

**UCHWAŁA NR XXV.6.2021
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części działki nr ewid. 686/1 w miejscowości Pogroszyn, gm. Wieniawa stanowiącej własność Gminy Wieniawa dla Stowarzyszenia na rzecz rozwoju wsi Pogroszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

Rada Gminy w Wieniawie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części działki nr ewid. 681/1 w miejscowości Pogroszyn, gm. Wieniawa o powierzchni 0,015 ha dla Stowarzyszenia na rzecz rozwoju wsi Pogroszyn na okres 7 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński



— Obszar użyczenia gruntu działki ewid. 686/1 w miejscowości Pogroszyn, gm. Wieniawa

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z w/w przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Mając na względzie realizację projektów grantowych zgodnych z celami statutowymi na terenie gminy Wieniawa w miejscowości Pogroszyn przez Koło gospodyń Wiejskich w Pogroszynie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.