ZARZĄDZENIE NR 26/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 lutego 2026 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki umownej na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/000..../...

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), oraz Uchwały Nr XV/139/25 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki hipoteką umowną, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi **hipoteki umownej do kwoty 647 886,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) na zabudowanej nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o pow. 4,4483 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr **LD1P/000.../...**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta Konstantynów Łódzki.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty kapitału pożyczki z oprocentowaniem określonym w umowie, odsetek za opóźnienie i innych należności ubocznych wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi nr 491/OA/P/2025 w formie pożyczki zawartej dnia 28 listopada 2025 r., pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o., a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na dofinansowanie zadania: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie dz. 281 obręb K-12 na ul. Cmentarnej wraz z magazynem energii".

§ 2. Z tytułu ustanowienia hipoteki umownej na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustala wynagrodzenie jednorazowe w kwocie **9 378,75 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 75/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, płatne przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o., w terminie określonym w porozumieniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski