

**UCHWAŁA NR XXXV/243/21  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),

**Rada Gminy Buczkowice**

**stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice (uchwała Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. ze zmianą), stwierdza, że nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu miejscowego, oraz uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXVI/272/17 Rady Gminy Buczkowice z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 7424 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 pkt 1 wskaźnik powierzchni zabudowy w dla terenów "ME": „15%” zastępuje się wskaźnikiem: „20%”;
- 2) w § 9 ust. 4 pkt 1 wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w dla terenów "ME": „70%” zastępuje się wskaźnikiem: „60%”.

2. Pozostała treść planu miejscowego oraz rysunek planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie pliku cyfrowego - stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/243/21  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/243/21  
Rady Gminy Buczkowice  
z dnia 27 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice  
w zakresie niektórych wskaźników kształtowania zabudowy  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/243/21

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 27 października 2021 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**