

UCHWAŁA Nr LXXVIII/94/2023

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r., poz.40, poz.572, poz.1463, poz.1688) w związku z art.5 ust.1-4, art.7, ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r., poz.70, poz.1313) uchwała się, co następuje: uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,97 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,43 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,36 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **6,26 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2. Od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r., poz.70, poz.1313);

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,12 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,17 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,58 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 485 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,06 zł** od 1m² powierzchni,
- e) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, wchodzące w skład gospodarstw rolnych - **0,21 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:

1) Uchwała Nr XI/88/2022 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Tomasz Białobrzeski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.70 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 14.07.2023 roku (M.P. z 2023r., poz. 713) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku wzrósł o 15,0 %.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2023 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 15,0 % (obwieszczenie MF z dnia 21.07.2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok (MP z 2023 roku, poz. 774).

Podwyżka stawek nie powoduje automatycznie wzrostu podatków lokalnych, lecz uprawnia radę gminy do podniesienia do tej wartości stawek obowiązujących w danej gminie. Rada gminy ma prawo zastosować stawkę niższą lub nie zmieniać stawki podatku.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2022		2023		2024	
Wskaźnik wzrostu/spadku	3,6 % wzrost		11,8 % wzrost		15,0 % wzrost	
Stawki	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	Uchwała PROJEKT
BUDYNKI:						
Mieszkalne	0,89	0,81	1,00	0,91	1,15	1,05
Związane z działalnością gospodarczą	25,74	20,50	28,78	22,92	33,10	24,42
Obrót mater. siewnym	12,04	12,04	13,47	13,47	15,50	15,50
Świadc. zdrowotne	5,25	5,25	5,87	5,87	6,76	6,76
Pozostałe	8,68	6,52	9,71	7,29	11,17	8,38
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	1,03	0,94	1,16	1,05	1,34	1,21
Pod wodami 1 ha	5,17	5,17	5,79	5,79	6,66	6,66
Pozostałe	0,54	0,48	0,61	0,54	0,71	0,58
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,54	0,20	0,61	0,20	0,71	0,23
Objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,40	3,81	3,81	4,39	4,39

Powyższe stawki na 2024 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2023 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

Stawki obowiązujące na terenie tut. gminy w 2023 roku zostały przeliczone o wskaźnik wzrostu 15 %.

W dwóch przypadkach zastosowano wzrost kwotowy, tj.

- a) o 1,50 zł/1m² za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (zamiast 3,44 zł/1m²),
- b) o 0,04 zł/1m² za grunty pozostałe (zamiast 0,08 zł/1m²).

Proponowane stawki na 2024 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych.

Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.