



Jednostka Projektowa	"Termo-Bud" Zakład Usługowo-Budowlany Łukasz Kłak ul. Wesola 45, 26-422 Ruszkowice
Nazwa projektu:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
Zadanie:	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KONARY POPRZECZ BUDOWĘ BOISKA ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ. W formule zaprojektuj i wybuduj
Lokalizacja	Gmina Wieniawa miejscowości Konary, obręb Głogów na działkach nr ewid. 260 i 256
Zamawiający	Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88 26-432 Wieniawa
Opracowanie: Część sanitarna:	Projektant Inż. Łukasz Kłak , LOD/3442/WBKB/18 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
Nazwy i kody CPV	71.32.00.00-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 - Roboty budowlane 45111 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45113000-2 - Roboty na placu budowy 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

ZAKRES OPRA- COWANIA	AUTOR	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Konstrukcyjna	Łukasz Kłak	LOD/3442/WBKB/18	do kierowania robotami bu- dowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruk- cyjno – budowlanej	



Inwestor:

Gmina Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Zagospodarowanie terenu w miejscowości Konary poprzez budowę
boiska oraz siłowni zewnętrznej.**

(PFU)

Zakres prac wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV):

71.32.00.00-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg



A CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.Podstawowe informacje
- 2.Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania w ramach zamówienia .
 - 2.2.Charakterystyczne parametry
 - 2.3 Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia
- 3.Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - 3.1.Położenie geograficzne i administracyjne
 - 3.2.Opis stanu istniejącego.
- 4.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 4.1. Programu funkcjonalno – użytkowego został podzielony na następujące zadania
- 5.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 5.1.Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno –budowlany.
 - 5.2.Projekt techniczny
 - 5.3.Dokumentacja powykonawcza
 - 5.4.Nadzory autorskie
 - 5.5. Inne
 - 5.6. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonawstwa robót.
 - 5.7. Wymagania ogólne,
 - 5.8.Dokumenty Wykonawcy,
 - 5.9. Zgodność robót z PFU i dokumentami,
 - 5.10. Stosowanie przepisów prawa.
 - 5.11 Decyzje i postanowienia administracyjne.
 - 5.12. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 5.13. Ochrona środowiska
 - 5.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 5.15. Pozostałe wymagania
- 6.Wymagania dotyczące robót wykonawczych:
 - 6.1. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWANYCH.
 - 6.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI ORAZ WYKOŃCZENIA.
 - 6.3.WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI.
 - 6.4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
 - 6.5..HARMONOGRAM.
 - 6.6.WYNAGRODZENIE.
 - 6.7. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA GRUNTEM
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.



A CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno użytkowy	<ul style="list-style-type: none">dokument w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021r poz. 2454).
Teren zabudowy	<ul style="list-style-type: none">rozumie się przez to teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej, lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Budowa	<ul style="list-style-type: none">wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego.
Budowla	<ul style="list-style-type: none">każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, linie kolejowe, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania ścieków, konstrukcje oporowe, sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową
Budowla drogowa	<ul style="list-style-type: none">obiekt budowlany, nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczno-użytkową (drogę) albo jego część stanowiącą odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (obiekt mostowy, korpus
Aprobata techniczna	<ul style="list-style-type: none">dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.). Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela)
Armatura	<ul style="list-style-type: none">różnego rodzaju zasuwy, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem cieczy oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.



OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Podstawowe informacje

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano-montażowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania: „**Zagospodarowanie terenu w miejscowości Konary poprzez budowę boiska oraz siłowni zewnętrznej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**”. Planowany zakres dla wykonania projektu i prowadzenia robót budowlano –montażowych oraz wykończeniowych przedstawiono na załącznikach graficznym w niniejszym opracowaniu.

2. Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania w ramach zamówienia .

2.1. Charakterystyczne parametry

Na podstawie przedstawionego poniżej stanu aktualnego oraz zgodnie z wymaganymi dla zaprojektowania i wykonania oraz wymogami stawianymi przez Zamawiającego, opisanymi w niniejszym Programie Funkcjonalno -Użytkowym (PFU) zadaniem Wykonawcy będzie:

- wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa , Umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy.

2.2. Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlanych i uzyskanie dla nich wynikających z przepisów : opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót,
- wykonanie badań,
- obsługę geodezyjną,

- wykonanie projektów technicznych zgodnie z obowiązującym prawem,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektów,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów do eksploatacji,
- nadzór autorski projektanta,
- zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót lub uzyskania decyzji na użytkowanie,
- zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót

3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

3.1. Położenie geograficzne i administracyjne



Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach miejscowości Konary, obręb Głogów na działce nr ewid. 260 i 256

3.2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotem PFU jest zaprojektowanie i wykonanie boiska wielofunkcyjnego o bezpiecznej nawierzchni syntetycznej w miejscowości Konary, obręb Głogów na działce nr ewid. 260. **powiat przysuski województwo mazowieckie**. Przedmiotowe boisko wielofunkcyjne zlokalizowane będzie na działce obręb Głogów na działce nr ewid. 260 miejscowość Konary.



rys.lokalizacja

Obiekt usytuowany będzie na terenie miejscowości Konary. W chwili obecnej działka przeznaczona na inwestycję nie jest wygradzona. Teren inwestycji posiada nawierzchnię gruntową. Na przedmiotowym terenie rośnie zieleń wysoka – leszczyna oraz zarośla w formie samosiejek.

4.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru. Zamawiający oczekuje , że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano - montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy



zachowaniu standardu i jakości robót.

4.1. Programu funkcjonalno – użytkowego został podzielony na dwie części:

- 1) Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowej **budowy płyty boiska i kompletu urządzeń siłowni** zewnętrznej w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę inwentaryzację, wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym oraz Program funkcjonalno-użytkowy,
- 2) Część 2 – wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji stanowiącej część 1 zamówienia, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach częściowych i końcowym, ewentualne przeszkolenie personelu.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy. W ramach tej inwestycji przewidziano: zaprojektowanie i wykonanie boiska wielofunkcyjnego o bezpiecznej nawierzchni syntetycznej w miejscowości Konary, obręb Głogów na działce nr ewid. 260.

Planuje się, że w ramach zadania powstaną boiska do :

- piłki ręcznej,
- piłki siatkowej,
- piłki koszykowej wraz z niezbędnym wyposażeniem obejmującym m. in. bramki, kosze, słupki oraz siatkę do piłki siatkowej,
- stojaki na rowery,
- piłkochwyty.

Dodatkowo po obu stronach boiska zostaną zamontowane ławki dla zawodników.

Ponadto w ramach zadania planuje się zamontowanie na działce nr ewid. 256 przylegającej do działki nr 260, **kompletu urządzeń siłowni** zewnętrznej obejmującej następujące elementy.:

- biegacz/orbitek,
- surfer/twister,



- motyl/wioślarz,
- wyciąg górny/prasa nożna,
- rower.

Przedłożone przedmiary robót mogą być nie szczegółowe i mają charakter orientacyjny, należy uwzględnić wszystkie nieuwjęte do przedmiaru elementy wynikające z PFU lub nieuwzględnione w PFU , a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Tabela 1

1. Budowa boiska wielofunkcyjnego o bezpiecznej nawierzchni syntetycznej	<p>Opis stanu istniejącego: Obecnie na działkach 260 I 256 nie znajduje się żadna infrastruktura Planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego.</p> <p>Podstawowe dane obiektu: Powierzchnia całkowita boiska to 420 m² (szerokość 11 m + 2 x 2 m – wybiegi = 15 m i długości 24 m + 2 x 2 m – wybiegi = 28 m). Parametry użytkowe boiska to 11 x 24 m. Planuje się, że w ramach zadania powstaną boiska do :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ piłki siatkowej➤ piłki koszykowej➤ piłki ręcznej <p>Konstrukcja boiska wielofunkcyjnego Elementy konstrukcyjne muszą być zaprojektowane w sposób zgodny z obowiązującymi normami, standardami technicznymi i materiałowymi.</p> <p>Podbudowa pod nawierzchnię sportową 1) Zamawiający zakłada wykonanie nowej podbudowy boiska, zapewniającej przenikanie wód opadowych do głębszych warstw podłoża gruntowego; 2) Podbudowa przepuszczalna pod nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego powinna składać się z następujących warstw:</p> <ul style="list-style-type: none">● Warstwa rozsączająca z piasku drobnego lub średniego – grubość warstwy 10cm● Warstwa tłucznia o frakcji 0-31,5mm – grubość warstwy min. 15cm● Warstwa klinująca z miazgi kamiennego frakcji 0-4mm o grubości 1-2cm <p>Uwagi: Podłoże pod podbudowę nawierzchni: grunt rodzimy zakwalifikowany do warstwy geotechnicznej nr II (piaski drobno-, średnioziarniste ze żwirem), zagęszczony powierzchniowo do $I_s=0,98$; ii. Podkład z tłucznia należy zagęścić sprzętem mechanicznym do $I_s=0,98$ z ewentualnym zraszaniem wodą w celu uzyskania wilgotności optymalnej; iii. W trakcie wykonywania prac przygotowawczych pod nawierzchnię należy osadzić gniazda pod urządzenia sportowe.</p> <p>3) Zakłada się wykonanie obrzeży wokół płyty boiska z odpowiednim wyniesieniem ponad istniejący poziom nawierzchni, które oddzielą nawierzchnię boiska od koryta odpływowego i opaski z kostki betonowej: - obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm, na ławie fundamentowej z betonu C12/15. Projektowane obrzeża 8x30cm ułożyć ze szczelinami o szerokości 8÷10mm między poszczególnymi elementami (w celu umożliwienia spływu wody);</p>
---	---



	<p>4) W miejscu przewidywanego usytuowania bramek do piłki nożnej powinno się osadzić zaczepy i tuleje montażowe. Zaczepy do bramek oraz tuleje montażowe powinny stanowić komplet z bramkami (powinny pochodzić od tego samego producenta):</p> <ul style="list-style-type: none">- w miejscu bramek osadzić zaczepy szpilkowe oraz tuleje montażowe poprzez obetonowanie betonem klasy C16/20.- fundamenty tulei: stopa fundamentowa o wymiarach 40x40cm w rzucie poziomym i głębokości 70cm na podkładzie betonowym o grubości 10cm. Górna powierzchnia stóp fundamentowych powinna znajdować się ok. 10cm poniżej nawierzchni sportowej. Wykonać spadek na górnej powierzchni stopy ok. 10%. <p>5) W miejscu przewidywanego usytuowania słupków do siatkówki powinno się tuż osadzić tuleje montażowe. Tuleje montażowe powinny stanowić komplet ze słupkami (powinny pochodzić od tego samego producenta):</p> <ul style="list-style-type: none">- w miejscu słupków osadzić tuleje montażowe poprzez obetonowanie betonem klasy C16/20.- fundamenty tulei: stopa fundamentowa o wymiarach 40x40cm w rzucie poziomym i głębokości 70cm na podkładzie betonowym o grubości 10cm. Górna powierzchnia stóp fundamentowych powinna znajdować się ok. 10cm poniżej nawierzchni sportowej. Wykonać spadek na górnej powierzchni stopy ok. 10%. <p>Nawierzchnia boiska</p> <p>1) Należy przyjąć nawierzchnię syntetyczną trawę sportową o wysokości włókna min. 14 mm na podkładzie z maty elastycznej. Wypełnienie trawy piaskiem kwarcowym (wersja tzw.pełnopiaskowa);</p> <p>2) Trawę syntetyczną ułożyć na macie absorpcyjnej (tzw. <i>shock pad</i>)</p> <p>3) Nawierzchnia z trawy syntetycznej powinna być wykonana w systemie o parametrach nie gorszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none">- wysokość trawy: 14mm – 25 mm,- przepuszczalność dla wody: przepuszczalna,- skład chemiczny włókna: polipropylen odporny na UV- ilość pęczków: min. 40.000 szt./m²,- ciężar włókna: min. 7.000 Dtex,- gęstość trawy: min. 80.000 włókien/m²,- kolor nawierzchni: zielony,- trwałość kolorów: 7 w skali DIN54004. <p>4) Wypełnienie trawy:</p> <ul style="list-style-type: none">- piasek kwarcowy – wg instrukcji producenta trawy syntetycznej,- całkowita wysokość wypełnienia – wg instrukcji producenta trawy; <p>5) Wymogi dotyczące maty elastycznej (absorbującej):</p> <ul style="list-style-type: none">- typ – prefabrykowana PE (polietylenowa) z produkcji pierwotnej (nie z recyklingu);- grubość – min. 12mm,- otwory drenażowe – powinny występować otwory zapewniające odpowiednio szybkie odprowadzanie wody opadowej,- odporność na rozrywanie – min. 0,15MPa; <p>6) Wymagane dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np.
--	---



	<p>Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA;</p> <ul style="list-style-type: none">- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISASport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny;- Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta oraz jej próbkę o wymiarach 50cm x 50cm;- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia;- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię; <p>Kolorystyka</p> <p>Kolorystyka boiska wielofunkcyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none">☑ płyta boiska w kolorze ciemnozielonym;☑ kolory linii: biały;☑ grubość linii: 10cm;☑ linie typu football. <p>Obrzeża</p> <p>W trakcie wykonywania opasek i ciągów pieszych wykonać obrzeża na ławach betonowych z oporem. Zastosować obrzeża betonowe 8x30cm w kolorze szarym. Do stabilizacji obrzeży zastosować beton klasy C12/15. Projektowane obrzeża wewnętrzne (wokół płyty boiska) ułożyć ze szczelinami o szerokości 8÷10mm między poszczególnymi elementami (w celu umożliwienia spływu wody). Projektowane obrzeża zewnętrzne (wokół opaski betonowej) ułożyć bez szczelin.</p>
	<p>Niezbędne wyposażenie obejmującym</p> <p>Zestaw do siatkówki na boisku wielofunkcyjnym składający się ze słupków aluminiowych (2 szt.), dekle maskujących (2 szt.) i siatki całosezonowej (1 szt.). Liczba: 1 komplet i siatkę do piłki siatkowej, 1 szt Wymagania: Słupki powinny być montowane w tulejach, osadzonych w podłożu, z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym. Dekle maskujące konieczne dostosowane do nawierzchni ze sztucznej trawy. Fundamenty słupków o wymiarach: wysokość min. H=80cm, podstawa min. 45x45cm, zaprojektować z betonu klasy min. B20.</p> <p>Zestaw do koszykówki</p> <p>Zestaw do koszykówki na boisku wielofunkcyjnym, jednoślupowy, regulowany, montowany na stałe. Liczba: 2 szt. Wymagania: Całość konstrukcji powinna być cynkowana ogniowo, wyposażona w tablicę epoksydową o wymiarach 90x120cm z obręczą cynkowaną i siatką sznurkową oraz mechanizm regulacji wysokości. Fundamenty słupów o wymiarach: wysokość minimum H=100cm, podstawa 100x100cm, zaprojektować z betonu klasy min. B20.</p> <p>Zestaw do piłki ręcznej</p> <p>Bramki 2szt - poprzeczka i słupki z profilu stalowego 80x80 mm połączone są ze sobą rozłącznie wkrętami w czopach stalowych. Rama bramki cynkowana i</p>

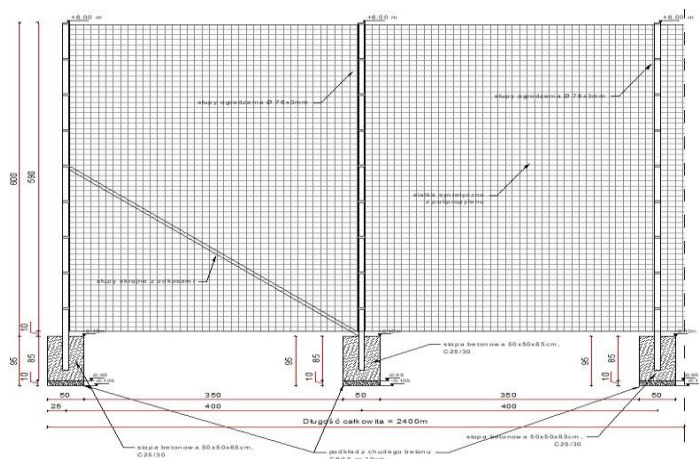
malowana proszkowo na biało, pasy w kolorze czarnym. W skład kompletu wchodzi stalowe ramiona boczne z rury o średnicy 38 mm. Rama wyposażona jest w zaczepy do mocowania siatki. Wymiary bramki w świetle 3x2 m, standardowa głębokość bez słupków po zabetonowaniu 1,5 m. Pod względem bezpieczeństwa bramka spełnia wymagania normy PN-EN 749. Do zamocowania bramki należy zakupić tuleje montażowe: - na zewnątrz (kod 1633.1Z) i pokrywę tulei (kod 1633.1P) - na halę (kod 1633.1W) i pokrywę tulei (kod 1656)



Piłkochwyty 2 szt o wymiarach wys. 6,0m – 2x 20,0mb – z siatki polipropylenowej o wysokiej wytrzymałości, bezwęzłowe o wysokości H=6,0m i szerokość L=20,0m, zawieszone na słupkach – 2 komplety. Siatkę piłkochwyty zawiesić w obramowaniu wykonanym z linki stalowej, zamocowanej do wsporników na słupkach oraz do kotew przytwierdzonych do podłoża. W skład zestawu piłkochwyty wchodzi:

- linka stalowa nierdzewna $\varnothing 4\text{mm}$ podtrzymująca siatkę po obwodzie,
- śruby rzymskie,
- kotwy przytrzymujące konstrukcję piłkochwyty dołem do podłoża,
- karabińczyki łączące linkę stalową z siatką sportową,
- siatka sportowa, bezwęzłowa o oczkach 100x100mm z linki polipropylenowej $\varnothing 5,0\text{mm}$, w kolorze zielonym, odporna na warunki atmosferyczne – wymagane posiadanie świadectwa niepalności. **Słupy nośne** winny być zaprojektowane z profilu zamkniętego aluminiowego lub stalowego ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo w kolorze zielonym, osadzone w tulejach.

Stężenia piłkochwyty należy zaprojektować jako zastrzały ukośne w polach skrajnych lub jako rygiel górny i dwie skrzyżowane linki naciągowe w polach skrajnych.





Rysunek poglądowy

stojaki na rowery, 3 szt.



Dodatkowo po obu stronach boiska zostaną zamontowane ławki dla zawodników.
Szt. 20



4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

W ramach zadania inwestycyjnego Inwestor oczekuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, budowy boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, wykonania Planuje się, że w ramach zadania powstaną boiska do :

- piłki ręcznej, piłki siatkowej oraz
- piłki koszykowej wraz z niezbędnym wyposażeniem obejmującym m. in. bramki, kosze, słupki oraz siatkę do piłki siatkowej, stojaki na rowery,
- piłkochwyty.

Dodatkowo po obu stronach boiska zostaną zamontowane ławki dla zawodników.



Ponadto w ramach zadania planuje się zamontowanie na działce **nr ewid. 256** przylegającej do działki nr 260, **kompletu urządzeń siłowni** zewnętrznej obejmującej następujące elementy.:

- biegacz/orbitek, surfer/twister,
- motyl/wioślarz, wyciąg górny/
- prasa nożna oraz
- rower.

Projektowane boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią ze sztucznej trawy:

- wymiary proj. płyty boiska ze sztucznej trawy: 11,0x24,0m
- powierzchnia proj. płyty boiska (sztuczna trawa): 420,0m²

Powierzchnia całkowita boiska to 420 m² (szerokość 11 m + 2 x 2 m – wybiegi = 15 m i długości 24 m + 2 x 2 m – wybiegi = 28 m).

Parametry użytkowe boiska to 11 x 24 m.

Planuje się, że w ramach zadania powstaną boiska do :

- piłki ręcznej, piłki siatkowej oraz
- piłki koszykowej wraz z niezbędnym wyposażeniem obejmującym m. in. bramki, kosze, słupki oraz siatkę do piłki siatkowej, stojaki na rowery,
- piłkochwyty.

Dodatkowo po obu stronach boiska zostaną zamontowane ławki dla zawodników.

Przewidywany zakres robót rozbiórkowych i przygotowawczych obejmuje:

- zdjęcie i utylizacja warstwy gruntu pod planowaną płytę boiska ,
- wycinka drzew – zarośla (pojedyncze samosiejki) ,
- roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu i skarp.

Przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych – wykopy
- wykonanie obrzeży betonowych,
wykonanie podbudowy i nawierzchni boiska wielofunkcyjnego
- (boiska do piłki ręcznej, siatkowej i koszykówki) z trawy syntetycznej,
wykonanie linii boisk o szerokości 10cm (boisko do piłki nożnej),
- wykonanie ławek, dwa rzędy po 20 krzesłek ,



- wykonanie piłkochwyłów za bramkami o wysokości 6,0m – 2x 20,0mb,
- montaż nowego wyposażenia sportowego boiska – bramek do piłki ręcznej – komplet 2szt wraz z fundamentami i zaczepami montażowymi,
- montaż wyposażenia boiska do piłki siatkowej – komplet , wraz z fundamentami i zaczepami montażowymi,
- montaż zestawu do piłki koszykowej komplet (2 szt.) wraz z zaczepami montażowymi,
- wykonanie boku śmietnikowego z ogrodzenia panelowego ok.2,5x4,0m (1szt.).

4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Planowane wymiary boiska:

- pole do gry z liniami: długość – 28,0m, szerokość – 15,0m
linie o szer. 10cm jak dla boiska typu futsal
powierzchnia proj. płyty boiska: 420,0m²

Tabela nr 2

Nazwa Zadania	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE O ZAKRES RZECZOWY .
komplet urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z montażem	<p>obejmujące następujące elementy.:</p>  <p>BIEGACZ I ORBITREK Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne. Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg Wymiary urządzenia: wysokość 2000 mm, szerokość: 830 mm, długość: 3583 mm Wymiary Strefy bezpieczeństwa: szerokość 3830 mm, długość 6583 mm</p> <ul style="list-style-type: none">• Instrukcje: instrukcje użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej• Sprzęt do użytku publicznego: Klasa użytkowania: S Klasa dokładności: A

- Opis techniczny zestawu: Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów: - rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium - siedziska i oparcia ze stali - siedziska ruchome - uchwyty i rączki z polichlorku winylu - łożyska typu zamkniętego, NSK - stopy fundamentowe 600 x 600mm, H=600mm - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- Zastosowano następujące materiały: - stal: St/R35 - beton: B30/B25 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.
- Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w:
- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 957-9:2005, PN-EN 1090
- Certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B



MOTYL Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne. Wymiary urządzenia: wysokość 1957 mm, szerokość: 1412 mm, długość: 2687 mm Wymiary Strefy bezpieczeństwa: szerokość 4412 mm, długość 5687 mm

- Instrukcje: instrukcje użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej
- Sprzęt do użytku publicznego: Klasa użytkowania: S Klasa dokładności: A
- Opis techniczny zestawu: Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów: - rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium - siedziska i oparcia ze stali - siedziska ruchome - uchwyty i rączki z polichlorku winylu - łożyska typu zamkniętego, NSK - stopy fundamentowe 600 x 600mm, H=600mm - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- Zastosowano następujące materiały: - stal: St/R35 - beton: B30/B25 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.
- Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w:
- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 957-9:2005, PN-EN 1090
- Certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B



PRASA NOŻNA I WIOŚLARZ Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne. Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg Wymiary urządzenia: wysokość 2000 mm, szerokość: 1590 mm, długość: 2464 mm Wymiary Strefy bezpieczeństwa: szerokość 4590 mm, długość 5464 mm

- Instrukcje: instrukcje użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej
- Sprzęt do użytku publicznego: Klasa użytkowania: S Klasa dokładności: A
- Opis techniczny zestawu: Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów: - rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium - siedziska i oparcia ze stali - siedziska ruchome - uchwyty i rączki z polichlorku winylu - odbojniki gumowe tłumiące uderzenie - łożyska typu zamkniętego, NSK - stopy fundamentowe 600 x 600mm, H=600mm - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- Zastosowano następujące materiały: - stal: St/R35 - beton: B30/B25 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliesterowymi. • Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w:
- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 957-9:2005 , PN-EN 1090
- Certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B



ROWER

Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne. Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg Wymiary urządzenia: wysokość 1335 mm, szerokość: 516 mm, długość: 953 mm Wymiary Strefy bezpieczeństwa: szerokość 3516 mm, długość 3953 mm

- Instrukcje: instrukcje użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej
- Sprzęt do użytku publicznego: Klasa użytkowania: S Klasa dokładności: A
- Opis techniczny zestawu: Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów: - rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium - siedziska i oparcia ze stali - uchwyty i ręczki z polichlorku winylu - śruby metryczne i nakrętki samohamowne - łożyska typu zamkniętego, NSK - stopy fundamentowe 600 x 600mm, H=600mm - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne - maksymalny ciężar użytkownika 150kg
- Zastosowano następujące materiały: - stal: St/R35 - beton: B30/B25 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.
- Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w:
- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 1090
- Certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B



SURFER I TWISTER

Urządzenia do ćwiczeń – siłownie zewnętrzne, to bezobsługowe urządzenia odporne na warunki atmosferyczne. Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg Wymiary urządzenia: wysokość 2000 mm, szerokość: 801 mm, długość: 2089 mm Wymiary Strefy bezpieczeństwa: szerokość 3801 mm, długość 5089 mm

- Instrukcje: instrukcje użytkowania w formie metalowej tabliczki znamionowej
- Sprzęt do użytku publicznego: Klasa użytkowania: S Klasa dokładności: A
- Opis techniczny zestawu: Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów: - rama nośna rury stalowe: śr. 140 x 3,6 mm - wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm - pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium - siedziska i oparcia ze stali - siedziska ruchome - uchwyty i rączki z polichlorku winylu - łożyska typu zamkniętego, NSK z wewnętrznymi ogranicznikami - stopy fundamentowe 600 x 600mm, H=600mm beton klasy B-25 - połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne
- Zastosowano następujące materiały: - stal: St/R35 - beton: B30/B25 Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi. • Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w:
 - PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 1090
 - Certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

5.1.1 Przygotowanie terenu budowy:



- **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym dzieci i młodzieży szkolnej,**
- Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
- Wykonawca zapewni media dla potrzeb budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wykonawca powinien dysponować odpowiednim specjalistycznym sprzętem umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie zadania.

5.1.2 Dane ogólne do projektowania:

5.1.2.1. Realizowany obiekt i teren wokół niego winien nawiązywać do istniejących rzędnych terenów przyległych, np. drogi, ciągi komunikacyjne, stopnie, pochylnie, zapewniać dostęp osób niepełnosprawnych itp.

5.1.2.2. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i wskaźniki ekonomiczne:

Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne boiska zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat.

5.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Wymagania dotyczące fazy projektowej. Wymagania ogólne

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględniania w projekcie budowlanym. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

- Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
- Zamawiający nie dopuszcza do stosowania rozwiązań prototypowych,



- Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Inwestora wystąpi i uzyska wszelkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa,
- Wykonawca będzie dysponował do projektowania zespołem doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego,
- Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów , dla jakich zostały przeznaczone,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, przeanalizuje i zweryfikuje posiadana przez Zamawiającego dokumentację, wykona na własny koszt wszystkie badania ,analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, w tym w szczególności wykona inwentaryzację przeprowadzi badania geotechniczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego,
- Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego zgłosić zawiadomienie o zakończeniu budowy,

Zamawiający wymaga, że jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie działań nie wymienionych w PFU, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych lub inwestycyjnych i uzyskania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót to Wykonawca musi je uznać za włączne zarówno do zadania jak i wynagrodzenia.



5.3. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno –budowlany.

Wykonawca wykona projekty, zgodne z wymogami polskiego Prawa Budowlanego a w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z póź. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z póź. zm). Włącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

5.4. Projekt techniczny

Wykonawca wykona Projekt Techniczny, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z póź. zm).

5.5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawcą sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formę jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem). Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji kartograficzno – geodezyjnej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacja geodezyjna musi posiadać potwierdzenie złożenia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

5.6. Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji ZADANIA, sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20.1.3. ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r poz. 2351) stwierdzenia w toku



wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem , uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 20 .1.4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r poz. 2351).

- Pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano-montażowych jest zobowiązany do pobytów na budowie w miarę potrzeb lub na wezwanie Zamawiającego.
- Dokonanie korekt Dokumentacji projektowej , jeżeli okaże się że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korektw Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

5.7. Inne

Wykonawca w ramach zadania wykona:

- a) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna. (PZT i PAB)
- b) 3 egzemplarze projektu technicznego opracowanego na podstawie projektu PZT i PAB . Projekty winny być opracowane z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Inwestora.
- c) Opracowanie przedmiarów robót do w/w projektu w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla w/w projektu w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej +wersja elektroniczna;
- e) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych doprojektuilości1 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- f) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej właścicielami gruntów, na których planowana jest inwestycja, opinii (w tym opinii z posiedzenia Rady Koordynacyjnej) i sprawdzeń dokumentacji projektowej, oraz pozostałych spraw formalno-prawnych niezbędnych do opracowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z jej uzyskaniem;
- g) Wykonanie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Plan BIOZ,
- i) spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi



przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć .

- j) Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca, dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD .

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Wymagania dotyczące fazy wykonawczej

Wykonawca w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową wykona wszystkie roboty budowlano – montażowe związane z realizacją zamówienia.

5.8. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonawstwa robót.

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót budowlanych. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą



wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

5.9. Wymagania ogólne,

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy wyspecyfikowane w PFU oraz niezbędny personel Wykonawcy i inne rzeczy dobra i usługi konieczne do wykonania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady. Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno – technologicznych przy projektowaniu i wykonaniu robót objętych PFU.

5.10. Dokumenty Wykonawcy,

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentów, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w liczbie i egzemplarzy opisanych w PFU i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego.

5.11. Zgodność robót z PFU i dokumentami,

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności, pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z zatwierdzonymi dokumentami i PFU. Dane określone w zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentach i w PFU będą uważane za wartości docelowe.

5.12. Stosowanie przepisów prawa.



Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki w zakresie celu jakiego mają służyć roboty objęte PFU. Jako obowiązujące będą prawa aktualne na dzień przejęcia robót przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania:

- norm zharmonizowanych oraz krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych PFU i do ich stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami,
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót objętych PFU,
- instrukcji producentów materiałów i urządzeń,
- warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci, właścicieli i zarządców terenów objętych robotami.

5.13 Decyzje i postanowienia administracyjne. Decyzje i pozwolenia Wykonawca winien uzyskać na swój koszt. Do dokumentów takich zaliczamy:

- decyzje i postanowienia pozwalające na realizację robót,
- decyzje konserwatorskie (jeżeli są wymagane),
- decyzje o prawie do prowadzenia robót archeologicznych (jeżeli są wymagane). Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle, którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji na wykonanie dokumentów oraz robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

5.14. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów na terenie budowy, jeżeli zajdzie taka konieczność i poniesienie związanych z tym opłat.

5.15. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ustawy o odpadach. W przypadku powstania odpadów, Wykonawca jest zobowiązany odwieźć je na wysypisko odpadów potwierdzając ten fakt odpowiednimi dokumentami (karta odpadu),



5.16. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

5.17. Pozostałe wymagania

Warunki dotyczące organizacji ruchu. Podczas realizacji robót musi być utrzymana płynność ruchu publicznego. Koszty objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu dla poszczególnych ulic lub zespołu ulic i uzgodnienia ze wszystkimi wymaganymi instytucjami. Jeden egzemplarz uzgodniony przez :

- Straż Pożarną,
- Policję,
- Służby Komunalne Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne należące do osób trzecich. Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku koniecznej ingerencji w interes osób trzecich, Zamawiający wymaga uzyskania zgody danej strony wyrażonej na piśmie. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021r poz. 2454).

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania przedmiotu inwestycji zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowaną funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm, wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.



6.Wymagania dotyczące robót wykonawczych:

6.1. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej będzie polegało na:

- opracowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji prac,
- wykonaniu robót budowlanych na podstawie powyższych projektów,
- zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy oraz do ustawienia tablic informacyjnych, zapewnienia stałego dozór placu budowy i stałego porządku podczas prowadzenia prac,
- przestrzeganiu przepisów ochrony przeciwpożarowej i bhp,
- przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obiektów zlokalizowanych w pobliżu robót, zabezpieczenia instalacji i uzyska niezbędne zgody właściciel przyłączy,
- wywiezieniu pozyskanych w trakcie robót materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko wskazane przez Zamawiającego po uprzednim ustaleniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- uporządkowaniu obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- prowadzeniu dziennika budowy (jeżeli będzie konieczny) i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne,
- sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem oraz dostarczenie na nośniku CD oraz w formie papierowej,

6.2.WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI ORAZ WYKOŃCZENIA.

Dokumentacji winna uwzględniać m.in. poniższe założenia:

1. Prace ziemne i konstrukcje nawierzchni.
2. Rozwiązania architektury winny uwzględniać skalę i potrzeby Zamawiającego.
- 3.Kolorystyka stosowanych materiałów zostanie określona przez Zamawiającego na etapie projektowania.
4. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników w tym dzieci.

6.3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją



projektową oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby upoważnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za: - organizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: rozbiórkę zbędnych istniejących elementów, przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. - zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich. - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. - ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. - ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Ponadto Wykonawca winien prowadzić Dziennik Budowy: Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, którego prowadzenie spoczywa na Wykonawcy – Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu



i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.) Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Decyzje, opinie, ekspertyzy itp.
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie. Przechowywanie dokumentów budowy: Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie. Kontrole i Odbiory: Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane: - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy, - stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych, - sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi, - jakość wykonania robót i dokładność montażu, - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia itp., Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: - dokumentacji projektowej, - robót zanikających i ulegających zakryciu, - częściowy, - końcowy, - gwarancyjne w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu. otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności udziału Konserwatora przy odbiorach Wykonawca wani en go poinformować i zapewnić jego udział. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy. Wytyczne dotyczące materiałów. Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim



normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów: - atest, - certyfikat, - aprobatę techniczną, - certyfikat zgodności, - deklarację zgodności. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów



Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

6.4.HARMONOGRAM.

Wykonawca sporządzi własny harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowych i robót budowlanych, który będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych opracowań, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji, grup robót oraz harmonogram płatności.

6.5.WYNAGRODZENIE.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności i związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty. Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego. Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, - koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem, - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, - koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów. - koszty obsługi geodezyjnej, - koszty inwentaryzacji powykonawczej, - koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach, - koszty nadzoru autorskiego, - koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi w tym opracowanie m.in. opinii ornitologicznej, ekspertyzy p.poż.. - podatek VAT.

6.6. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA GRUNTEM

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Gmina Wieniawa oświadcza, że działki **260 i 256** stanowią własność gminy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny



z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby upoważnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: rozbiórkę zbędnych istniejących elementów, przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy.
- zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.
- ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ponadto Wykonawca winien prowadzić Dziennik Budowy: Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, którego prowadzenie spoczywa na Wykonawcy – Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających



znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Decyzje, opinie, ekspertyzy itp.
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie. Kontrole i

Odbiory: Kontroli **Zamawiającego będą w szczególności poddane:**

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,



- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia itp.,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- dokumentacji projektowej,
- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- częściowy,
- końcowy,
- gwarancyjne w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu. otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności udziału Konserwatora przy odbiorach Wykonawca waniem go poinformować i zapewnić jego udział. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

Wytyczne dotyczące materiałów.

Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,



➤ deklarację zgodności.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót.

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.



Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne

Wymagania względem głównych grup prac budowlanych:

Wszystkie prace będące w zakresie zadania inwestycyjnego są ze sobą technologicznie powiązane, i powinny zostać zaprojektowane i wykonywane komplementarnie.

Kontrola jakości robót

- a) Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy dostarczone materiały spełniają wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz są zgodne z normami,
- b) Kontrola, badania i pomiary w czasie wykonywania robót, które należy wykonać obejmują następujący zakres:

- Sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną. W trakcie realizacji prac należy zachować niezbędne zabezpieczenia i wykorzystać środki zapewniające utrzymanie zgodnego z obowiązującymi przepisami stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.

- c) Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje:

- Oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,
- Sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
- Sprawdzenie dokumentów budowy,
- Sprawdzenie prawidłowości wykonanych badań i pomiarów.

Uwagi końcowe

Zakres prac obejmuje również odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych elementów dróg, uporządkowanie terenu inwestycji z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń. W zakresie wykonania pozostaje także projekt organizacji ruchu, poniesienie opłat za zajęcie



pasów drogowych i obsługa geodezyjna z inwentaryzacją powykonawczą.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo -kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy ustalono w projekcie umowy. Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi: wprowadza się zasadę, iż wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przyjęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego. Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur-obciąża wykonawcę. Okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go zamawiającemu. Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi: Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie zamawiający zastępstwie wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie. Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.



B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów będą wynikać z:

- Uzgodnień z Zamawiającym,
- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- Uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania wszelkich dokumentów technicznych stanowiących podstawę do projektowania a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania wszelkich oświadczeń potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

Na podstawie art. 2c Pzp minister właściwy do spraw gospodarki określił, w drodze rozporządzenia, wykaz robót budowlanych, z uwzględnieniem postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26 lutego 2014 r. oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z 26 lutego 2014 r. Jest to rozporządzenie Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych.

Wskazana wyżej definicja robót budowlanych ma autonomiczny charakter w stosunku do definicji zawartej w przepisach budowlanych i została stworzona na potrzeby Pzp. Zgodnie z Pzp definicja roboty budowlanej obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych;



- 2) zaprojektowanie robót budowlanych wraz z ich wykonaniem;
- 3) realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, gdzie obok prac projektowych i robót budowlanych przedmiotem zamówienia może być powierzenie wykonawcy wykonania gotowego obiektu budowlanego na gruncie nienależącym do zamawiającego, i przeniesienie własności lub innych praw do gotowego obiektu w ramach jednej umowy.

Obok powyższych definicji, jak wskazano wyżej, pojęcie robót budowlanych zostało odrębnie zdefiniowane w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 3 pkt 7):

roboty budowlane – należy przez nie rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

W kolejnych punktach tego artykułu zdefiniowano użyte w definicji robót budowlanych pojęcia. Ilekroć w ustawie – Prawo budowlane jest mowa o:

1) *obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;*

2) *budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;*

2a) *budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;*

3) *budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska*



odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

3a) obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego;

4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,

b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

5) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przykrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

6) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;



8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Podstawowe ustawy dotyczące Przedmiotu zamówienia

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz. U 2022 poz. 1710).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , (Dz.U. z 2021r poz. 2351 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ,
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ,
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2008 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz.U. 2008 nr 196 poz. 1217),
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 nr147 poz. 1229),



12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137 z póź. zmianami),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. 2002 nr 75, poz.690 z póź. zmianami),
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563). 2009 r. ,
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
17. Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie rysunki robocze (budowlane oraz wykonawcze) i obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót.

PRZEPISY ZWIĄZANE

18. WTWiO Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
19. BN-83/8836 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Warunki i badania przy odbiorze
20. PN-8 I/B-10725 Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
21. PN-78/C-89067 Tworzywa sztuczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
22. PN-70/C-89015 Rury poliuretanowe. Metody badań.
23. BN-62/6738-03 Beton hydrotechniczny. Składniki betonów. Wymagania techniczne.
24. PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
25. PN-74/B-10733 Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.
26. PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia przewodów wodociągowych.
27. BN-81/9192-05 Wodociągi miejskie. Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania.
28. PN-ISO 7005-1:1996 Kołnierze metalowe - Kołnierze stalowe.
29. PN-86/H-74374.01 Armatura i rurociągi. Połączenia kołnierzowe. Uszczelki.
30. PN-B-10736:2000 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych



31. Rozporządzenie Min. gospodarki w sprawie warunków jakim winny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. Nr 97 z dnia 11.09.2001 r. poz.1055.
32. Dz. U. Nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych jakim powinny jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
33. Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
34. Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów PVC i PE
35. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II.
36. „Instalacje sanitarne i przemysłowe" opracowany przez COBRTI „Instal"-Warszawa 1988r.oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE lub beneficjentów Programu Strukturalnej Pomocy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Ogólnie wszystkie obliczenia zostaną wykonane zgodnie z normą:

1. PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne, w nawiązaniu do norm przedmiotowych,
2. Rysunki będą wykonane zgodnie z polskimi normami a mianowicie:
3. PN-88/B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
4. PN-/B-01042 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje,
5. PN-EN ISO 7519 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady przedstawienia na rysunkach zestawieniowych,
6. PN-ISO 4172 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Rysunki do montażu konstrukcji prefabrykowanych,
7. PN-ISO 7437 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady wykonywania rysunków roboczych prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych,
8. PN-ISO 8560 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Przedstawienie modularnych wymiarów linii i siatek. Powyższe rysunki i obliczenia zostaną przekazane Inżynierowi do zatwierdzenia.

Normy i dokumenty związane

1. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze(Dz. U. Nr 110, poz. 1190).
2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr. 92poz. 881).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. 2012, poz. 462).



4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. (Dz. U. Nr 201, poz. 1673).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 245 poz. 1782).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 nr 108 poz. 953).
10. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie karty charakterystyki substancji niebezpiecznej lub preparatu niebezpiecznego (Dz.U.2002 nr 140 poz. 1171).
11. PN-EN 196-2:2006 Metody badania cementu -- Część 2: Analiza chemiczna cementu.
12. PN-EN-206-1:2003 „Beton – Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność” .
13. PN-EN 932-3:1999/A1:2004 Badania podstawowych właściwości kruszyw --Procedura i terminologia uproszczonego opisu petrograficznego.
14. PN-EN 933-1:2000 „Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczenie składu ziarnowego. Metoda przesiewania”.
15. PN-EN 933-3:1999 Badania geometrycznych właściwości kruszyw –Oznaczanie kształtu ziarn za pomocą wskaźnika płaskości.
16. PN-EN 933-4:2008 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 4:Oznaczanie kształtu ziarn -- Wskaźnik kształtu.
17. PN-EN 933-5:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw –Oznaczanie procentowej zawartości ziarn o powierzchniach powstałych w wyniku przekruszenia lub łamania kruszyw grubych.



18. PN-EN 933-6:2002 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 6:Ocena właściwości powierzchni -- Wskaźnik przepływu kruszyw.
19. PN-EN 933-9:2009 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 9:Ocena zawartości drobnych cząstek -- Badanie błękitem metylenowym.
20. PN-EN 933-10:2009 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 10:Ocena zawartości drobnych cząstek -- Uziarnienie wypełniaczy (przesiewanie wstrumieniu powietrza).
21. PN-EN 1097-2:2000/A1:2008 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw -- Metody oznaczania odporności na rozdrabnianie.
22. PN-EN 1097-3:2000 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw --Oznaczenie gęstości nasypowej i jamistości.
23. PN-EN 1097-4:2008 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw --Część 4: Oznaczanie pustych przestrzeni suchego, zagęszczonego wypełniacza.

I

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania mapy zasadniczej, map ewidencyjnych oraz aktualnej mapy do celów projektowych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

Zalecenia konserwatora zabytków

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących ochrony zabytków w rejonie inwestycji oraz przeprowadzenia ewentualnych czynności formalnoprawnych z tym związanych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej – **jeśli zajdzie potrzeba.**

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Ze względu na specyfikę zamówienia nie wymagane. W miarę potrzeby zalecane do wykonania przy pracach projektowych. **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne**



związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

Zapisy w temacie posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zadania, są traktowane również w zakresie weryfikacji materiałów w posiadaniu zamawiającego (PFU i inne dokumenty) i pojawienie się ewentualnych nieścisłości lub braków na etapie projektowania nie będzie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania dokumentacji i robót lub po ich wykonaniu. Podstawą płatności za roboty budowlane będzie harmonogram robót oparty na dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę. W pozycjach kosztorysowych wykonawca robót musi wycenić wszystkie roboty, również te których nie da się przewidzieć na etapie przed wykonaniem robót jak i w trakcie ich wykonywania.

Wnioski i uwagi końcowe

W trakcie realizacji należy dokładnie rozpoznać i zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. Przy pracach na posesjach należy ustalić z ich właścicielami czy nie występują urządzenia podziemne, które nie są zainwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy odkopać ręcznie uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć je tak, aby nie nastąpiło ich uszkodzenie. W trakcie prowadzenia robót winny być przeprowadzone próby szczelności przyłączy i odbiory częściowe robót ulegające zakryciu. Roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego winny być wykonywane ręcznie ze szczególnym zabezpieczeniem tego uzbrojenia przed uszkodzeniem. Wszystkie czynności powinny być wpisywane do dziennika budowy. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i armatury innych producentów pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektanta. Całość robót budowlano - montażowych należy wykonać zgodnie z:- " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" część II.