

G.683.13.12.2018

Siedlce, dnia 17 czerwca 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) z urzędu

p o d e j m u j ę p o s t ę p o w a n i e

zawieszone postanowieniem z dnia 8 listopada 2018 r. znak: G.683.13.12.2018 w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Skórzec, gmina Skórzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 34/24 o pow. 0,0027 ha na rzecz Pani Alicji Teresy Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pana Henryka Mazur w udziale 7/24 części, na rzecz Pana Mirosława Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pana Stefana Mazur w udziale 7/24 części, na rzecz Pana Zbigniewa Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pani Doroty Teresy Wawrowskiej w udziale 3/96 części oraz na rzecz Pani Doroty Beaty Wyrębiak w udziale 7/24 części.

U Z A S A D N I E N I E

Starosta Siedlecki decyzją z dnia 29 czerwca 2018 r. nr 521/2018 znak: B.6740.14.60.2018, sprostowaną postanowieniem z dnia 19 września 2018 r. znak: B.6740.14.60.2018, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Skórzec, zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi – ul. Cmentarna w miejscowości Skórzec” na terenie gminy Skórzec, powiat siedlecki, woj. mazowieckie; zatwierdził podział między innymi działki nr 34/9 położonej w obrębie Skórzec, gmina Skórzec oraz stwierdził, że działka nr 34/24 o pow. 0,0027 ha stała się z mocy prawa własnością Gminy Skórzec w celu realizacji w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zawiadomieniem z dnia 10 października 2018 r. znak G.683.13.12.2018 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za działkę położoną w obrębie Skórzec, gmina Skórzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 34/24 o pow. 0,0027 ha, która na podstawie decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 29.06.2018 r. nr 521/2018 znak B.6740.14.60.2018, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi – ul. Cmentarna w miejscowości Skórzec”, stała się własnością Gminy Skórzec.

W dniu 17 października 2018 r. do tut. urzędu została zwrócona przesyłka z w/w zawiadomieniem, adresowana do byłego współwłaściciela nieruchomości – Pana Henryka Mazur, z adnotacją pracownika operatora pocztowego, że adresat nie żyje.

Pismem z dnia 31 października 2018 r. znak G.683.13.12.2018 wystąpiono do Wójta Gminy Skórzec z prośbą o przesłanie aktu zgonu Pana Henryka Mazur.

W dniu 7 listopada 2018 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Urzędu Stanu Cywilnego w Skórcu z dnia 5 listopada 2018 r. znak USC.5362.253.2018, przy którym przesłany został akt zgonu, z którego wynika, że Pan Henryk Mazur zmarł 24 lipca 2010 r.

Zgodnie z art. 97 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) organ administracji publicznej zawiesza postępowanie w razie śmierci strony lub jednej ze stron, jeżeli wezwanie spadkobierców zmarłej strony do udziału w postępowaniu nie jest możliwe i nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 30 § 5, a postępowanie nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe (art. 105), ponieważ w miejsce zmarłego uczestnika postępowania mogą wstąpić jego spadkobiercy.

Postanowieniem z dnia 8 listopada 2018 r. znak: G.683.13.12.2018 zawieszono postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Skórzec, gmina Skórzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 34/24 o pow. 0,0027 ha rzecz Pani Alicji Teresy Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pana Henryka Mazur w udziale 7/24 części, na rzecz Pana Mirosława Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pana Stefana Mazur w udziale 7/24 części, na rzecz Pana Zbigniewa Mazur w udziale 3/96 części, na rzecz Pani Doroty Teresy Wawrowskiej w udziale 3/96 części oraz na rzecz Pani Doroty Beaty Wyrebiak w udziale 7/24 części. Postępowanie zawieszono do czasu uregulowania spraw spadkowych po zmarłym współwłaścicielu nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie ustalono również, że jeden ze współwłaścicieli – Pan Stefan Mazur nie żyje, a po zmarłym nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Wyjaśnić należy, iż stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie zaś z art. 113 ust. 7 w/c ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając powyższe na uwadze przedmiotowe działki traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie zaś z brzemieniem art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w § 1 pkt 1-4, organ administracji publicznej podejmie postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.

Mając powyższe na uwadze właściwe jest podjęcie przedmiotowego postępowania i orzeczenie co do istoty sprawy, poprzez wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.

S T A R O S T A

Signed by / Podpisano przez:
Karol Tchórzewski; Starosta Siedlecki
Powiat Siedlecki
Date / Data: 2025-06-17 10:06

Karol Tchórzewski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Alicja Teresa Mazur
(adres w aktach sprawy)
2. Mirosław Mazur
(adres w aktach sprawy)
3. Zbigniew Mazur
(adres w aktach sprawy)
4. Dorota Teresa Wawrowska
(adres w aktach sprawy)
5. Dorota Beata Wyrębiak
(adres w aktach sprawy)
6. Wójt Gminy Skórzec
(poprzez e-Doręczenie)
7. Wójt Gminy Skórzec
(poprzez e-Doręczenie)
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
8. a.a.

Sporządził:

Mateusz Ciach

Referat Gospodarki Nieruchomościami

tel. 25 632 45 80 wew. 8

