

Lutomiersk, dnia 16.02.2026 r.

BRM.0003.2.2026

Pani
Beata Zielińska
Radna Rady Miejskiej w Lutomiersku

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na zapytanie dot. przekazywania mienia gminy uprzejmie informuję, że przekazywanie sołectwom mienia nabytego w ramach funduszu sołeckiego oraz dotacji celowych z budżetu Województwa Łódzkiego odbywa się na podstawie *Protokołu przekazania do użytkowania*. Dokument ten określa w szczególności:

- 1) nazwę środka trwałego;
- 2) numer inwentarzowy;
- 3) ilość środków trwałych;
- 4) wartość środka trwałego;
- 5) miejsce przechowywania przekazanych składników majątku;
- 6) klauzulę o odpowiedzialności za powierzone mienie.

Protokoły sporządzane są odrębnie dla każdego z 31 sołectw po zakończeniu realizacji zadań, wydatków. Dokumenty te są podpisywane przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk oraz właściwego Sołtysa.

Należy wskazać, że ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim nie reguluje wprost kwestii ewidencji oraz gospodarowania mieniem nabytym ze środków tego funduszu. Z uwagi na fakt, iż sołectwa nie posiadają osobowości prawnej, wszelkie nabyte mienie (w tym nieruchomości i rzeczy ruchome) stanowi własność Gminy. W związku z powyższym, Gmina nabywa wyposażenie do miejsc użyteczności publicznej, a następnie – celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji i dozoru – przekazuje je sołectwom do użytkowania na podstawie wspomnianych protokołów.

Protokoły przekazania do użytkowania z lat 2016–2025 są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk (pl. Jana Pawła II 11, pokój nr 12) w godzinach pracy Urzędu.



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

W zakresie dotyczącym klubów sportowych, informuję, że wskazane nieruchomości stanowią własność Gminy Lutomiersk, natomiast kluby sportowe posiadają wyłącznie zgodę na ich wykorzystywanie:

- 1) KS Orzeł Kazimierz – korzysta, na podstawie udzielonej zgody, z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Kazimierz, na której usytuowane jest boisko sportowe;
- 2) KS Sokół Lutomiersk – korzysta, na podstawie udzielonej zgody, z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 577, położonej w obrębie geodezyjnym Lutomiersk, na której usytuowany jest stadion lekkoatletyczny wraz z pomieszczeniem sanitarno-gospodarczym.

Udostępnienie nieruchomości nastąpiło w celu prowadzenia działalności statutowej klubów sportowych. Prawo własności do wskazanego mienia pozostaje przy Gminie Lutomiersk.

W nawiązaniu do Pani pytania dotyczącego korzystania przez Ochotnicze Straże Pożarne z mienia Gminy Lutomiersk informuję, że 17 jednostek OSP posiada mienie stanowiące ich własność, natomiast 2 jednostki, tj. OSP Charbice Dolne oraz OSP Malanów, prowadzą działalność na mieniu należącym do Gminy Lutomiersk. OSP Charbice oraz OSP Malanów korzystają z nieruchomości stanowiących własność Gminy za jej wiedzą i zgodą, w ramach realizacji zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym jednostki OSP, realizując zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej jako zadania własne gminy, korzystają z mienia gminnego w ramach wykonywania zadań publicznych. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie nakładają obowiązku zawierania umowy użyczenia w każdej sytuacji dopuszczenia do korzystania z nieruchomości gminnej.



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl



Z informacji przekazanych przez Referat Rolnictwa i Gospodarki Ziemią wynika ponadto, że Gmina użycza mienie jednemu Kołu Gospodyń Wiejskich – KGW Wolanki – na podstawie umowy użyczenia dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/13, położonej w Woli Puczniewskiej 10D (data przekazania: 1 stycznia 2025 r., podstawa prawna: art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Umowa użyczenia dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu (pl. Jana Pawła II 11, pokój nr 8) w godzinach pracy.

Z wyrazami szacunku

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Jarosław Dębski



Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk
Plac Jana Pawła II nr 11
95-083 Lutomiersk



tel.: 43 677 50 11
fax: 43 677 50 94



ug@lutomiersk.pl
www.lutomiersk.pl

