

DECYZJA Nr 7/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025, poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawa „oos”) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2025r. złożonego przez

..., w imieniu i na rzecz którego działają pełnomocnicy ..., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie” i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”, w tym:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Suliszka gm. Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie, na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4, o łącznej powierzchni ok. 3,46 ha. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica. Inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja polega na rozbudowie istniejącego gospodarstwa, tj. budowie obory wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja ma na celu powiększenie stada bydła w gospodarstwie specjalizującym się w produkcji mleka oraz poprawę dobrostanu zwierząt. Istniejąca obsada zwierząt wynosi 73,9 DJP, natomiast po rozbudowie obsada wzrośnie do 215,15 DJP.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- budynku obory w systemie bezściółkowym — o wymiarach około 56,1 m długości i około 30,65 m szerokości. We frontowej części obiektu planowane jest zaplecze socjalne, pomieszczenie techniczne, separatka, porodówka, zlewnia mleka oraz

strefa urządzeń udojowych, natomiast pozostałą część stanowią legowiska dla zwierząt, korytarze gnojowe i stół paszowy;

- zbiornika na ścieki technologiczne o pojemności do 5 m³;
- zbiornika na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 3,5 m³;
- 2 silosów paszowych o pojemności 11 i 5 m³;
- zewnętrznego zbiornika na gnojowicę o pojemności około 2180 m³;
- pasa zieleni izolacyjnej.

Projektowany obiekt będzie przeznaczony do chowu krów dojnych zasuszonych i jałówek cielnych w technologii bezściółkowej, wolnostanowiskowej. Zwierzęta młodsze zostaną przegrupowane i rozmieszczone w istniejącym obiekcie inwentarskim i utrzymywane będą w systemie głębokiej ściółki w kojach grupowych. System utrzymywania zwierząt w systemie bezściółkowym oparty będzie na zastosowaniu nowoczesnych urządzeń zgarniających odchody w wyznaczone miejsce. Odchody pozostawione przez zwierzęta w korytarzach gnojowych będą zgarniane do kanału zrzutowego. W oborach z technologią utrzymywania w systemie ściółki głębokiej, obornik będzie usuwany w okresach planowanego nawożenia bezpośrednio na rozrzutniki.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. wszelkie prace związane z tankowaniem i awaryjnymi naprawami sprzętu technicznego wykonywać na uprzednio wydzielonym obszarze z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
4. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych;
6. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
7. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;

8. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
9. powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
10. pobór wód na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z gminnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
11. prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
12. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników;
13. ścieki przemysłowe z mycia urządzeń udojowych, zbiornika na mleko i całej instalacji do doju odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 5 m³ a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
14. ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 3,5 m³ a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
15. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
16. powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojowicę, gromadzić w szczelnym zewnętrznym zbiorniku na gnojowicę o poj. około 2180 m³;
17. powstający na etapie eksploatacji obory nawóz naturalny – obornik, gromadzić w budynku obory na nieprzepuszczalnym podłożu;
18. powstające nawozy naturalne zagospodarowywać na gruntach własnych Inwestora oraz zgodnie z umową, na gruntach odbiorców zewnętrznych; nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego;
19. nadmiar powstających nawozów naturalnych przekazywać do rolniczego wykorzystania na podstawie zawartych umów (biogazownia);
20. załadunek i transport gnojowicy, i obornika zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego;
21. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji;
22. wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na ścieki oraz kanały gnojowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;

23. system wodno-ściekowy, system gromadzenia nawozów naturalnych, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
24. prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym przy udziale specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii w tym ornitologii, dostosowanym do zakresu prowadzenia prac i stwarzanego zagrożenia dla elementów przyrodniczych środowiska naturalnego. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
25. w celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem;
26. prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
27. ruch pojazdów związany z obsługą gospodarstwa prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
28. wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości chemiczne i fizyczne, zabezpieczający przed dostępem zwierząt i osób postronnych oraz czynników atmosferycznych, a także chroniący środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem. Pojemność miejsc magazynowania odpadów dostosować do ilości wytwarzanych odpadów oraz częstotliwości ich odbioru;
29. zapewnić sprawne czyszczenie budynku inwentarskiego, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
30. zapewnić utrzymanie w istniejącym budynku inwentarskim obsady o wielkości maksymalnej 45,15 DJP;
31. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu;
32. warunki techniczne i sanitarnohigieniczne hodowli winny być zgodne z wymaganiami określonymi w Kodeksie Dobrej Praktyki Rolniczej i Najlepszej Dostępnej Techniki (BAT);
33. gospodarka nawozem naturalnym winna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023r, w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
34. zapewnić żywienie zwierząt zmniejszające emisję amoniaku do atmosfery.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś:

1. zaprojektowanie budynku inwentarskiego – obory w systemie chowu bezściółkowego, o maksymalnej obsadzie 170 sztuk krów oraz jałówek cielnych (łącznie nie więcej niż 170 DJP);
2. zainstalowanie w planowanym budynku inwentarskim systemu wentylacji grawitacyjnej, z odprowadzaniem zanieczyszczeń świetlikiem kalenicowym zlokalizowanym na minimalnej wysokości 10,0 m;
3. zaprojektowanie szczelnych zbiorników i kanałów na gnojowicę;
4. zaprojektowanie szczelnych zbiorników na ścieki bytowe i technologiczne;
5. zaprojektowanie miejsc do gromadzenia segregowanych odpadów.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2025r. Inwestor, którym jest 680 Wierzbica, w imieniu i na rzecz którego działają pełnomocnicy i wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz §2 ust. 2 pkt 2, tj. „§2 ust. 1 pkt 51 lit. b chów lub hodowla:

b) zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP.

§2 ust. 2 pkt 2:

2. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w:

2) § 3 ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż spowoduje osiągnięcie progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone”.

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością obowiązkową. Biorąc pod uwagę powyższe, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 3 kwietnia 2025r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym zawiadomił strony. Z uwagi na fakt, że liczba stron przekraczała 10, dokonał tego w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wierzbicy, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy (w dniu 4 kwietnia 2025r.) oraz w miejscu planowanej realizacji przedsięwzięcia, tj. na tablicy informacyjnej sołectwa Suliszka (w dniu 4 kwietnia 2025r.) i zawiadomieniem skierowanym do wnioskodawcy (odbiór zawiadomienia w dniu 4 kwietnia 2025r.). Jednocześnie poinformował o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Następnie organ zwrócił się o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami (pisma z dnia 4 kwietnia 2025r.).

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.6.5.2025 z dnia 9 maja 2025r. (data wpływu do Urzędu Gminy: 13 maja 2025r.) pozytywnie zaopiniował realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, oraz zgłosił uwarunkowania środowiskowe dla jego realizacji. Uwarunkowania te zostały wskazane w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie pismem z dnia 12 czerwca 2025r. wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ślad za ww. pismem, organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 23 czerwca 2025r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu.

W odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Wierzbica, pełnomocnik Inwestora przedłożył w siedzibie Urzędu Gminy w dniu 4 lipca 2025r. wymagane uzupełnienie, które następnie zostało przesłane do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy piśmie z dnia 14 lipca 2025r.

W dniu 15 lipca 2025r. do Urzędu Gminy wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie ochrony przyrody. Urząd Gminy ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia raportu (pismo z dnia 25 lipca 2025r.).

W odpowiedzi, w dniu 5 sierpnia 2025r. pełnomocnik inwestora przedłożył w siedzibie organu prowadzącego postępowanie, uzupełnienie nr 2 raportu oddziaływania na środowisko. Następnie Wójt Gminy Wierzbica przesłał do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy piśmie z dnia 8 sierpnia 2025r. uzupełnienie nr 1 przedłożone przez Inwestora w dniu 4 lipca 2025r. oraz uzupełnienie nr 2 do raportu o oddziaływaniu na środowisko z dnia 5 sierpnia 2025r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie w dniu 8 sierpnia 2025r. wydał postanowienie znak: W.RZŚ.4900.64.2025.KS.2 w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił jego warunki. Wskazał działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia (wymienione w sentencji niniejszej decyzji). Stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4221.135.2025.JC.4 z dnia 24 września 2025r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki. Wskazał działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wymienił wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Następnie w dniu 3 października 2025r. Wójt Gminy Wierzbica zwrócił się do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Radomiu, z prośbą o ponowne uzgodnienie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wraz z pismem przesłano uzupełnienia do raportu, w tym do RZGW uzupełnienie nr 2 z dnia 5 sierpnia 2025r., a do PPIS uzupełnienie nr 1 z dnia 4 lipca 2025r. i uzupełnienie nr 2 z dnia 5 sierpnia 2025r.

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu pismem znak: ZNS.9022.6.5.2.2025 z dnia 22 października 2025r. poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej ZNS.9022.6.5.2025 z dnia 9 maja 2025r. Dyrektor RZGW PGW Wody Polskie w Warszawie pismem znak: W.RZŚ.4900.64.2025.KS.3 z dnia 23 października 2025r. także poinformował, że informacje zawarte w przesłanym uzupełnieniu nie wymagają zmiany stanowiska wyrażonego w postanowieniu z dnia 8 sierpnia 2025r. znak: W.RZŚ.4900.64.2025.KS.2.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) Wójt Gminy Wierzbica w dniu 29 października 2025r. podał do publicznej informacji, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”. Jednocześnie poinformował, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy, pok. nr 22, w godzinach urzędowania.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa została umieszczona na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Suliszka oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wierzbicy (w dniu 29 października 2025r.).

Przed wydaniem decyzji spełniając wymóg art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) organ prowadzący postępowanie, poprzez publiczne ogłoszenie obwieszczeniem z dnia 4 grudnia 2025r. poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego, a tym samym o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania materiałów. Zawiadomienie z dnia 4 grudnia 2025r. o zakończeniu postępowania dowodowego zostało wysłane do pełnomocnika wnioskodawcy, odbiór zawiadomienia w dniu 11 grudnia 2025r. W zakreślonym terminie (14 dni), tak jak i w toku całego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 85 ustawy ooś Wójt Gminy Wierzbica po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko wydaje niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania.

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącego gospodarstwa polegającą na budowie obory wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 309, 310 i 311/4 obręb Suliszka w miejscowości Suliszka, gmina Wierzbica. Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 3,46 ha. Inwestycja ma na celu powiększenie stada bydła do 215,15 DJP w gospodarstwie specjalizującym się w produkcji mleka oraz poprawę dobrostanu zwierząt.

Na terenie inwestycyjnym znajdują się:

- budynek mieszkalny;
- budynek inwentarski;
- budynek inwentarski - planowany do rozbiórki w związku z budową nowej obory;
- budynek inwentarski - planowany do wyłączenia z produkcji zwierzęcej;
- wiata;
- płyta obornikowa o powierzchni około 45 m² — planowana do rozbiórki w związku z budową obory;
- zbiornik na gnojówkę o pojemności około 36 m³ - planowany do rozbiórki w związku z budową obory.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonane/wybudowane zostaną:

- obora o wymiarach zewnętrznych około 56,1 m długości i około 30,65 m szerokości;
- zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności do 5 m³;
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 3,5 m³;
- 2 silosy paszowe o pojemności 11 i 5 m³;
- zewnętrzny zbiornik na gnojowicę o pojemności około 2180 m³;
- pas zieleni izolacyjnej.

W projektowanym budynku utrzymywane będą następujące grupy zwierząt w ilości maksymalnej 170 DJP:

- 120 krów dojnych (120 DJP);
- 24 krów zasuszonych (24 DJP);
- 26 jałówek cielnych (26 DJP).

W istniejącym budynku inwentarskim utrzymywane będą następujące grupy zwierząt w ilości maksymalnej 45,15 DJP:

- 21 jałówki > 12 miesięcy (16,8 DJP);
- 63 jałówki 6-12 miesięcy (18,9 DJP);
- 63 cielęta 0-6 miesięcy (9,45 DJP).

Planowana obora zostanie zrealizowana w systemem bezściołowym. System utrzymania zwierząt w projektowanej oborze oparty będzie na zastosowaniu nowoczesnych urządzeń zgarniających odchody w wyznaczone miejsce. Odchody (gnojowica) pozostawione przez zwierzęta w korytarzach gnojowych, będą zgarniane do kanału zrzutowego, a następnie przepompowywane do zbiornika na gnojowicę.

Zwierzęta w istniejącej oborze będą utrzymywane na głębokiej ściółce. Obornik będzie magazynowany w oborze. W okresach, w których planowane jest nawożenie gruntów obornik za pomocą ciężkiego sprzętu będzie wybierany z obory i ładowany na rozrzutniki.

Wymiana powietrza w budynkach inwentarskich polegała będzie na wentylacji grawitacyjnej. W projektowanym obiekcie będzie to świetlik kalenicowy. W istniejącym budynku wentylacja będzie zachodziła przez istniejące okna.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi.

Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, prace odwodnieniowe będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, będą zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych. Ponadto,

prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji. W okresie zimowym odbiór przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia będzie następował w czasie do 48 godzin od zgłoszenia, w miesiącach letnich w czasie nieprzekraczającym 24 godziny. Miejsce do składowania padłych sztuk będzie szczelne i zamknięte, bez dostępu zwierząt i osób nie związanych z prowadzonym gospodarstwem.

Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, natomiast powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w projektowanym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym o poj. do 3,5 m³. Powstające ścieki przemysłowe gromadzone będą w zbiorniku na ścieki przemysłowe o poj. do 5 m³. Zawartość zbiorników będzie odprowadzana przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gestor sieci wodociągowej będzie zobligowany na podstawie stosowanej umowy na dostarczenie wody w wymaganej ilości (do 30 m³/dobę), po wykonaniu przez odbiorcę przyłącza wodociągowego. Woda będzie używana na cele pojenia zwierząt (899,2 m³/rok), mycie urządzeń udojowych (255,5 m³/rok) oraz na cele socjalno-bytowe (65,7 m³/rok).

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Gnojowica będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku na gnojowice o pojemności 2 180 m³. Po rozbudowie będzie powstawała gnojowica w ilości około 3 896,8 m³/rok. Obornik będzie powstawał w ilości 903 t/rok i będzie magazynowany bezpośrednio w budynku na powierzchni, na której utrzymywane będą zwierzęta. W okresach nawożenia obornik będzie wybierany z budynku i aplikowany bezpośrednio na polach. Powstające nawozy zostaną zagospodarowane na polach własnych inwestora i dzierżawionych o łącznym areale 51,6 ha. Na podstawie stosowanej umowy gnojowica w ilości 4260 m³ zostanie przekazana do biogazowni rolniczej. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki

na ścieki, kanały i zbiorniki gnojowe zabezpieczone zostaną przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z usuwaniem drzew.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 25/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 6619 — zwana dalej „Uchwałą”).

Z raportu oos oraz przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że planowane inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono żadnych chronionych gatunków roślin i grzybów (w tym porostów) oraz siedlisk przyrodniczych, w związku z tym oddziaływanie przedsięwzięcia w tym zakresie można wykluczyć. Działki inwestycyjne mają charakter rolniczy, a także w znacznym stopniu są już przekształcone przez gospodarcze użytkowanie, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na taksony chronione o wysokim statusie ochronnym, a ich ewentualna obecność na tym terenie będzie miała charakter incydentalny i efemeryczny. Stwierdzone w czasie wizji terenowej gatunki zwierząt chronionych (ptaki) należą do taksonów licznych i szeroko rozpowszechnionych, a w szerokiej okolicy miejsca ich stwierdzenia występują alternatywne i odpowiednie dla nich siedliska, zatem realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego zmniejszenia powierzchni siedlisk i nie wpłynie na właściwy stan ochrony. W wyniku realizacji przedsięwzięcia częściowemu zniszczeniu ulegnie siedlisko jednej pary pliszki żółtej, ale mając na uwadze charakter środowisk występujących w bezpośrednim sąsiedztwie, a także preferencje siedliskowe tego gatunku, ocenia się, że wpływ na jej lokalną populację w przypadku realizacji inwestycji nie będzie miał istotnie negatywnego znaczenia dla jej trwałości. Pliszka żółta należy do grupy gatunków średnio licznych, dość silnie związana z krajobrazem rolniczym, której zarówno trend rozpowszechnienia, jak również trend liczebności notują umiarkowany spadek (Sikora et. al 2007; Chylarecki et. al. 2018). Według Czerwonej Listy Ptaków pliszka siwa należy do gatunków z kategorii LC, czyli najmniejszej troski (Wilk et. al. 2020).

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały — „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z tym, że przedmiotowy raport oos wykazał brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru chronionego krajobrazu znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w ww. ustawie

o ochronie przyrody. Na tej podstawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję.

W celu ograniczenia ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac na terenie, jak i w rejonie planowanej inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wprowadzony został nadzór przyrodniczy. W celu umożliwienia bezpiecznego wydostania się zwierząt z terenu budowy oraz ograniczenia ryzyka wpadania do wykopów małych zwierząt, wprowadzony został warunek ogrodzenia wykopów oraz kontrolowania ich przed zasypywaniem.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania. Określono warunek dotyczący zagospodarowania odpadów na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady.

W sentencji niniejszej decyzji określono ponadto warunki minimalizujące oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji hałasu. Źródłami emisji hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów po terenie inwestycyjnym, który odbywać się jedynie w porze dziennej. Wentylacja obiektów odbywać się będzie grawitacyjnie.

Działki inwestycyjne położone są w południowej części miejscowości w ciągu zabudowy wsi zlokalizowanej przy drodze lokalnej. Do północnej granicy terenu inwestycyjnego przylega działka o numerze 308, na której znajduje się pole uprawne. W dalszej odległości również rozciągają się pola, a w zachodniej części do drogi lokalnej przylegają zabudowania gospodarskie. Od południa teren inwestycyjny graniczy bezpośrednio z działką nr 311/2, która użytkowna jest jako pole uprawne. W dalszej odległości znajdują się działki na których występuje las i użytki trwałe. Od strony zachodniej teren inwestycyjny graniczy z działką nr 971 porośniętą trwałymi użytkami zielonymi, w dalszej odległości (ok. 60 m) przebiega rów melioracyjny, a za nim znajdują się pola uprawne. Od strony wschodniej, działki graniczą z drogą lokalną za którą znajdują się pola, z miejscowo występującymi skupiskami zadrzewień.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr ewid. 304/2 w odległości ok. 80 m na północ,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr ewid. 333, 332/4 w odległości ok. 150 m na południe.

Dla potrzeb raportu dokonano obliczeń propagacji hałasu emitowanego do środowiska z planowanego przedsięwzięcia. Obliczenia wykazały dotrzymanie standardów środowiska.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie system wentylacji obiektu inwentarskiego, a także ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przeprowadzona w raporcie oos analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, w tym analiza oddziaływania skumulowanego, wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących tę kwestię. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW200010236639 i nazwie: „Modrzejowianka do Kobylanki”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną, o złym stanie ekologicznym (ichtiofauna). JCWP charakteryzuje się stanem chemicznym poniżej dobrego i ogólnym złym stanem wód. Celami środowiskowymi dla JCWP jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diachromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluorantentów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Rodzajem presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta-rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) - rzeki główne) oraz presja chemiczna (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, nieznanne (substancje zakazane)). JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz jest nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200086, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Cele środowiskowe dla JCWPd: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec. Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w raporcie nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych.

Rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie z powstającymi nawozami naturalnymi (gnojowicą, obornikiem), ściekami i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Teren na którym planuje się realizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w zasięgu obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarach przylegających do jezior oraz w obszarze ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie koliduje z siecią krajowych korytarzy ekologicznych. Nie stwierdzono tu również lokalnych szlaków migracyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w obszarze zagrożenia powodziowego.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138), w związku z tym organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter planowanych prac nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej w odniesieniu do przedmiotowego przedsięwzięcia, będzie niewielkie.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik wskazanych w raporcie, a także przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2023r. poz. 2111), załącznik - część I, ust. 45.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzbica, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4a ustawy ooś.

Załączniki: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – 1
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczenie zgodnic z art. 49 KPA,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Radomiu;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu.

z up. Wójta Gminy
Wolszczak
mgr Eugeniusz Wolszczak
Sekretarz Gminy

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Rozbudowa gospodarstwa poprzez budowę obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 309, 310, 311/4 obręb Suliszka, gmina Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie”.

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie gminy Wierzbica, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Planowane przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącego gospodarstwa polegającą na budowie obory wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 309, 310 i 311/4 obręb Suliszka w miejscowości Suliszka, gmina Wierzbica. Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 3,46 ha.

Na terenie inwestycyjnym znajdują się:

- budynek mieszkalny;
- budynek inwentarski;
- budynek inwentarski - planowany do rozbiórki w związku z budową nowej obory;
- budynek inwentarski - planowany do wyłączenia z produkcji zwierzęcej;
- wiata;
- płyta obornikowa o powierzchni około 45 m² — planowana do rozbiórki w związku z budową obory;
- zbiornik na gnojówkę o pojemności około 36 m³ - planowany do rozbiórki w związku z budową obory.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonane/wybudowane zostaną:

- obora o wymiarach zewnętrznych około 56,1 m długości i około 30,65 m szerokości;
- zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności do 5 m³;
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 3,5 m³;
- 2 silosy paszowe o pojemności 11 i 5 m³;

- zewnątrz zbiornik na gnojowicę o pojemności około 2180 m³;
- pas zieleni izolacyjnej.

W projektowanym budynku utrzymywane będą następujące grupy zwierząt w ilości maksymalnej 170 DJP:

- 120 krów dojnych (120 DJP);
- 24 krów zasuszonych (24 DJP);
- 26 jałówek cielných (26 DJP).

W istniejącym budynku inwentarskim utrzymywane będą następujące grupy zwierząt w ilości maksymalnej 45,15 DJP:

- 21 jałówki > 12 miesiąca (16,8 DJP);
- 63 jałówki 6-12 miesięcy (18,9 DJP);
- 63 cielęta 0-6 miesiąca (9,45 DJP).

Planowana obora zostanie zrealizowana w systemem bezściołowym. System utrzymania zwierząt w projektowanej oborze oparty będzie na zastosowaniu nowoczesnych urządzeń zgarniających odchody w wyznaczone miejsce. Odchody (gnojowica) pozostawione przez zwierzęta w korytarzach gnojowych, będą zgarniane do kanału zrzutowego, a następnie przepompowywane do zbiornika na gnojowicę.

Zwierzęta w istniejącej oborze będą utrzymywane na głębokiej ściółce. Obornik będzie magazynowany w oborze. W okresach, w których planowane jest nawożenie gruntów obornik za pomocą ciężkiego sprzętu będzie wybierany z obory i ładowany na rozrzutniki.

Wymiana powietrza w budynkach inwentarskich polegała będzie na wentylacji grawitacyjnej. W projektowanym obiekcie będzie to świetlik kalenicowy. W istniejącym budynku wentylacja będzie zachodziła przez istniejące okna.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji. W okresie zimowym odbiór przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia będzie następował w czasie do 48 godzin od zgłoszenia, w miesiącach letnich w czasie nieprzekraczającym 24 godziny. Miejsce do składowania padłych sztuk będzie szczelne i zamknięte, bez dostępu zwierząt i osób nie związanych z prowadzonym gospodarstwem.

Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, natomiast powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w projektowanym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym o poj. do 3,5 m³. Powstające ścieki przemysłowe gromadzone będą w zbiorniku na ścieki przemysłowe o poj. do 5 m³. Zawartość zbiorników będzie odprowadzana przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Gestor sieci wodociągowej będzie zobligowany na podstawie stosowanej umowy na dostarczenie wody w wymaganej ilości (do 30 m³/dobę), po wykonaniu przez odbiorcę przyłącza wodociągowego. Woda będzie

zużywana na cele pojenia zwierząt (899,2 m³/rok), mycie urządzeń udojowych (255,5 m³/rok) oraz na cele socjalno-bytowe (65,7 m³/rok).

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Gnojowica będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku na gnojowice o pojemności 2 180 m³. Po rozbudowie będzie powstawała gnojowica w ilości około 3 896,8 m³/rok. Obornik będzie powstawał w ilości 903 t/rok i będzie magazynowany bezpośrednio w budynku na powierzchni, na której utrzymywane będą zwierzęta. W okresach nawożenia obornik będzie wybierany z budynku i aplikowany bezpośrednio na polach. Powstające nawozy zostaną zagospodarowane na polach własnych inwestora i dzierżawionych o łącznym areale 51,6 ha. Na podstawie stosownej umowy gnojowica w ilości 4260 m³ zostanie przekazana do biogazowni rolniczej. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi).

Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

Inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 25/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża - Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz. 6619).

z up. Wójta Gminy
hbcnucm
mgr Eugeniusz Wolszczak
Sołtys Gminy