**Projekt**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne oddanie w dzierżawę działki ewid. nr 402 w miejscowości Koryciska, gmina Wieniawa stanowiącej własność Gminy Wieniawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne oddanie w dzierżawę na okres 10 lat działki ewid. nr 402 położonej w miejscowości Koryciska, gmina Wieniawa o pow. 0,9500 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

mgr inż. Krzysztof Sobczak

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Kamień, ul. Wolności 10, 26-100 Bródki

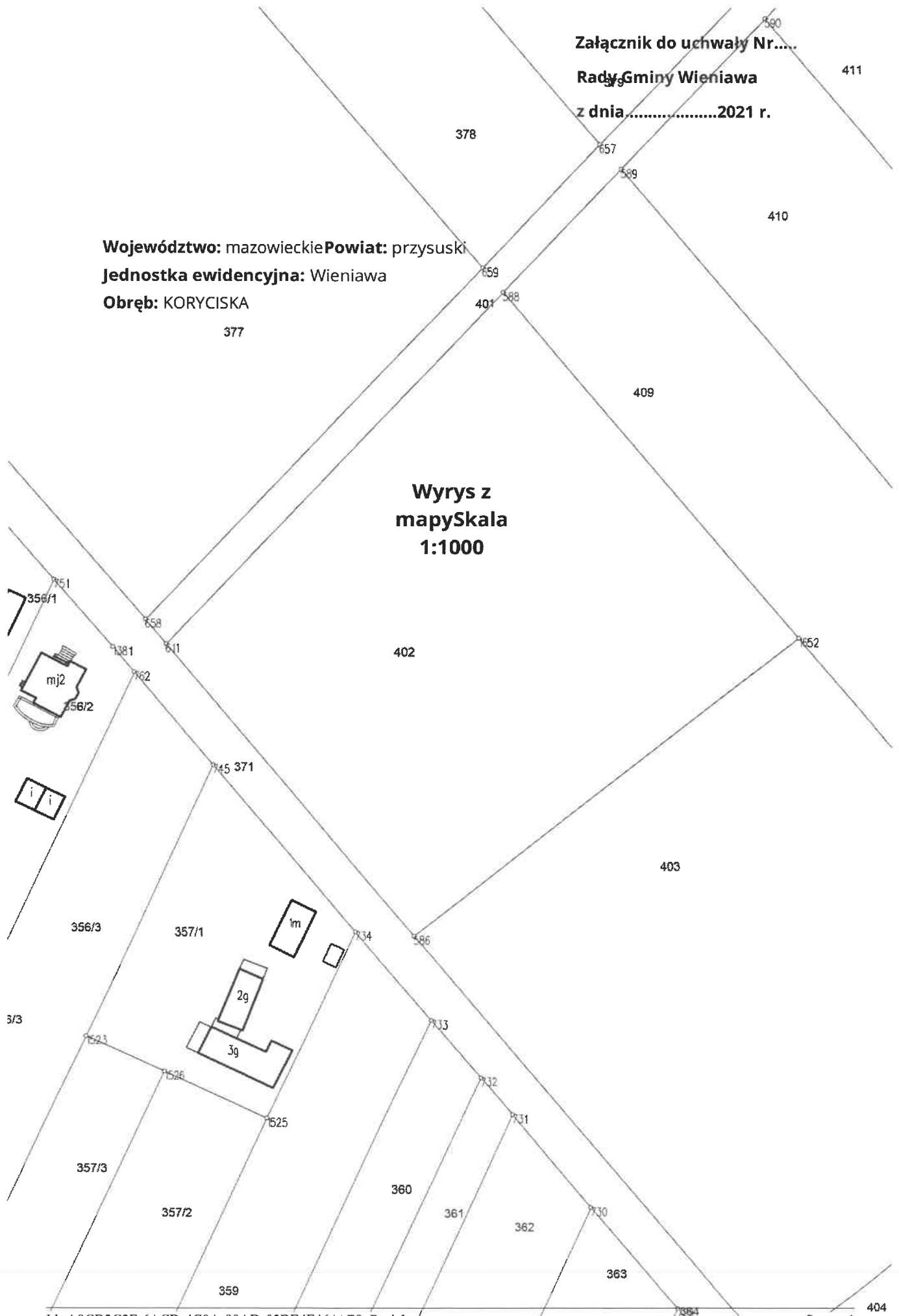
mgr Paweł Kołtonowicz

Przygotowała: Anita Włodarczyk

Załącznik do uchwały Nr....
Rady Gminy Wieniawa
z dnia2021 r.

Województwo: mazowieckie Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa
Obręb: KORYCISKA

Wrys z
mapy Skala
1:1000



Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z w/w przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

