

**UCHWAŁA NR XXXIV.6.2022
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie własności nieruchomości oraz prawa użytkowania
wieczystego i budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonych
w miejscowości Kłudno, gmina Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Wieniawa, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 297 o pow. 0,9400 ha oraz prawa użytkowania wieczystego i budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonej nr ewid. 298 o pow. 0,6327 ha obręb Kłudno, gmina Wieniawa zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Załącznik do uchwały Nr XXXIV.6.2022
Rady Gminy Wieniawa
z dnia 8 lutego 2022 r.

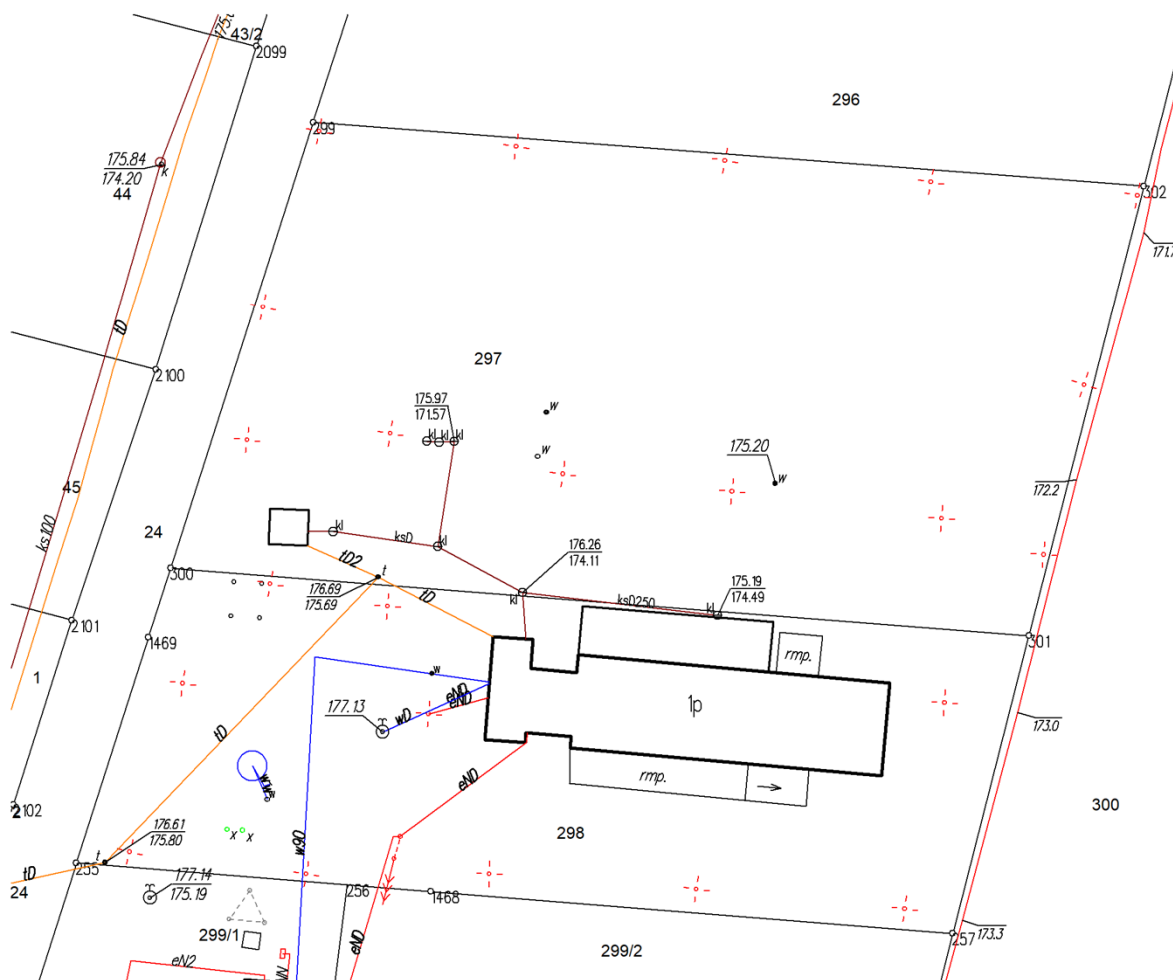
Województwo: mazowieckie

Powiat: przysuski

Jednostka ewidencyjna: Wieniawa

Obręb: KŁUDNO

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia są nieruchomości położone w miejscowości Kłudno, gmina Wieniawa oznaczone jako działka ewid. nr 297 o powierzchni 0,9400 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr RA1P/00007544/7 i działka ewid. nr 298 o powierzchni 0,6327 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr RA1P/00011928/4.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na realizację zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki przez syndyka masy upadłościowej w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 10 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki ewid. nr 297 o pow. 0,9400 ha wynosi 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i działki nr 298 o pow. 0,6327 ha wynosi 255 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej wiadomości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.