

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Wierzbica I, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie
Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z)

Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbica I, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie Wierzbica.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Rysański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wierzbica I, dla fragmentów obrębów Rzeczków i Wierzbica, w gminie Wierzbica obejmują obszar o powierzchni około 49 ha.

Na całym obszarze objętym projektem planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica, przyjęty *Uchwałą Nr XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 września 2010 roku*. Zgodnie z ustaleniami tego planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, tereny zieleni izolacyjnej, tereny bocznic kolejowej oraz tereny dróg.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest przeznaczenia działek na cele produkcji odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna.

Biorąc pod uwagę specyfikę planowanego zagospodarowania nastąpi zmiana zagospodarowania terenów obowiązujących w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW-D.1, KDW-D.2 i KDW-D.3 na cele związane z odnawialnymi źródłami energii. Natomiast w stosunku do drogi oznaczonej symbolem KD-L.11 nastąpi korekta jej przebiegu i dostosowanie do jej rzeczywistego przebiegu. Jest to motywowane odmienną potrzebą obsługi komunikacyjnej, dla której pozostałe wskazane w MPZP drogi są wystarczające do zapewnienia prawidłowej obsługi tego terenu pod taką funkcję. Wyłączenie ww. dróg pozwoli na „uwolnienie” dodatkowych terenów pod zainwestowanie i umożliwi Wnioskodawcy realizację wyższego poziomu wyprowadzonej z tego terenu mocy.

Zamierzeniem inwestycyjnym firmy jest realizacja elektrowni słonecznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni, w tym magazyny energii).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust. 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie

neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJTA GMINY


mgr Agnieszka Jastrzębska



Granica obszaru objętego planem

Granica gmin

Granica obrobów

Granice działek ewidencyjnych

0 100 200 300 400 m

RZECZKÓW

WOLA LIPIENIECKA MAŁA

LIPIENICE

NOWY DWÓR