam, iż postępowanie zakupowe można ogłosić bez pełnego zabezpieczenia środków. Pełne zabezpieczenie finansowe wymagane jest na etapie podpisania umowy.

Ewentualne zabezpieczenie brakujących środków również zależy od decyzji Państwa Radnych.

Ad. 6

Obecnie w budżecie Gminy Lutomiersk zabezpieczono kwotę w wysokości 300.000,00zł. Złożony wniosek (omówiony w Ad. 4) pozwoli dofinansować zadanie kwotą 599.353,00zł. przy wkładzie własnym w wysokości 399.569,00zł. Aktualnie, analizowanie konsekwencji dla budżetu braku dofinansowania nie jest możliwe gdyż po pierwsze wniosek o dofinansowanie jest w trakcie oceny, a po drugie procedura zakupowa jest w toku, więc nie można wskazać jakie realne koszty budowy wskaże rynek.


BURMISTRZ
Jarosław Dębski

