

**UCHWAŁA NR X.4.2025
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Zawady przy ul. Miłej
w Gminie Wieniawa, obręb Zawady, działka nr 500**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881),

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Zawady przy ul. Miłej w Gminie Wieniawa, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 500 o powierzchni 0,1000 ha, obręb Zawady, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przysusze, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze RA1P/00009981/6.

§ 2.

Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Gminy Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Mapa w skali 1:1000

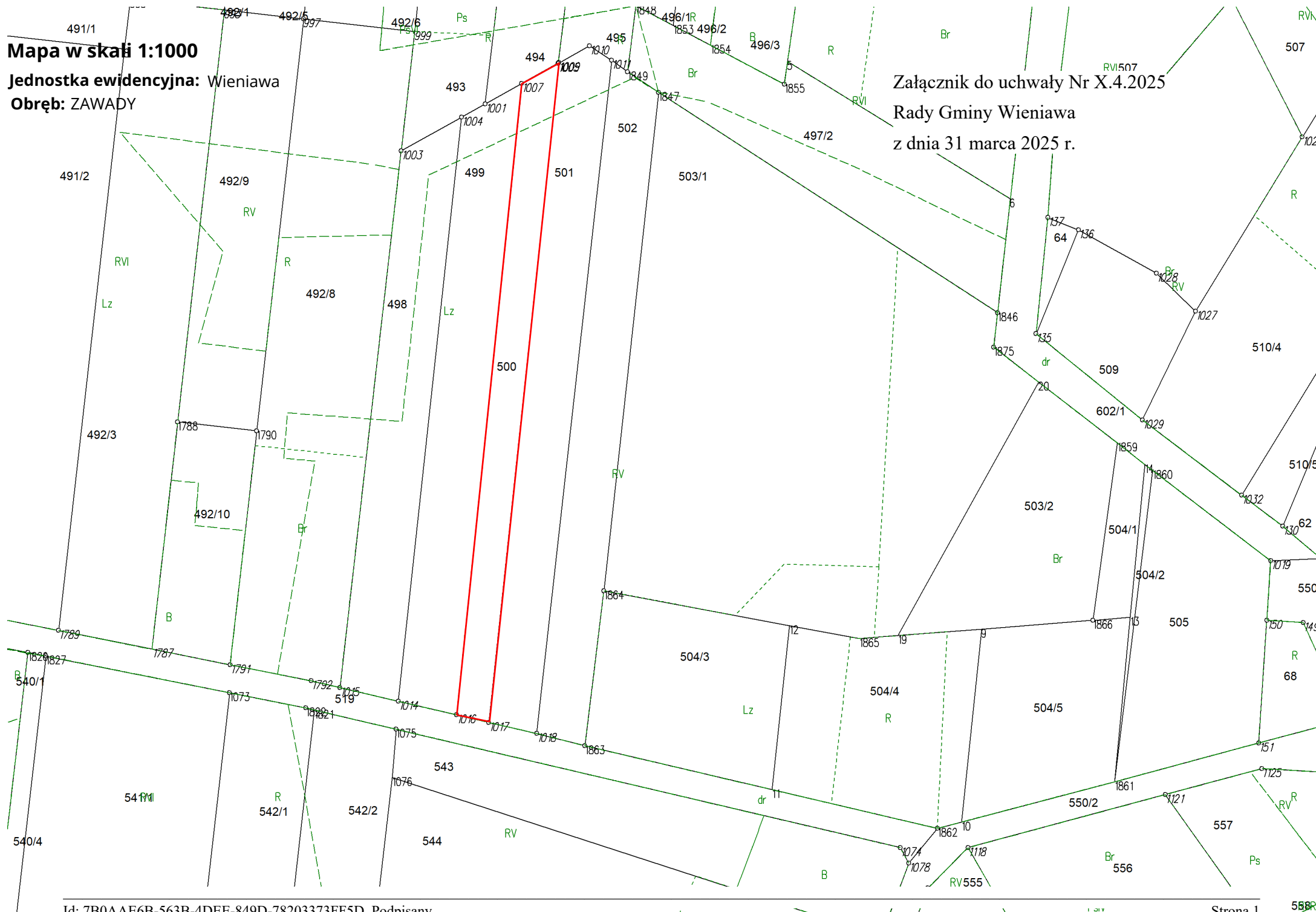
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa

Obręb: ZAWADY

Załącznik do uchwały Nr X.4.2025

Rady Gminy Wieniawa

z dnia 31 marca 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wieniawa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Zawady przy ul. Miłej w Gminie Wieniawa, obręb Zawady, działka nr 500

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Wieniawa i jest położona w miejscowości Zawady, przy ul. Miłej, obręb Zawady, działka nr 500.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa. Nieruchomość położona jest na terenach rolnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.