**ZARZĄDZENIE NR 198/2025**
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-10 jako działka nr 130/4, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr **130/4** o pow. **0,0555 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00033796/3,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr **3** położonego w Konstantynowie Łódzkim przy **ul. Jana Pawła II 47**, obręb K-10 wraz z udziałem 82/1000 części działki nr 130/2 o pow. 0,0234 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00000000/0.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 130/4 ( na całej jej powierzchni) w celu zapewnienia dostępu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 2, do drogi publicznej – ul. Jana Pawła II.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **1 440,33 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 33/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

**Zastępca Burmistrza**
**Konstantynowa**
**Łódzkiego Łukasz Napieralski**