

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
90-113 Łódź
Łódź
ul. Traugutta 25

Łódź, 2024-09-23



URZĄD MIEJSKI W KONSTANTYNOWIE
ŁÓDZKIM
95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
UL. ZGIERSKA 2

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: WOOŚ.411.349.2024.MGw. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 411.349 CZĘŚĆ OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ODST.DOC
2. 411.349 CZĘŚĆ OBSZARU KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO ODST.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-23T08:49:50Z

Podpis elektroniczny

Łódź, 23 września 2024 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**



WOOS.411.349.2024.MGw

**Pan Robert Jakubowski
Burmistrz Konstanczyna Łódzkiego**

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Konstanczyna Łódzkiego z 6 września 2024 r., znak: GPN.6721.74.1.2024, dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany tekstowej nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanczyna Łódzkiego (zwany dalej projektem dokumentu), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi na podstawie art. 48 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej w skrócie ustawą ooś

uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

UZASADNIENIE

Burmistrz Konstanczyna Łódzkiego pismem z 6 września 2024 r., znak: GPN.6721.74.1.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany tekstowej nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanczyna Łódzkiego.

Na terenie objętym projektem dokumentu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na mocy uchwały nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstanczynie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 r. zmieniony uchwałą nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstanczynie Łódzkim z dnia 24 października 2019 r.

Do zmiany tekstowej nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstanczyna Łódzkiego Burmistrz Konstanczyna Łódzkiego przystąpił na podstawie Uchwały nr IV/25/24 Rady Miejskiej w Konstanczynie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 48 ust 1, 3 i 4 pkt. 1 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów, których realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

obszaru w granicach jednej gminy. Należy zauważyć, że projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia przesłanki wymienione w art. 48 ust. 1, 3 i 4 pkt. 1 ustawy ooś.

W piśmie z 6 września 2024 r., znak: GPN.6721.74.1.2024 Burmistrz Konstaktynowa Łódzkiego zawarł uzasadnienie zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś oraz dołączył projekt dokumentu.

Ustalenia zmiany planu w porównaniu do tych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczą § 8 pkt 2, § 16 ust. 1 pkt 3, § 16 ust. 6 pkt 3, § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b, w których aktualnie dopuszcza możliwość lokalizacji jedynie małych instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej od 40 kW do 100 kW.

Projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii promieniowania słonecznego bez wskazywania mocy granicznej.

Pozostałe zapisy obowiązującego miejscowego planu pozostaną bez zmian.

W granicach zmiany planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

W oparciu o przedstawione materiały zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przychylił się do wniosku Burmistrza Konstaktynowa Łódzkiego z 6 września 2024 r., znak: GPN.6721.74.1.2024 i uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznając, że realizacja postanowień przedmiotowego projektu dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- nie przewiduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,
- nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, jak również nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego,
- nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska,
- nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary chronione wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym na obszary Natura 2000.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi Małgorzata Gwadera, tel. (42) 665 09 72