

Na podstawie art.38 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213), uchwały Nr XVIII/179/25 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości obejmującej działki nr 3198/5 i 3198/6, stanowiące własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położone w Stanisławiu Dolnym, zarządzenia Nr 412/2026 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 13 marca 2026r. w sprawie: ustalenia terminu i formy pierwszego przetargu oraz sposobu jego ogłoszenia, wysokości wadium – terminu i formy jego wnoszenia, składu osobowego Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Stanisławiu Dolnym – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**, podaje do publicznej wiadomości

O G Ł O S Z E N I E
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA,
POŁOŻONEJ W STANISŁAWIU DOLNYM

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów i budynków :

dz.nr 3198/5 o pow.0,0072 ha (Bi)

dz.nr 3198/6 o pow.0,4876 ha (R IIIa – 0,0062 ha, RIVa – 0,3226 ha, Bi – 0,1588 ha)

objęta księgą wieczystą KR1W/00047220/9 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wadowickiego działki ta wpisane są w jednostce rejestrowej G662 w obrębie 0008 Stanisław Dolny – jednostka ewidencyjna: 121803_5. Kalwaria Zebrzydowska – obszar wiejski.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,4948 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Stanisław Dolny (sołectwo Stanisław Dolny-Dolany), przylega do drogi powiatowej K1784. W części południowej stanowi plac o nawierzchni utwardzonej, porośnięta trawą i drzewami, zagospodarowana, w pozostałej centralnej i północnej części zadrzewiona. Na działce nr 3198/6 zlokalizowany jest fragment budynku, którego pozostała część znajduje się na działce nr 3198/4. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze słupami.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 3198/5 – UP.1 : teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i KDZ.1 : teren dróg publicznych klasy Z-zbiorczej,

Działka nr 3198/6 – ZR.5 : teren zieleni naturalnej i UP.1 : teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Ponadto obie działki znajdują się w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka, a działka nr 3198/6 w pasie technicznym od sieci infrastruktury technicznej.

5. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi brutto : 223.359,74 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze).

6. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:

Własność nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na działce nr 3198/6 zlokalizowany jest fragment budynku (niebędący przedmiotem sprzedaży), którego pozostała część znajduje się na nieruchomości sąsiedniej (działka nr 3198/4).

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest obecnie przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań.

7. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

25 maja 2026 r. o godz.14.30 w budynku Urzędu Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

W przetargu tym mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 36 8119 0001 0000 0387 2000 0050 wadium w wysokości: 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia 18 maja 2026 r. /włącznie/.

Wpłacając wadium, należy w tytule przelewu wpisać „ przetarg Stanisław Dolny”.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany lub potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia własności nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone (bez odsetek) niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – jednak nie później niż przed upływem trzech dni, w sposób odpowiadający formie wniesienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kalwaria Zebrzydowska). Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej – do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, bez geodezyjnego ustalenia, wznowienia granic.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, drogą mailową: nieruchomosci@kalwaria-zebrzydowska.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 33 8766 003.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

UWAGA: BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA OGŁOSZONEGO PRZETARGU, JEDYNIEM Z WAŻNYCH POWODÓW, PRZY CZYM W TAKIM PRZYPADKU POINFORMUJE O TYM NIEZWŁOZNIE W FORMIE WŁAŚCIWEJ DLA OGŁOSZENIA O PRZETARGU, PODAJĄC TAKŻE PRZYCZYNĘ ODWOŁANIA PRZETARGU.