



Wieniawa, dnia 14.10.2024

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1130), art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1688) zmieniającej nin. ustawę z dniem 24 września 2023r. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku

Hightech Energy Sp. z o.o., ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
reprezentowanej przez pełnomocnika
Panią Aleksandrę Solipiwo, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków

USTALAM

I. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na *budowie farmy fotowoltaicznej Koryciska o łącznej mocy do 1,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie kontenerowej stacji transformatorowej (do 2 sztuk) oraz budowie magazynu energii (do 3 sztuk) na części działki nr ewid. 437/2 (obręb 0009) w miejscowości Koryciska gmina Wieniawa.*

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (stoły fotowoltaiczne) – falowniki;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii;
- przyłącza energetyczne;
- instalacje odgromowe;
- transformator SN/WN;
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną oraz magazyn energii;
- ogrodzenie;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania w/w inwestycji.

Parametry dla poszczególnej kontenerowej stacji transformatorowej:

- powierzchnia: do 30,0m²;
- kubatura, objętość, pojemność: do 120m³;
- długość: do 6,0m;
- szerokość: do 5,0m;
- wysokość: do 4,0m.

Parametry dla poszczególnego magazynu energii:

- powierzchnia: do 40,0m²;
- kubatura, objętość, pojemność: do 80m³;
- długość: do 4,0m;
- szerokość: do 10,0m;
- wysokość: do 4,0m.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

Inwestor we wniosku wskazał powierzchnię terenu podlegającej przekształceniu do 10750,0m².

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie wpływa na obszar Natura 2000.

4. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Teren objęty liniami rozgraniczającymi nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, jednak realizacja planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez pozostałą część działki nr ewid. 437/2, która przylega do drogi publicznej.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633 ze zm.).

9. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 82).

10. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren wskazany pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 413 „Goszczewice-Szydłowiec”.

Teren na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na udokumentowanych złóżach kopalin oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

11. Ustalenia w zakresie wymaganej odległości obiektu budowlanego od linii elektroenergetycznych i gazociągów określonych w art. 53 ust.5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefach powyższych linii i sieci.

12. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono przerywaną linią koloru czarnego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, która stanowi załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Hightech Energy Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Solipiwo zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej Koryciska o łącznej mocy do 1,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie kontenerowej stacji transformatorowej (do 2 sztuk) oraz budowie magazynu energii (do 3 sztuk) na części działki nr ewid. 437/2 (obręb 0009) w miejscowości Koryciska gmina Wieniawa.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu ustalono, że nieruchomości na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Teren objęty liniami rozgraniczającymi nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, jednak realizacja planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez pozostałą część działki nr ewid. 437/2, która przylega do drogi publicznej. Obszar objęty wnioskiem jest niezabudowany.

Wniosek Inwestora spełnia niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przygotowawczym projektu decyzji w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono stosowną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu został określony w wydanym z upoważnienia zawartego w art. 61 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymieniona analiza dokonana na podstawie materiałów zgromadzonych w trakcie postępowania administracyjnego pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa własności i ładu przestrzennego i że spełnione zostały wymagania zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 61 ust. 1) tj.

pkt1) i 2) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania; teren ma dostęp do drogi publicznej – Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, planowana

inwestycja należy do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 powyższej ustawy. Zgodnie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących instalacji odnawialnego źródła energii nie stosuje przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 odnośnie określenia warunków dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja stanowi instalację odnawialnego źródła energii odstępuje się od wyliczenia wskaźników dla projektowanej inwestycji w stosunku do istniejącej zabudowy i dlatego decyzja nie zawiera załącznika graficznego określającego teren analizy.

pkt3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji.

pkt4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1. – działka, na której będzie realizowana inwestycja posiada klasyfikację gruntu RV, RVI (grunty orne), ŁV (łąki trwałe), Lzr-RV, Lzr-RVI, Lzr-ŁV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Taka klasa gruntu nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

pkt5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

pkt6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Teren objęty w liniach rozgraniczających nie na znajduje się na w/w terenach.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny Nr 1 do decyzji. Wyniki analizy umieszczono w załączniku tekstowym Nr1. Załącznik tekstowy i załącznik graficzny stanowią integralne części decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgadnia się w przypadku:

- **pkt 2a** - właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt decyzji podlega uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przysusze pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023 (tj. Dz.U. z 2023 r poz. 977).

Uzgodnień o których mowa w ust.4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienie uważa się za dokonane.

- **pkt 5 ppkt b** – marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych;

Nieruchomość wskazana pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochronnym zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 413. W związku z tym projekt

decyzji podlega uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023r (tj. Dz.U. z 2023 poz. 977).

Uzgodnień o których mowa w ust.4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienie uważa się dokonane.

- **pkt 6** - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie oznaczonym jako R, Ł, Lzr, dlatego projekt decyzji podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu

Zgodnie z art. 53 ust. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023r (tj. Dz.U z 2023 poz. 977.)

Uzgodnień o którym mowa w ust. 4 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od doręczenia wystąpienie uważa się za dokonane.

- Starostą Przysuskim.

Postanowienie znak WN. 6123. 215. 2024 . MW. Z dnia 17 września 2024r

Stosownie do art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 przytoczonej ustawy.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowaną inwestycję oraz jej usytuowanie na działkach, w stosunku do zabudowy sąsiedniej należy zaprojektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).

6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.
7. W przypadku wystąpienia kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji należy:
 - a) ustalić lokalizację rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
 - b) wykonać przebudowę urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu na podstawie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego.
 - c) przekazać dokumentację powykonawczą przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójta Gminy Wieniawa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestorowi służy prawo wniesienia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa żądania wymierzenia kary w przypadku nie wydania przez Wójta Gminy Wieniawa przedmiotowej decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

Załączniki:

- załącznik tekstowy Nr 1
- załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

- 1/Inwestor
- 2/ Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- 3/ a/a



Z up. WOJTA
Kierownik Referatu
Ciepłota, Świeżość i Ochrona Środowiska
mgr Paweł Koltonowicz

I. Wyniki analizy do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej Koryciska o łącznej mocy do 1,0MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie kontenerowej stacji transformatorowej (do 2 sztuk) oraz budowie magazynu energii (do 3 sztuk) na części działki nr ewid. 437/2 (obręb 0009) w miejscowości Koryciska gmina Wieniawa.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, planowana inwestycja należy do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 powyższej ustawy. Zgodnie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących instalacji odnawialnego źródła energii nie stosuje przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 odnośnie określenia warunków dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu oraz dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja stanowi instalację odnawialnego źródła energii odstępuje się od wyliczenia wskaźników dla projektowanej inwestycji w stosunku do istniejącej zabudowy i dlatego decyzja nie zawiera załącznika graficznego określającego teren analizy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (stoły fotowoltaiczne) – falowniki;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii;
- przyłącza energetyczne;
- instalacje odgromowe;
- transformator SN/WN;
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną oraz magazyn energii;
- ogrodzenie;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania w/w inwestycji.

Parametry dla poszczególnej kontenerowej stacji transformatorowej:

- powierzchnia: do 30,0m²;
- kubatura, objętość, pojemność: do 120m³;
- długość: do 6,0m;
- szerokość: do 5,0m;
- wysokość: do 4,0m.

Parametry dla poszczególnego magazynu energii:

- powierzchnia: do 40,0m²;
- kubatura, objętość, pojemność: do 80m³;
- długość: do 4,0m;
- szerokość: do 10,0m;
- wysokość: do 4,0m.

3. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Teren objęty liniami rozgraniczającymi nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, jednak realizacja planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez pozostałą część działki nr ewid. 437/2, która przylega do drogi publicznej.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci.

6. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633 ze zm.).

7. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 82).

8. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren wskazany pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 413 „Goszczewice-Szydłowiec”.

Teren na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na udokumentowanych złóżach kopalin oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Ustalenia w zakresie wymaganej odległości obiektu budowlanego od linii elektroenergetycznych i gazociągów określonych w art. 53 ust.5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefach powyższych linii i sieci.



Zap. WOJTA
Przewodniczący Referatu
Gospodarki Kierachomoszlami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Paweł Koltonowicz