

UCHWAŁA NR LIX/425/2023
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Sławęcín na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Sławęcín na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Sławęcín na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwala „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Sławęcín na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LIX/425/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SŁAWĘCIN NA LATA 2023-2027



Wprowadzenie:

Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Sławęcín, z organizacjami pozarządowymi oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Sławęcín:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Sławęcín; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Sławęcín, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

Krótką charakterystyka wsi

Wieś Sławęcín to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Sławęcín położony jest na południe od Kamieńca, u podnóża Gór Żółtych i przy lokalnych drogach. Łączą one położone blisko siebie cztery wsie: Śrem, Topolę, Sławęcín oraz Sosnową.

Około połowy XVIII wieku Sławęcín był średniej wielkości ulicówką ze zwartym siedliskiem oraz miał taki zasięg jak obecnie. Siedlisko było wypełnione zabudową, z której swoją wielkością wyróżniał się folwark Sołecki. Już wówczas istniała obecna droga łącząca Sławęcín z Sosnową. Ten układ wsi zachował się do dziś.

Dzięki zachowanym mapom katastralnym wiadomo jak przedstawiała się w przeszłości własność na terenie wsi. Z mapy z lat 1855 – 1856 wynika, że ziemię w Sławęcínie posiadali sołtys, karczmarz oraz kmiecie. I tak cały areał na północ od siedliska dzielił się na część sołecką oraz należącą do karczmarza, a grunty sąsiadujące z siedliskiem od południa oraz inne użytki należały głównie do kmieci. Tylko niewielka część ziemi blisko środkowej części Sławęcína należała do zagrodników i użytkowana była przez chałupników. Podziały te zostały w znacznym stopniu zmienione w wyniku reformy rolnej, przeprowadzonej po

1945 roku. Można tylko sądzić, że nie podzielono dóbr sołeckich przekazanych Państwowym Gospodarstwom Rolnym.

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś zamieszkiwana była przez 171 osób, z czego 48,5% mieszkańców stanowiły kobiety, a 51,5% ludności to mężczyźni.

Zabytki

Strefą „A” tj. strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiącą obszary uznane za szczególnie ważne pod względem przekazu historycznego i kulturowego objęto w Sławęcinie kaplicę św. Józefa Oblubieńca NMP, folwark sołecki (nr 22 i 25) oraz zespół mieszkalno – gospodarczy, należący w przeszłości do karczmarza (nr 21);

Sławęcin objęty jest strefą obserwacji archeologicznej „OW” – jest to strefa wyznaczana dla wsi o średniowiecznej metryce, potwierdzonej historycznie, w granicach ich nowożytnego siedliska.

Ponadto w Sławęcinie są dwa stanowiska archeologiczne nie ujęte w rejestrze zabytków.

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki
Gminna Ewidencja Zabytków
www.polskawliczbach.pl

Analiza zasobów sołectwa Sławęcín

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pagórkowaty, liczne zalesienia,		X	
- stan środowiska	czyste niezanieczyszczone powietrze		X	
- walory klimatu	klimat umiarkowany	X		
- walory szaty roślinnej	tereny rolnicze, łąki, różnorodność drzew liściastych, zieleni urządzona			X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	brak			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	zwierzyna zamieszkująca obszary leśne i polne		X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Biała Woda		X	
- wody podziemne	brak			
- gleby	przeważająca grunty rolne (klasy RIVa i RIVb)	X		
- kopaliny	brak			
Kulturowy				
- walory architektury	ruralistyczny układ wsi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, pojedyncza zabudowa wielorodzinna na obrzeżach			X
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	światlica wiejska	X		
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	

- zabytki i pamiątki historyczne	kaplica mszalna, folwark sołecki, zespół mieszkalno-gospodarczy (nr 21)			X
- osobliwości kulturowe	brak			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	kaplica mszalna pw. św Józefa Oblubieńca NMP	X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki wiejskie,		X	
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca	X		
- legendy, podania i fakty historyczne	brak			
- przekazy literackie	brak			
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak			
- specyficzne potrawy	brak			
- dawne zawody	brak			
-zespoły artystyczne, twórcy	brak			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodzinną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	brak			
- działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	brak			
- pustostany mieszkaniowe	brak			
- pustostany po przemysłowe	brak			
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		

Infrastruktura społeczna				
- place publicznych spotkań, festynów	brak			
- sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		X	
- miejsca uprawiania sportu	brak			
- miejsca rekreacji	plac zabaw przy świetlicy	X		
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak			
- szkoły	brak			
- przedszkola	brak			
- biblioteki	brak			
- placówki opieki społecznej	brak			
- placówki służby zdrowia	brak			
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja	wodociąg, brak kanalizacji sanitarnej		X	
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	droga powiatowa 3182D, drogi gminne w większości asfaltowe (za wyjątkiem dróg stanowiących dojazd do gruntów rolnych) niedostatek oświetlenia	X		
- chodniki, parkingi, przystanki	przystanek autobusowy (1para) brak chodników		X	
- sieć telefoniczna i dostępność Internet	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	
- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo,	X		

- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	firmy transportowe; elektronika; firma handlowa		X	
- gastronomia	brak			
- miejsca noclegowe	brak			
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	
- uprawy hodowle	uprawa zbóż		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
- zasoby odnawialnych energii	brak			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie		X	
- środki wypracowane	brak			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak			
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak			
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak			
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy	X		
- osoby z dostępem do Internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu i podstawowe umiejętności informatyczne		X	
- pracownicy nauki	brak			
- związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich,	X		
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	prasa lokalna	X		
współpraca zagraniczna i krajowa	brak			

Informacje dostępne o wsi				
- publikatory, lokalna prasa	prasa lokalna	X		
- książki, przewodniki	brak			
- strony www.	brak			

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywne społeczeństwo 2. Historyczny ruralistyczny układ wsi 3. Dobra łączność komunikacyjna 4. Zabytkowe obiekty: kaplica mszalna 5. Koło gospodyń Wiejskich 6. Brak uciążliwego przemysłu zanieczyszczającego środowisko 7. Świetlica wiejska 8. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania 9. Zaangażowanie mieszkańców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak kanalizacji sanitarnej 2. Brak chodników 3. Brak gazociągu 4. Niewystarczające oświetlenie wsi 5. Małe zastosowanie ekologicznych metod ogrzewania 6. Brak ścieżek rowerowych 7. Brak wielofunkcyjnego boiska 8. Młodzież odchodząca do miast 9. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo) 10. Brak funduszu sołectwa 11. Brak odpowiedniego zagospodarowania miejsca do rekreacji mieszkańców 12. Brak punktów handlowych 13. Słaba promocja walorów sołectwa
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych 2. Wzrost zainteresowania rekreacją, powstanie ścieżek rowerowych 3. Wzrost zainteresowania agroturystyką, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak ciągów pieszo-rowerowych przy drodze 2. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych 3. Utrudniony dostęp do placówek służby

<p>turystyką weekendową</p> <p>4. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi</p> <p>5. Planowana budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków</p>	<p>zdrowia</p> <p>4. Duży odpływ ludzi młodych do miast</p> <p>5. Wysokie koszty rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych</p> <p>6. Zły stan dróg powiatowych i gminnych</p> <p>7. Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p>
--	---

Analiza potencjału wsi Sławęcín

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

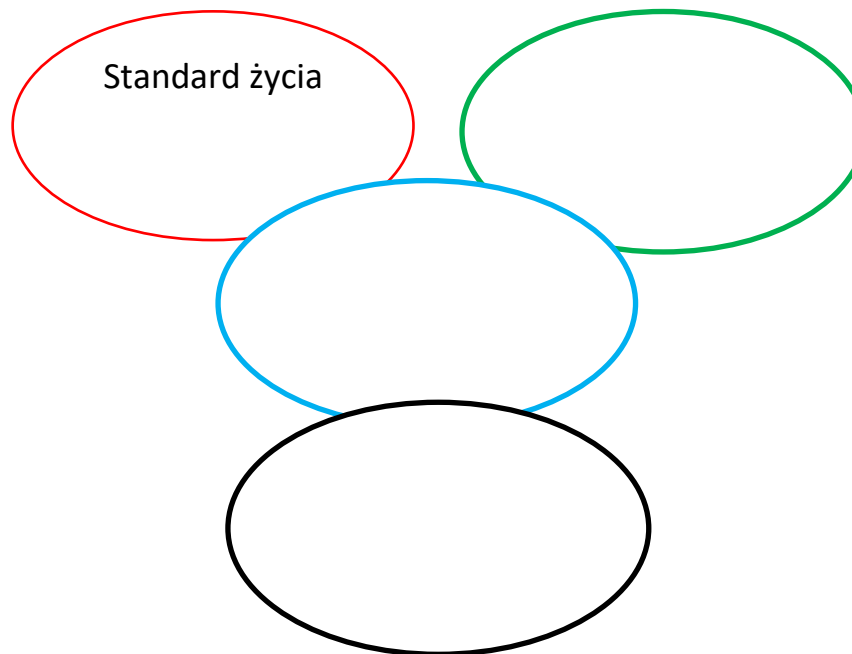
Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycje, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

Analiza potencjału wsi Sławęcín - grafika

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

7,3	1,3,7,10
5	1,6,7
STANDARD	



5,6,9	2,4,5,11
2	3
JAKOŚĆ	

8	12
1,3	2,4,5
BYT	

4	13
4	-
TOŻSAMOŚĆ	

Program długoterminowy:

PLAN ROZWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
<p>Propagowanie historii wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego</p> <p>Zacieśnianie więzi międzyludzkich</p>	<p>Istniejące zabytki: kaplica mszalna</p> <p>Praca społeczna mieszkańców, Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców</p> <p>Zdolność do integracji wokół określonego celu</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców</p> <p>Słaba promocja walorów sołectwa</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań</p>	<p>Organizacja lokalnych imprez integrujących mieszkańców</p> <p>Podtrzymywanie tradycji sołectkich – tworzenie wieńca dożynkowego i kultywowanie tradycji dożynkowych</p>
STANDARD ŻYCIA				
<p>Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej</p> <p>Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców</p>	Świetlica wiejska	<p>Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich</p> <p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Niedostateczne środki gminne oraz brak własnych środków finansowych</p> <p>Brak chodników</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Niska świadomość życia w ekologii</p>	<p>Uzupełnienie oświetlenia ulicznego</p> <p>Budowa chodnika wzdłuż siedliska</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej</p> <p>Budowa wielofunkcyjnego boiska oraz siłowni zewnętrznej</p>

JAKOŚĆ ŻYCIA				
<p>Poprawa estetyki i wizerunku wsi</p> <p>Rozwój działalności KGW</p>	<p>Plac zabaw przy świetlicy</p> <p>Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Zaangażowanie i entuzjazm Członków KGW</p> <p>Pozyskanie zewnętrznych środków finansowych</p> <p>Dostęp do Internetu</p>	<p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Małe zaangażowanie młodzieży w rozwój wsi</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.</p>	<p>Zakup wyposażenia na potrzeby świetlicy wiejskiej</p> <p>Stworzenie miejsca do spotkań na świeżym powietrzu</p> <p>Organizacja warsztatów skierowanych do różnych wiekowo grup mieszkańców</p>
BYT				
<p>Rozwój małej przedsiębiorczości</p> <p>Promocja wsi</p>	<p>Działalność miejscowych przedsiębiorców</p> <p>Dostęp do Internetu</p>	<p>Postawy przedsiębiorcze</p> <p>Dobra współpraca z władzami lokalnymi</p> <p>Fundusze gminne i europejskie</p>	<p>Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek</p> <p>Kryzys gospodarczy</p> <p>Trudności w dostępie do środków finansowych</p> <p>Migracja młodzieży do miast</p> <p>Słaba promocja wsi</p>	<p>Udział w szkoleniach i warsztatach zachęcających do własnej działalności</p> <p>Organizacja szkoleń z zakresu przygotowania wniosków o pozyskanie dotacji</p> <p>Promocja sołectwa na stronach internetowych</p> <p>Wzmacnianie współpracy z innymi sołectwami w gminie</p>

Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie miejsca relaksu na świeżym powietrzu	Integracja i aktywizacja społeczności sołectwa Sławęcín poprzez stworzenie miejsca spotkań służącego zaspokajaniu potrzeb społecznych	TAK	NIE	2	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa estetyki sołectwa	Konkurs na najładniejszą posesję oraz wspólne sprzątnięcie przestrzeni publicznych	TAK	TAK	4	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Różnice zdań	Spotkania mieszkańców sołectwa poświęcone wymianie poglądów i pomysłów na rozwój wsi	TAK	TAK	5	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uzupełnienie oświetlenia wzdłuż głównej drogi	Doświetlenie poboczy w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszych	NIE	NIE	1	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja wsi i integracja mieszkańców	Budowa strony internetowej sołectwa i profilu na Facebook	NIE	TAK	3	IV



Rzymskokatolicka kaplica mszalna pw. św. Józefa
Oblubieńca NMP



Zespół zagrody



Stodoła



Karczma, obecnie dom mieszkalny