

Lutomiersk, 30.12.2025 r.

## ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 73 ust. 1 art. 74 ust. 3, 3a i 3aa oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej zwanej „ustawa Ooś”, zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 19.12.2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną odrębnie na każdej z działek o nr ewid.: 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/8, 226/9, 226/10 obręb 0028- Zalew, gmina Lutomiersk, powiat pabianicki, województwo łódzkie**”

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugie - tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy Ooś decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.


Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, 3a i 3aa ustawy Ooś oraz art. 49 Kpa - zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk (Pl. Jana Pawła II nr 11; Lutomiersk), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Sołectwa Prusinowice.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła publikacja pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Informuję również o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kpa do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (t.j. poniedziałek 7:30-16:30, wtorek - czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-14:30), po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – tel. 43 677 50 11, nr wew. 137.

Jednocześnie w załączeniu do niniejszego zawiadomienia załączono klauzulę obowiązku informacyjnego („RODO”).

Termin publikacji obwieszczenia: 30.12.2025 r.

Z up. Burmistrza  
REFERENT  
  
Anna Grzelak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawcy;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez:
  - Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk;
  - Biuletyn Informacji Publicznej;
  - Tablice ogłoszeń na terenie sołectwa Zalew;
4. a/a.