

ZARZĄDZENIE NR 115/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Konstancynowie Łódzkim, stanowiących własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Konstancynów Łódzki, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2023
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantinów Łódzki	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW Nr LD1P/00018614/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantinów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działki nr: 110/1,115 Uwaga: KW Nr LD1P/00018614/3 prowadzona jest także dla działki nr: 96, 101, 127,133 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,4506 ha</p> <p>KW Nr LD1P/00019119/0 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki i Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI Nazwa obrębu: K-8 Numer obrębu: 0008 Jednostka rejestrowa: G.125 Położenie: Konstantinów Łódzki, działka nr 110/1 o pow. 0,1258 ha, Jednostka</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki: - działki nr: 110/1,111,112, 113, 114, 115, 116, 119,120, położone są na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny trwałych użytków zielonych, WS – tereny zbiornika wodnego, - działki nr: 121, 122/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem RZ-tereny trwałych użytków, Zgodnie z Uchwałą Nr</p>	<p>Działki nr: 110/1, 115, 111, 114, 112, 118, 120, 113, 122/1, 116, 119, 121, 21 nie są: zabudowane. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod budowę przemysłową, usługową z dopuszczeniem budowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a także tereny przeznaczone pod zbiornik wodny i użytki zielone. W bezpośrednim</p>	<p>11 869,20 zł</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy</p>

<p>Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 111,114 Uwaga: KW Nr LD1P/00019119/0 prowadzona jest także dla działki nr: 95,100, 128,130,134 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,4147 ha</p> <p>KW Nr LD1P/00019341/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 112,118, 120 Uwaga: KW Nr LD1P/00019341/5 prowadzona jest także dla działki nr: 83/103, 83/109, 83/111, 93 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,5157 ha</p> <p>KW Nr LD1P/00018615/0 Położenie: Województwo: łódzkie</p>	<p>rejestrowa: G.119 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 115 o pow. 0,0577 ha</p> <p>Jednostka rejestrowa: G.122 Położenie: Konstantynów Łódzki Działka nr 111 o pow. 0,0816 ha, Działka nr 114 o pow. 0,0565 ha,</p> <p>Jednostka rejestrowa: G.124 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 118 o pow. 0,0980 ha, działka nr 120 o pow. 0,2350 ha, działka nr 112 o pow. 0,0585 ha.</p>	<p>X/96/19 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29.08.2019 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895), działka nr 21 położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem: U/MN.W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:</p> <p>- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, zabudowy rolniczej związanej z działalnością gospodarczą oraz pod działalność ogrodniczą, -przeznaczenie towarzyszące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/257/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23.03.2017 r., w sprawie uchwalenia</p>	<p>sąsiedztwie rzeka Łódka i rzeka Ner.</p>			
---	---	---	---	--	--	--

<p>Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 113,122/1 Uwaga: KW Nr LD1P/00018615/0 prowadzona jest także dla działki nr: 98,103,315, 312,83/108,83/112, 125,132 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,6421 ha</p> <p>KW Nr LD1P/00019140/6 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 116,119 Uwaga: KW Nr LD1P/00019140/06 prowadzona jest także dla działki nr: 94, 99, 126,129 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,8440 ha</p>	<p>Jednostka rejestrowa: G.121 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 116 o pow. 0,1481 ha, działka nr 119 o pow. 0,2233 ha,</p> <p>Jednostka rejestrowa: G.128 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 113 o pow. 0,0653 ha, działka nr 122/1 o pow. 0,1170 ha,</p> <p>Jednostka rejestrowa: G.136 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 121 o pow. 0,0461 ha</p> <p>Jednostka</p>	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego uchwalonego Uchwałą Nr XIX/2012/2000 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 06.04.2000 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r., poz. 1895) oraz Uchwałą Nr IX/66/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7.07.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.08.2011 r., Nr 238, Poz. 2496) działka nr 21 położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem : 1U/MN. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia</p>				
--	--	---	--	--	--	--

<p>KW Nr LD1P/00029603/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 121</p> <p>Uwaga: KW Nr LD1P/00029603/3 prowadzona jest także dla działki nr: 149/2, 52/5 nieobjętej niniejszym wykazem obszar całej nieruchomości: 0,1582 ha</p> <p>KW Nr LD1P/00063529/0 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Miejscowość: Konstantynów Łódzki Obręb ewidencyjny: K-8 Działka nr: 21 Obszar: 0,9014 ha</p>	<p>rejestrów: G.158 Położenie: Konstantynów Łódzki, działka nr 21 o pow. 0,9014 ha</p>	<p>infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca.</p>				
---	--	--	--	--	--	--

Dzierżawa nieruchomości zwolniona od podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. o dnia **02.06.2023 r.** do dnia **16.06.2023 r.**