ZARZĄDZENIE NR 259/2026
BURMISTRZA KAMIEŃCA ZĄBKOWICKIEGO

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 4 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m co następuje :**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości położone **w obrębie Suszka w granicach działek nr: 226/2, 232, 233, 237, 238, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 135, 136, 147, 156/2, 157/2 o łącznej powierzchni 4.2973 ha**, stanowiące własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki, wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych gminy oraz opublikowanie na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie którego znajdują się nieruchomości wymienione w § 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego

/-/ Sylwester Kowal

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 259/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 29 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Suszka przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 226/2 o pow. 0.1748 ha (dr),** poz. rej. G36, obręb Suszka, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061458/1.
Powierzchnia nieruchomości	0.1748 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem **„13.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	39.300,00 zł *(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 259/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 29 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości położone w obrębie Suszka przeznaczone zostały do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 232 o pow. 0.1261 ha (dr), 233 o pow. 0.1143 ha (dr)** poz. rej. G36, obręb Suszka, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061458/1.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia - 0.2404 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są symbolem **„13.1G-WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	54.100,00 zł *(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 259/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 29 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości położone w obrębie Suszka przeznaczone zostały do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 237 o pow. 0.0.0601 ha (W-ŁIV-0.0331 ha, W-ŁV-0.0270 ha), 238 o pow. 0.0256 ha (W-PsIV),** poz. rej. G33, obręb Suszka, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00061459/8.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia - 0.0857 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są symbolem **„13.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	16.900,00 zł *(słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 259/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 29 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości położone w obrębie Suszka przeznaczone zostały do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działki nr: 83 o pow. 0.0294 ha (ŁV), 84 o pow. 0.1265 ha (ŁIV), 85 o pow. 0.1331 ha (ŁIV), 86 o pow. 0.0271 ha (ŁV), 89 o pow. 0.1300 ha (ŁV), 90 o pow. 0.0218 ha (ŁV), 91 o pow. 0.0175 ha (ŁV). 92 o pow. 0.1258 ha (RIVa), 135 o pow. 1.4331 ha (RII-0.3849 ha, ŁIII-0.4434 ha, LsIV-0.3376 ha, B-0.2672 ha), 136 o pow. 0.1839 ha (ŁIII), 147 o pow. 0.9233 ha (ŁIII-0.3027 ha, LsIV-0.6206 ha), 156/2 o pow. 0.3551 ha (LsIV), 157/2 o pow. 0.2898 ha (LsIV),** poz. rej. G31, obręb Suszka, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00065489/5.
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia 3.7964 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomości oznaczone są w części symbolem **„13.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr 91, 84, 83, 86, 90, 85, 136) w części symbolem **„13.1G-WS” i „13.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych - zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr 92, 89) w części symbolem **„13.2L” i „13.1WS”** o przeznaczeniu podstawowym: tereny lasów i tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” (działki nr 147, 135) i w części symbolem

	„13.1L” o przeznaczeniu podstawowym: tereny lasów (działki nr 156/2 i 157/2).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	725.200,00 zł *(słownie: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości (w tym: 120.400,00 zł – działki nr 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92; 295.900,00 zł - działki nr 135 i 136; 181.900,00 zł – działka nr 147; 127.000,00 zł – działki nr 156/2 i 157/2.*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem 11 grudnia 2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 30 października 2026 r. do dnia 20 listopada 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/