Uchwała Nr ……..

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

z dnia …….

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LIII/380/2022 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333.

3. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na rysunkach planu miejscowego.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznych planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:
   1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333;
   2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   3) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały;

2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną na osobnej części graficznej planu miejscowego:
   a) „10 – Sławęcin” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Sławęcin, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
   b) „11 – Sosnowa” – odpowiadającą części obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie podstawowe oraz indywidualnym numerem porządkowym;
4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek;
6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
8) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;
9) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;
10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług podstawowych, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej, o ile zapisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
11) zabudowie usługowej / usługami – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe;
12) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;
13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu, a także istniejące budynki

inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz inne wymienione w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, a także drogi rowerowe oraz stacje LNG i CNG;

15) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;

16) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia częściach graficznych planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług,

c) MNW-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystyki,

d) MNW-UK – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki,

e) MWW – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej,

f) U-PS – teren usług oraz składów i magazynów,

g) US – teren usług sportu i rekreacji,

h) US-UK – teren usług sportu i rekreacji oraz usług kultury i rozrywki,

i) UR – teren usług kultu religijnego,

j) PS – teren składów i magazynów,

k) PEF – teren elektrowni słonecznej,

l) KDG – teren drogi głównej,

m) KDZ – teren drogi zbiorczej,

n) KDL – teren drogi lokalnej,

o) KDD – teren drogi dojazdowej,

p) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

q) KPR – teren komunikacji rowerowej,

r) KOG – teren garaży,

s) IE – teren elektroenergetyki,

t) IK-RZ – teren kanalizacji oraz zabudowy związanej z rolnictwem;

u) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

v) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

w) RZM-RZP – teren zabudowy zagrodowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych;

x) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych;

y) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

z) L – teren lasu,

aa) ZN – teren zieleni naturalnej,

bb) ZP – teren zieleni urządzonej;

5) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

6) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

7) granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

8) granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

9) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

10) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

11) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

12) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

13) osuwisko okresowo aktywne oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

14) obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

15) granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§4. Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

2) stanowisko archeologiczne;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%).

§5. Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego są informacyjne: obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

§6. W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego:
   a) w odległości 20 m i 8 m od terenów KDG i KDZ,
   b) w odległości 8 m od terenów KDL, z zastrzeżeniem lit. d,
   c) w odległości 5 m od terenów KDD, KR,WS i KPR, z zastrzeżeniem lit. d,
   d) dla terenu 11.15MNW w odległości 4 m od terenu 11.1KDL oraz w odległości 3 m od terenu 11.6WS,
   e) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległościach mniejszych niż określone w lit. a-c, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;
2) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów, a także istniejących budynków które są zlokalizowane w całości lub w części poza liniami zabudowy – w takich przypadkach dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę;
4) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;
5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;
6) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:
   a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,
   b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;
7) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:
   a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,
   b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;
8) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:
   a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 3 i 4 zgodnie z kolorystyką historyczną,
   b) dla obiektów innych niż wymienione w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 3 i 4 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na

materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

9) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

10) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

11) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych;

12) dopuszczenie podziałów działek, których celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

   a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska*,

   b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

   c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami PEF, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

   a) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MNW – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MWW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

   c) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MNW-U, MNW-UT i MNW-UK – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   d) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: US, US-UK – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

   e) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: RZM i RZM-RZP – jak dla zabudowy zagrodowej;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§9.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”: kościół filialny pw. św. Maternusa, nr wpisu do rejestru zabytków A/1949/954/Wł;

2) stanowisko archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”: stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 12 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadnictwa, późne średniowiecze;

3) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”:
   a) stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 8 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko średniowiecze, ślad osadniczy późne średniowiecze XIV-XV wiek, ślad osadnictwa późne średniowiecze,
   b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 9 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko średniowiecze,
   c) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 10 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadniczy późne średniowiecze XIV-XV wiek,
   d) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 11 na obszarze, AZP 93-27, ślad osadniczy późne średniowiecze;
4) część terenu 11.2RN zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%).

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się:
   1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;
   2) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;
   3) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;
   4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej z odwzorowaniem stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł.
3. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
4. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 4 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
   2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy: budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną.

§10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
   1) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”:
      a) zespół zagrody, Sławęcin 1,
      b) zespół zagrody, Sławęcin 21,
      c) zespół sołectwa, Sławęcin 21, 25;

2) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”:
   a) zespół rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. św. Maternusa, Sosnowa 37,
   b) zespół zagrody, Sosnowa 1,
   c) zespół zagrody młyńskiej, Sosnowa 2,
   d) zespół folwarku sołeckiego, Sosnowa 15,
   e) zespół zagrody, Sosnowa 46
3) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Numer
a)	Rzymskokatolicka kaplica mszalna pw. św. Józefa	17
b)	Ogrodzenie wokół rzymskokatolickiej kaplicy mszalnej pw. św. Józefa	17
c)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	1
d)	Budynek gospodarczy	1
e)	Obora	1
f)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	2
g)	Stodoła	2
h)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	3
i)	Dom mieszkalny	7
j)	Budynek gospodarczy	7
k)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	9
l)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	10
m)	Dom mieszkalny	14
n)	Karczma, obecnie dom mieszkalny	21
o)	Stodoła	21
p)	Dom mieszkalny w zespole sołectwa	22
q)	Budynek mieszkalno– gospodarczy w zespole sołectwa	25
r)	Dom mieszkalny	34
s)	Dom mieszkalny	51

4) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Numer
a)	Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Maternusa	37
b)	Mur ogrodzeniowy cmentarza przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Maternusa	37
c)	Brama w ogrodzeniu cmentarza przy rzymskokatolickim kościele filialnym pw. św. Maternusa	37

d)	Szkoła w zespole rzymskokatolickiego kościoła filialnego pw. św. Maternusa, obecnie świetlica wiejska	40
e)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	1
f)	Budynek gospodarczy	1
g)	Dom mieszkalny w zespole zagrody młyńskiej	2
h)	Budynek gospodarczy w zespole zagrody młyńskiej	2
i)	Dom mieszkalny	4
j)	Dom mieszkalny	5
k)	Stodoła	5
l)	Dom mieszkalny	10
m)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	12
n)	Budynek mieszkalno– gospodarczy	13
o)	Dom mieszkalny w zespole folwarku sołeckiego	15
p)	Obora w zespole folwarku sołeckiego	15
q)	Budynek gospodarczy w zespole folwarku sołeckiego	15
r)	Dom mieszkalny	29
s)	Dom mieszkalny	35
t)	Dom mieszkalny	36
u)	Dom mieszkalny	46
v)	Budynek gospodarczy	46
w)	Brama wejściowa zagrody	46
x)	Dom mieszkalny	48
y)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	50
z)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	52
aa)	Stodoła	52
bb)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	57
cc)	Budynek mieszkalno–gospodarczy	59

5) ochronę historycznych układów przestrzennych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
   a) wsi Sławęcin, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”,
   b) wsi Sosnowa, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”;
6) ochronę stref ochrony archeologicznej OW ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
   a) wsi Sławęcin, zlokalizowanej w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin,
   b) wsi Sosnowa, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „11 – Sosnowa”;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania;

8) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 i 4 ustala się:

   a) nakaz zachowania architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,

   b) nakaz zastosowania materiałów odróżniających wizualnie nowopowstającą część budynku od elementów istniejących w przypadku rozbudowy obiektu,

   c) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,

   d) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

   e) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową,

   f) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odwzorowaniem stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł,

   g) dopuszczenie przebudowy współcześnie przekształconych części elewacji,

   h) dopuszczenie lokalizacji od strony elewacji tylnych i bocznych wind, klatek schodowych oraz innych elementów technicznych, ułatwiających użytkowanie obiektów,

   i) dopuszczenie realizacji elementów doświetlających wnętrze ostatniej kondygnacji w postaci okien połaciowych, wolich oczek lub lukarn, pod warunkiem symetrycznego rozmieszczenia tych elementów;

9) dla obszarów, o których mowa w pkt 5 ustala się:

   a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,

   b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 2,

   c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie;

8) dla stref ochrony archeologicznej OW, o których mowa w pkt 6 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*:
   1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:
      a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UT, MNW-UK, MWW, U-PS, US, US-UK, UR – 10 m,
      b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PS, PEF – 15 m,
      c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami ZN, ZP, WS – 1 m;
   2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
      a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UT, MNW-UK – 800 m^2,
      b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MWW – 1000 m^2,
      c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami U-PS, US, US-UK, UR – 600 m^2,
      d) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PS, PEF – 2000 m^2,
      e) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami ZN, ZP, WS – 1 m^2;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;
   2) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;
   3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:
      a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,
      b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
   4) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz prowadzenia robót budowlanych prowadzących do naruszenia stabilności podłoża gruntowego w zasięgu osuwisk okresowo aktywnych oznaczonych za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO) nr 81440 i nr 81441, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”;
   5) nakaz prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem stabilności podłoża gruntowego w granicach obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych oznaczonych za

Systemem Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) nr 10573, nr 10574 i nr 10575, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „10 – Sławęcin”;

6) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 3 oraz w §10 pkt 8 lit. d.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogę wojewódzką główną KDG, drogi powiatowe zbiorczą KDZ i lokalne KDL, drogi gminne dojazdowe KDD, uzupełnione siecią terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
   b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków,
   c) dla zabudowy składów i magazynów oraz zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 50 zatrudnionych,
   d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;
4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;
5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*;
6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;
7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;
8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek przeznaczenia podstawowego, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;

3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;
6) odprowadzanie ścieków komunalnych:
   a) docelowo do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej budowy,
   b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników,
   c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków,
7) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
8) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;
9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
   a) indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,
   b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   c) niebędące mikroinstalacją pozostałe instalacje odnawialnych źródeł energii wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będące urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 6;
10) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zaopatrzenie w gaz:
   a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
   b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
12) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
   b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii*, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   c) z niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 6;
13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§15. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1MNW – 10.5MNW, 10.7MNW – 10.15MNW, 10.17MNW – 10.18MNW, 10.20MNW, 11.1MNW – 11.12MNW, 11.14MNW – 11.22MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,	zgodnie z §9;

	na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§16. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.6MNW, 10.16MNW, 11.13MNW, 11.23MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu*	30%.

	przestrzennym:	

§17. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.19MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§18. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	30%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§19. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1MNW-UT – 11.3MNW-UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług turystyki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zabudowy usług gastronomii, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§20. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1MNW-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa	zgodnie z §10;

	kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§21. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1MWW, 11.1MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§22. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.2MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z	30%.

	dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§23. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1U-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2 i usług religijnych, tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby	zgodnie z §9;

	zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§24. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1US, 11.1US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług sportu i rekreacji;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§25. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1US-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług kultury i rozrywki;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, d) maksymalny udział zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§26. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

		20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§27. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług kultu religijnego;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub hełmowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§28. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny składów i magazynów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§29. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1PEF – 10.14PEF, 11.1PEF – 11.3PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,	zgodnie z §9;

	na podstawie odrębnych przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny, z zastrzeżeniem lit. b, b) dla terenu 10.1PEF ustala się strefę ochronną obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§30. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1KDG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi głównej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: od 7,6 do 46,6 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§31. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1KDZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi zbiorczej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: od 9,9 do 34,0 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;

13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§32. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1KDL, 11.1KDL – 11.3KDL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi lokalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 10.1KDL: od 5,4 do 32,1 m, - terenu 11.1KDL: od 4,4 do 12,2 m, - terenu 11.2KDL: od 16,9 do 25,6 m, - terenu 11.3KDL: od 5,2 do 19,1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§33. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1KDD – 10.2KDD, 11.1KDD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny dróg dojazdowych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,

		c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 10.1KDD: od 7,0 do 19,6 m, - terenu 10.2KDD: od 4,0 do 20,2 m, - terenu 11.1KDD: od 7,2 do 16,8 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§34. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1KR – 10.17KR, 11.1KR – 11.36KR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 10.1KR: od 4,8 do 12,3 m, - terenu 10.2KR: od 2,7 do 13,1 m, - terenu 10.3KR: od 3,2 do 28,2 m, - terenu 10.4KR: od 2,1 do 8,4 m, - terenu 10.5KR: od 5,8 do 7,5 m, - terenu 10.6KR: od 0,1 do 13,5 m, - terenu 10.7KR: od 4,0 do 4,2 m, - terenu 10.8KR: od 3,7 do 10,5 m, - terenu 10.9KR: od 6,4 do 11,1 m, - terenu 10.10KR: od 5,6 do 20,8 m, - terenu 10.11KR: od 2,7 do 7,4 m, - terenu 10.12KR: od 8,3 do 12,4 m, - terenu 10.13KR: od 6,1 do 14,6 m, - terenu 10.14KR: od 7,8 do 8,8 m, - terenu 10.15KR: od 3,5 do 6,6 m, - terenu 10.16KR: od 5,2 do 9,6 m, - terenu 10.17KR: od 6,8 do 10,0 m, - terenu 11.1KR: od 3,1 do 8,6 m, - terenu 11.2KR: od 3,8 do 4,8 m, - terenu 11.3KR: 6,0 m, - terenu 11.4KR: od 5,0 do 9,1 m, - terenu 11.5KR: od 3,0 do 14,1 m, - terenu 11.6KR: od 4,3 do 6,5 m, - terenu 11.7KR: od 6,7 do 7,0 m, - terenu 11.8KR: od 2,6 do 7,1 m, - terenu 11.9KR: od 4,2 do 5,6 m, - terenu 11.10KR: od 4,0 do 4,9 m, - terenu 11.11KR: od 9,3 do 9,7 m,

		- terenu 11.12KR: od 5,0 do 5,2 m, - terenu 11.13KR: od 5,2do 32,5 m, - terenu 11.14KR: od 3,0 do 6,8 m, - terenu 11.15KR: od 5,5 do 6,6 m, - terenu 11.16KR: od 4,2 do 5,7 m, - terenu 11.17KR: od 5,5 do 9,2 m, - terenu 11.18KR: od 6,1 do 7,2 m, - terenu 11.19KR: od 4,4 do 9,1 m, - terenu 11.20KR: od 5,8 do 29,3 m, - terenu 11.21KR: od 3,7 do 6,9 m, - terenu 11.22KR: od 2,9 do 5,3 m, - terenu 11.23KR: od 5,9 do 9,0 m, - terenu 11.24KR: od 6,8 do 9,1 m, - terenu 11.25KR: od 6,0 do 17,0 m, - terenu 11.26KR: od 5,0 do 32,3 m, - terenu 11.27KR: od 3,7 do 8,2 m, - terenu 11.28KR: od 4,0 do 6,2 m, - terenu 11.29KR: od 5,0 do 7,0 m, - terenu 11.30KR: od 3,7 do 22,9 m, - terenu 11.31KR: od 6,9 do 7,3 m, - terenu 11.32KR: od 7,0 do 8,6 m, - terenu 11.33KR: od 4,5 do 8,4 m, - terenu 11.34KR: od 4,0 do 7,4 m, - terenu 11.35KR: od 0,1 do 16,5 m, - terenu 11.36KR: od 8,1 do 14,8 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §14;

	budowy systemów infrastruktury technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§35. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1KPR – 11.3KPR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny komunikacji rowerowej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny obsługi podróżnych, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego: - terenu 11.1KPR: od 11,0 do 44,6 m, - terenu 11.2KPR: od 11,0 do 37,4 m, - terenu 11.3KPR: od 9,4 do 21,4 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§36. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **10.1KOG** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny garaży;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0, c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

		d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 40°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§37. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1IE, 11.1IE – 11.2IE** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;

4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§38. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **11.1IK-RZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny kanalizacji – oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, tereny zabudowy związanej z rolnictwem z zastrzeżeniem pkt 10 lit. a;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w ramach terenów kanalizacji dopuszczalna jest wyłącznie lokalizacja oczyszczalni ścieków i pompowni ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§39. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1RN – 10.25RN, 11.1RN – 11.60RN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania	nie dotyczy;

	terenu:	
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b, b) dla części terenu 11.2RN obowiązują ustalenia §9 ust. 4, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§40. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1RZM – 10.8RZM, 11.1RZM – 11.16RZM** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych; b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego	nie dotyczy;

	zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§41. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1RZM-RZP – 10.2RZM-RZP, 11.1RZM-RZP – 11.13RZM-RZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy zagrodowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny rolne, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 20 m, g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, z zastrzeżeniem lit. h, h) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie

		nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§42. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.1RZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	tereny rolne, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,75, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§43. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1WS – 10.15WS, 11.1WS – 11.2WS, 11.4WS – 11.8WS, 11.11WS – 11.16WS, 11.18WS – 11.20WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieki wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§44. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **11.3WS, 11.9WS – 11.10WS, 11.17WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;

8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§45. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **10.1L – 10.11L, 11.1L – 11.7L** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny lasów;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§46. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **10.1ZN – 10.12ZN, 11.1ZN – 11.7ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni naturalnej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§47. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **10.1ZP, 11.2ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o*	1%.

	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§48. Dla terenu oznaczonego na części graficznego planu miejscowego symbolem: **11.1ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
2)	przeznaczenie uzupełniające:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SŁAWĘCIN ORAZ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOSNOWA Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333

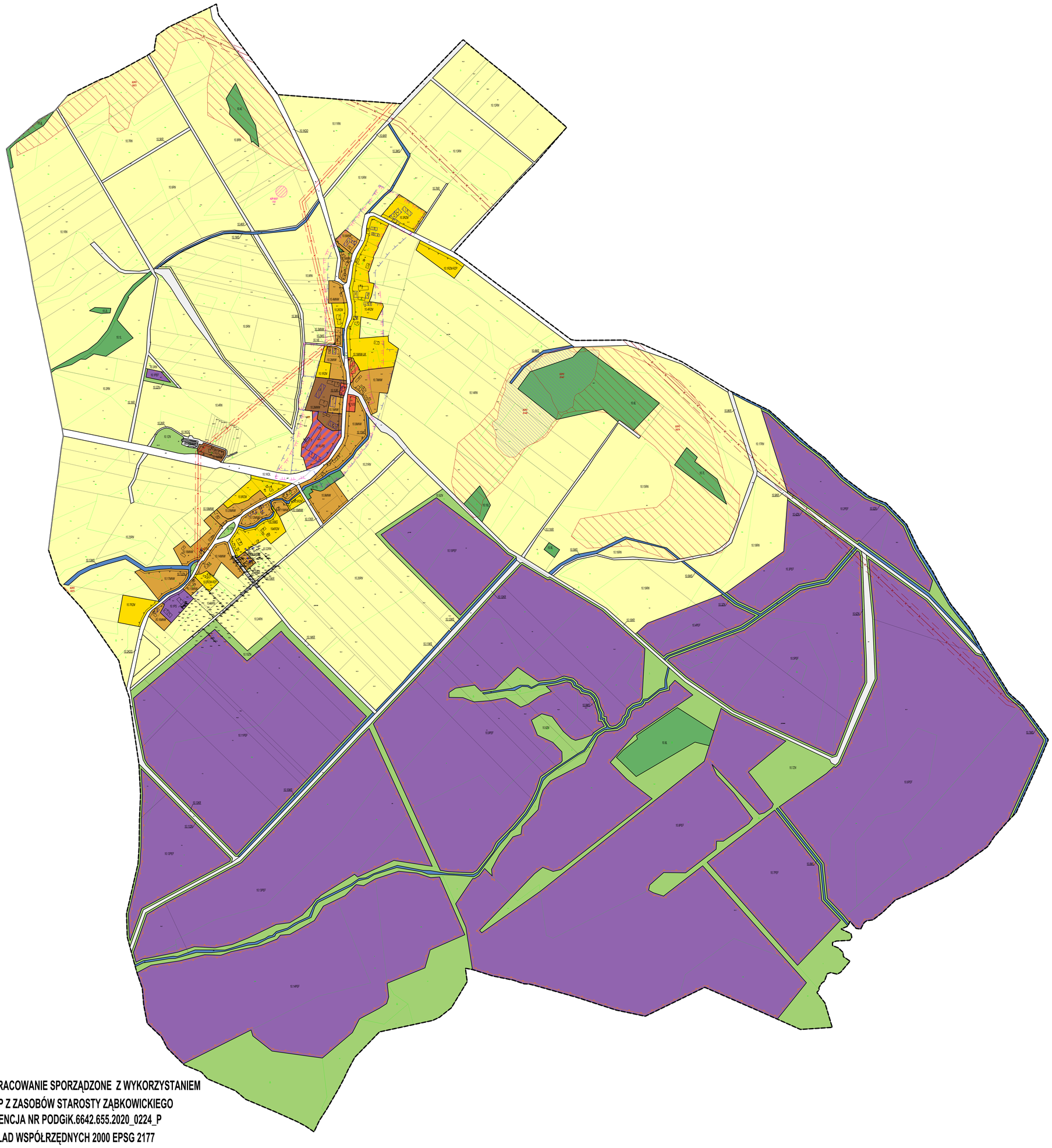
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

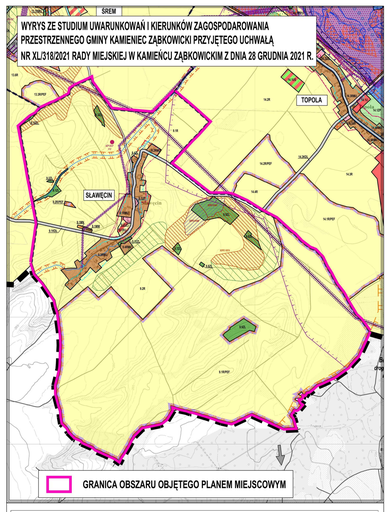
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "10 - SŁAWĘCIN"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000





LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ąbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL – Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- R – Tereny rolne
- R/PEF – Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- RU – Tereny zabudowy produkcji rolnej
- ZL – Tereny lasów
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Tereny dróg gminnych publicznych i innych ważniejszych

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz roczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Rypy Kłodzko Kąty-ISAT
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Ważniejsze cieki wodne
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
- Udokumentowane osuwiska wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne i okresowo aktywne)
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geostrukturalnej Polski o 2015 r.
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "10 - Sławęcin"*
- *Granica jednostki strukturalnej "10 - Sławęcin"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- MNW – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MNW-UK – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług kultury i rozrywki*
- MWW – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- U-PS – *Teren zabudowy usług oraz składów i magazynów*
- US – *Teren usług sportu i rekreacji*
- UR – *Teren usług kultu religijnego*
- PS – *Teren składów i magazynów*
- PEF – *Teren elektrowni słonecznej*
- KDL – *Teren drogi lokalnej*
- KDD – *Teren drogi dojazdowej*
- KR – *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KOG – *Teren garaży*
- IE – *Teren elektroenergetyki*
- RN – *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM – *Teren zabudowy zagrodowej*
- RZM-RZP – *Teren zabudowy zagrodowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych*
- WS – *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L – *Teren lasu*
- ZN – *Teren zieleni naturalnej*
- ZP – *Teren zieleni urządzonej*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- SOPO aktywne – *Osuwisko okresowo aktywne oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)*
- SOPO aktywne – *Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)*
- *Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii*

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- GEZ OW – *Stanowisko archeologiczne*

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SŁAWĘCIN ORAZ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOSNOWA Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333

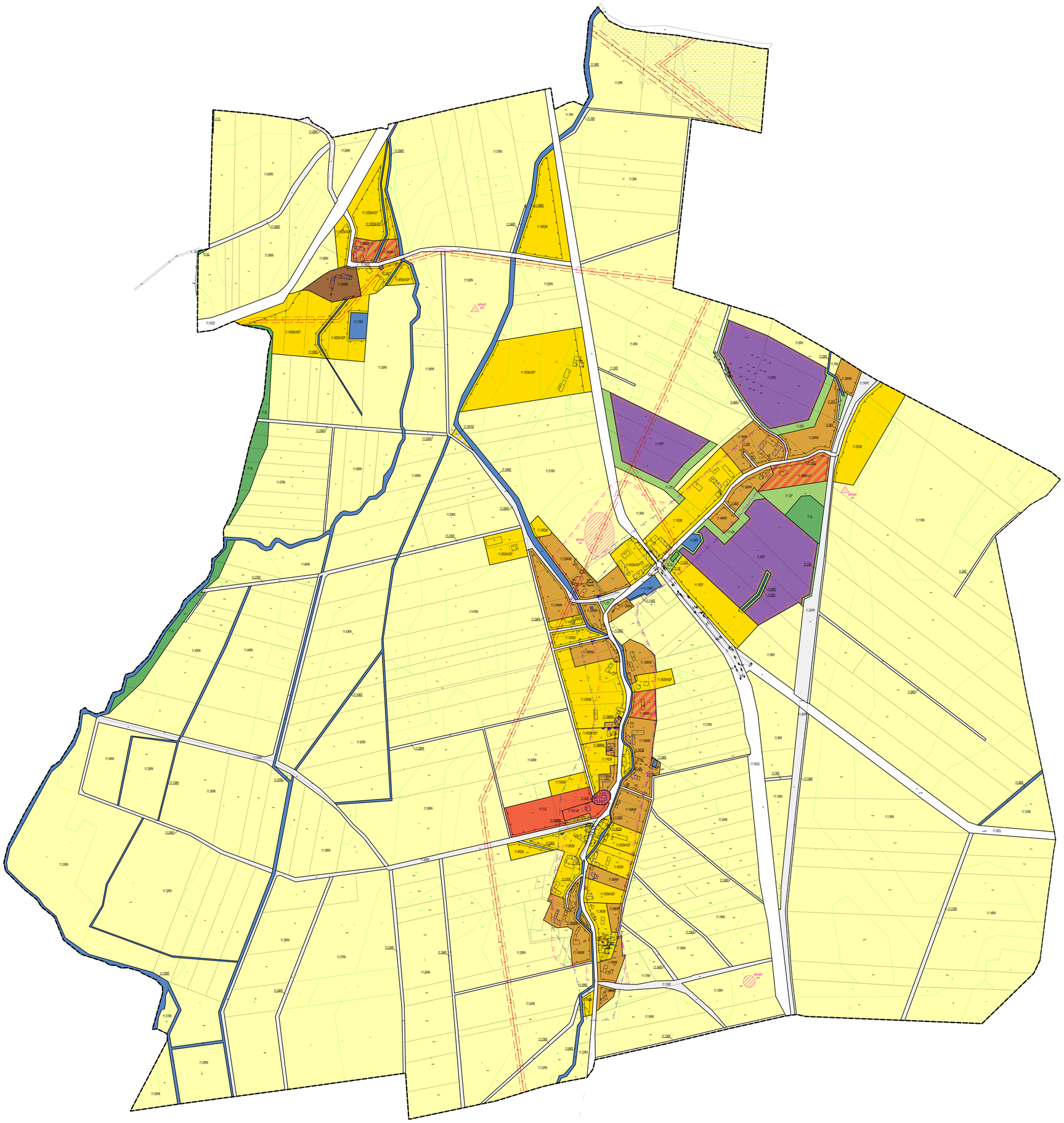
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

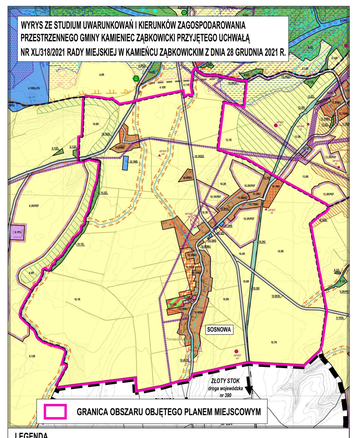
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "11 - SOSNOWA"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000





LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL – Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe
- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- US – Tereny sportu i rekreacji
- UK – Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- R – Tereny rolne
- R_M – Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- R/PEF – Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- ZL – Tereny lasów
- WS – Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- KDG – Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości
- KI – Tereny kieszyrowej linii kolejowej
- Zasięg terenów dla których może być wymagane uzyskania zgody na przekroczenie granic czynnych lub byłych na cele rolnicze lub leśne
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu istniejącym lub byłym ciągu
- Wskazujące ciąć wodne

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków i zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 0,5 ha i z archiwalnie
- Granica układu przestrzennego lub rurahilytycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar przetyczonowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geosinodwskiowej Polski z 2010 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Granica jednostki strukturalnej "11 - Sosnowa"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- MNW – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MNW-U – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług*
- MNW-UT – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystyki*
- MWW – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- US – *Teren usług sportu i rekreacji*
- US-UK – *Teren usług sportu i rekreacji oraz usług kultury i rozrywki*
- UR – *Teren usług kultu religijnego*
- PEF – *Teren elektrowni słonecznej*
- KDG – *Teren drogi głównej*
- KDZ – *Teren drogi zbiorczej*
- KDL – *Teren drogi lokalnej*
- KDD – *Teren drogi dojazdowej*
- KR – *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KPP – *Teren komunikacji rowerowej*
- IE – *Teren elektroenergetyki*
- K-RZ – *Teren kanalizacji oraz zabudowy związanej z rolnictwem*
- RN – *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM – *Teren zabudowy zagrodowej*
- RZM-RZP – *Teren zabudowy zagrodowej oraz produkcji w gospodarstwach rolnych*
- RZP – *Teren produkcji w gospodarstwach rolnych*
- WS – *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L – *Teren lasu*
- ZN – *Teren zieleni naturalnej*
- ZP – *Teren zieleni urządzonej*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Granica strefy ochronnej obszaru rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii*

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- *Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia informacyjne

- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.655.2020_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177

UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333* wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy realizuje poprzez:

1. **Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych w zapisach par. 7, ustalając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w par. 15-48.**
   Wprowadzono takie zapisy jak nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Na terenach zabudowy wyznaczono linie zabudowy. Wprowadzono zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci. Dla wyznaczonych terenów z prawem do zabudowy ustalono minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną udział zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, geometrię i kąt nachylenia połaci dachowych, a także gabaryty obiektów.

2. **Uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w zapisach par. 8, ustalając zasady ochrony środowiska, przyrody.**
   Zakazano lokalizacji w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz dla przeważającej części terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano również dla przeważającej części terenów lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile nie są to przedsięwzięcia stanowiące inwestycje celu publicznego i nie są kwalifikowane ze względu na powierzchnię zabudowy. Ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego dopuszczono wprowadzanie rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

3. **Uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych w par. 8, ustalając dopuszczalne poziomy hałasu oraz w par. 13, ustalając wymogi dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.**
   Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych. Nakazano realizację miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych.

4. **Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z predyspozycjami terenów i wnioskami właścicieli nieruchomości.**
   Przeanalizowano predyspozycje terenów biorąc pod uwagę ich usytuowanie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub możliwość takiego wyposażenia przy niewielkich nakładach finansowych, waloryzację terenów, a także klasyfikację terenów dokonaną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki. Wzięto także pod uwagę plany rozwojowe sporządzone dla tego terenu przez właścicieli części nieruchomości.

5. **Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie wprowadzając zapisów mogących zagrozić obronności i bezpieczeństwu państwa.**
   Nie dokonano ingerencji zapisów planu miejscowego w te kwestie.

6. **Uwzględnienie potrzeb interesu publicznego w par. 13, ustalając warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną umożliwiające prowadzenie spójnej polityki infrastrukturalnej na obszarze miejscowości.**
   Ustalono możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, które stwarzają możliwości realizacji zadań własnych gminy w tym zakresie. Zapisy planu miejscowego umożliwiają na optymalny wybór rozwiązań technicznych. Możliwe jest powiązanie infrastrukturalne terenu z pozostałą częścią gminy Kamieniec Ząbkowicki.

7. **Uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w par. 14, ustalając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**
   Ustalono możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, nie wprowadzając zapisów ograniczających lokalizację sieci szerokopasmowych.

8. **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej prowadząc procedurę planistyczną przy udziale społeczeństwa, a także umożliwiając składanie wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym drogą elektroniczną.**
   Procedurę planistyczną rozpoczęto ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń i w BIPie, z umożliwieniem składania wniosków m.in. drogą elektroniczną. Dalsza część procedury jest prowadzona w sposób jawny i w sposób dostępny publicznie.

9. **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych prowadząc procedurę planistyczną w sposób umożliwiający każdorazowy dostęp do informacji publicznej, w tym projektu planu miejscowego i dokumentów planistycznych.**
   Każdy element procedury planistycznej jest dostępny do wglądu w ramach informacji publicznej.

10. **Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności w par. 14, ustalając zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, planowaną rozbudowę sieci wodociągowej.**
    Zapisy planu miejscowego umożliwiają pozyskanie wody do celów zaopatrzenia ludności z sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy oraz z indywidualnych ujęć wody lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zasoby wodne obszaru opracowania planu umożliwiają zapewnienie wody w odpowiedniej ilości i jakości.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333* wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy realizuje poprzez wyznaczenie terenów zabudowy:

- w oparciu o ustalenia studium oraz predyspozycje terenów,
- na terenach położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o zbliżonych funkcjach,
- z bezpośrednim dostępem do dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333* jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, przyjętej uchwałą Nr XXVI/171/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Analiza wskazuje w rozdziale 8 o częściowej aktualności pod względem formalno-prawnym oraz częściowej aktualności pod względem merytorycznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki opracowanego w granicach administracyjnych gminy, przyjętego uchwałą nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 21 grudnia 2005 r. W związku z powyższym opracowanie nowego planu miejscowego należy uznać za zgodne z wynikami analizy.

Ustalenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin oraz obrębu ewidencyjnego Sosnowa z wyłączeniem działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333* wpływają na finanse gminy w sposób dodatni. W prognozie skutków finansowych wskazano na możliwe zwiększenie dochodów gminy z tytułu opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej w związku z podziałem terenu, wzrostu podatku od nieruchomości, a także z tytułu opłaty od czynności cywilnoprawnych. Przewiduje się możliwy wzrost wydatków z budżetu gminy w związku z odszkodowaniem za spadek wartości nieruchomości, wykupem nieruchomości na cele publiczne, realizacją systemów komunikacyjnych oraz spadkiem podatku od nieruchomości.

Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Bartłomiej
Czerniec

Date / Data:
2024-03-06 12:42