



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI SOLECTW ORPEŁÓW I POLESZYN W GMINIE DOBRON

SKALA 1:5000



RYSunEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY
DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
UDOSTĘPNIONYCH PRZĘZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

MNW TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

U TEREN USŁUG

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

P-U TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

PEF-RN TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZP-MN TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

L TEREN LASU

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH A TAKŻE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH
OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

POMNIK PRZYRODY

KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY OKREŚLONY W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW WYWOŁUJĄCYCH SZCZEGÓLNE WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY

GRANICA STREFY OBEJMująCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD CMENARTZA

GRANICA STREFY OBEJMująCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANICY OBSZARU
KOLEJOWEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICA GMINY

OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WSOKIEGO NAPIĘCIA

OŚ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WERYFIKUJĄ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE
ORAZ MOGĄ WYWOŁAĆ NIEZNACZNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO,
M.IN. POPRZĘZ ZMNIEJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ

OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIEZNACZNIE WERYFIKUJĄ ISTNIEJĄCY STAN
ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE, NIE POWODUJĄC
ZWIĘKSZENIA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - PROJEKTOWANE
(WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO)

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - ISTNIEJĄCE
(WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA)

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZIELENI WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ
ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOŻE ZOSTAĆ
PODDANA CZĘŚCIOWEJ LUB CAŁKOWITEJ WYCINCIE

ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIE ZOSTANIE
PODDANA WYCINCIE

AUDYT KRAJOBRAZOWY

GRANICA KRAJOBRAZÓW OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

