

Załącznik
Do zarządzenia Nr 0050.151.2026
Wójta Gminy Hażlach z dnia
9 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w wykonaniu Uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r., nr 84, poz. 1779)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Długiej 2 w Hażlachu wraz z częścią działki nr 57/8 o powierzchni 0,0082 ha.

Informacje o nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 35,30 m², mieszczący się w budynku o funkcji handlowo-usługowej przy ul. Długiej 2 w Hażlachu wraz z częścią działki nr 57/8 o powierzchni 0,0082 ha, w tym powierzchnia działki przynależna do budynku z wyłączeniem powierzchni zajętej pod wiatę przystankową wynosi 0,0047 ha oraz dodatkowa powierzchnia, która może zostać wykorzystana np. na ogródek letni, ekspozycję towaru wynosząca 0,0035ha, Lokal składa się z sali sprzedaży o powierzchni 25,00 m², pomieszczenia socjalnego o powierzchni 3,90 m², wc o powierzchni 3,40 m² oraz pomieszczenia technicznego o powierzchni 3,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, sanitarną i elektryczną. Ponadto w sali sprzedaży zamontowana jest kurtyna powietrzna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach, zatwierdzonym uchwałą nr VII/36/2023 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2023 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 lipca 2023 r. pod poz. 5758, działka nr **57/8** leży w terenie oznaczonym symbolem: B7MU - dla których ustala się przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

WAŻNE!

Obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu objęty jest gwarancją jakości Wykonawcy z tytułu wad fizycznych. Gwarancja obowiązuje do 30.07.2028 roku. Gwarancją objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia, materiały dostarczone przez Wykonawcę.

Czas najmu:

Na czas nieokreślony.

Czynsz najmu:

1. wywoławcza stawka czynszu za lokal wraz z gruntem pod budynkiem o pow. 0,0047 ha **wynosi 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100) **netto miesięcznie**. Najem następuje za stawkę czynszu osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT,
2. oprócz wylicytowanego czynszu najmu za lokal i grunt pod budynkiem Najemca może uzyskać prawo do korzystania z dodatkowej powierzchni gruntu (max 0,0035 ha) w cenie 5,00 zł netto/m²/miesiąc + należny podatek VAT.

Wadium w złotych:

500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

Termin płatności czynszu: Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych w terminie określonym w umowie.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Hażlach nr **09 8113 1017 2003 0000 0505 0004** Bank Spółdzielczy w Cieszynie Oddział Hażlach, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 lipca 2026 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpłaty środków finansowych na konto Urzędu Gminy Hażlach. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł” wpisać: „Wadium, lokal użytkowy ul. Długa 2 Hażlach”.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2026 r. o godz. 9:00 w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Hażlach (Hażlach, ul. Główna 57, I piętro)

1. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód tożsamości,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) osoba lub osoby, które będą brać udział w przetargu w imieniu spółki prawa handlowego muszą wykazać swe prawo do reprezentowania tej spółki wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego lub pełnomocnictwem,
 - e) jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działań na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu.
5. Brak przystąpienia do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionych przyczyn, przez osobę, która przetarg wygrała, skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy Hażlach.
6. Wniesione wadium podlega:
 - a) zwrotowi – uczestnikowi, który przetarg wygrał, niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - b) przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali.

Uwagi:

1. Opłaty z tytułu najmu płatne są miesięcznie w terminach określonych umową, na rachunek bankowy Wynajmującego.
2. Stawka czynszu podlega waloryzacji co roku o 5% począwszy od lutego 2027 roku, chyba, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany corocznie przez GUS będzie wyższy, wówczas kwota czynszu podlega podwyższeniu o ogłoszony wskaźnik.
3. Najemca na własny koszt i własnym staraniem dostosuje lokal oraz ewentualnie dodatkową powierzchnię działki do prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej każdorazowo w uzgodnieniu z właścicielem lokalu.

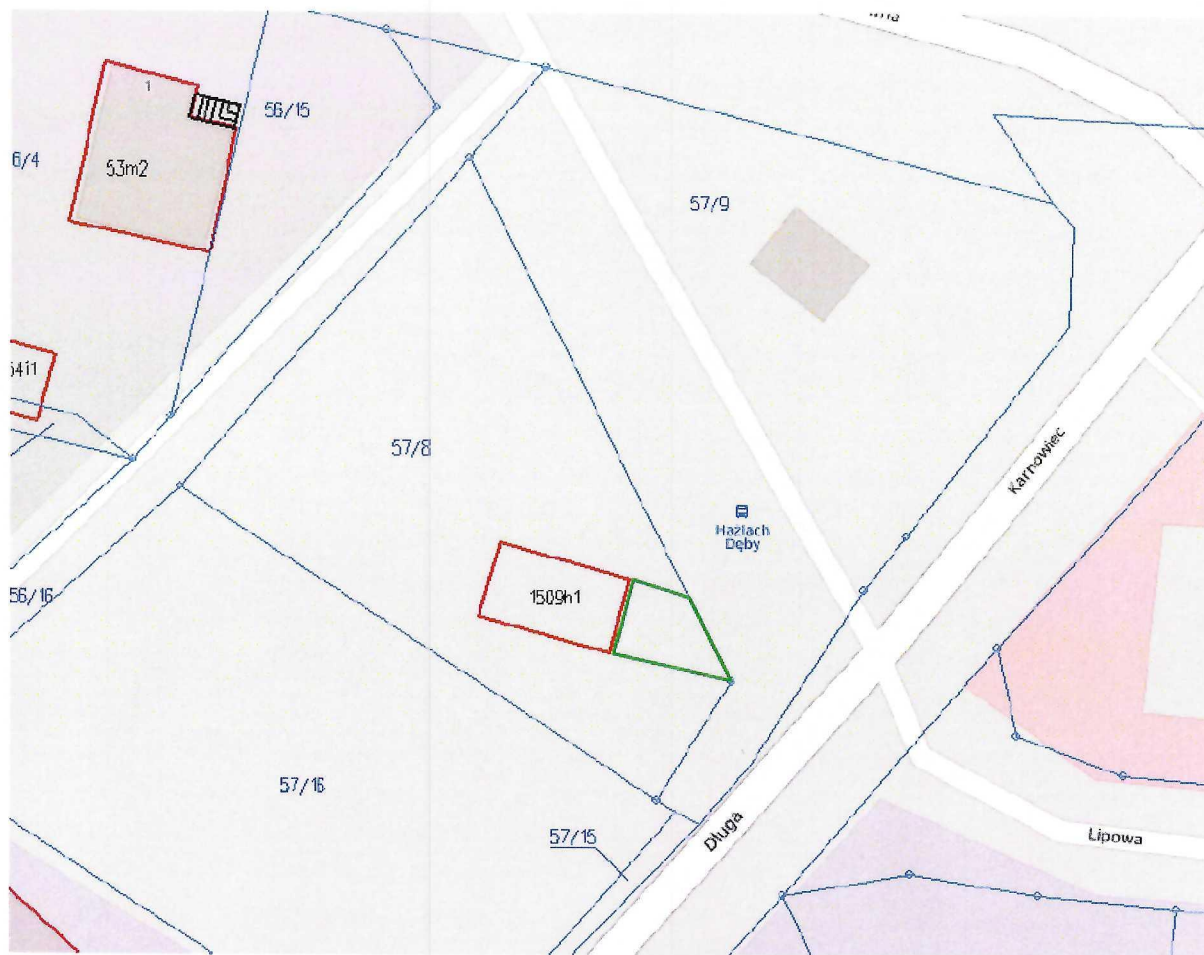
4. Oferent, który wygrał przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1.000,00** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) **złotych** na konto Urzędu Gminy Hażlach nr **09 8113 1017 2003 0000 0505 0004** Bank Spółdzielczy w Cieszyń Oddział Hażlach, która stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie wszelkich innych istniejących i przyszłych roszczeń wynikających z umowy najmu w tym m.in. czynszu, opłat eksploatacyjnych, odsetek oraz kar umownych. Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy, w terminie 30 dni, po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności. Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości, w jakiej została wpłacona (bez odsetek).
5. Zakazuje się ingerencji w elewację budynku bez zgody właściciela budynku.
6. Najemca jest zobowiązany do:
 - a) Rozpoczęcia działalności nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy najmu a w przypadku określonym w pkt 4 jw., w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy najmu,
 - b) Korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt,
 - c) Uiszczenia podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w oparciu o stawki tego podatku określone corocznie przez Radę Gminy Hażlach,
 - d) Pokrywania Wynajmującemu kosztów świadczeń dodatkowych za dostawę wody, energii elektrycznej, dystrybucję energii elektrycznej oraz odbiór ścieków na podstawie wystawionej przez niego faktury,
 - e) Zawarcia indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych.
7. Lokal użytkowy zostanie oddany w najem w stanie istniejącym. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu najmu.
8. Dokumentacja przetargowa jest dostępna do wglądu w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Urzędu Gminy Hażlach, ul. Główna 57.
9. Oględziny lokalu będą możliwe w dniu 17 lipca 2026r. od godz. 8:00 do godz. 9:00.
10. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Hażlach.
12. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w ciągu 14 dni licząc od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy Hażlach.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Urzędu Gminy w Hażlachu, tel. 33 8569479, wew. 61.

Działka nr 57/8 w Hażlachu.

 Kolorem czerwonym zaznaczony jest budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do oddania w najem

 Kolorem zielonym zaznaczona jest dodatkowa powierzchnia działki nr 57/8 przeznaczona do oddania w najem wynosząca max 0,0035 ha



WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 10.07.2026 podpis
do dnia podpis