

Projekt

z dnia 21 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXIV/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
gruntowej
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/1 o pow. 0,0247 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/1 o pow. 0,0247 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z § 3 uchwały nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstancynów Łódzki, Burmistrz ma prawo do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych lub wykonywania zadań własnych Gminy, gdy nabycie następuje w drodze darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy. W związku z powyższym, odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości wymaga zgody rady miejskiej.

Nabycie ww. nieruchomości zapewni możliwość realizacji inwestycji celu publicznego tj. wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Czereśniowej i Wrzosowej w Konstancynie Łódzkim.

W związku z powyższym nabycie ww. nieruchomości należy uznać za zasadne.