

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie K-14, oznaczonej jako działka nr 196/3 w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17A, w obrębie K-14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/3 o pow. 0,0452 ha, oznaczonej kolorem żółtym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta nr LD1P/00018327/4, stanowiącej własność Gminy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m. in. umów dzierżawy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Konstantynów Łódzki. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na które dzierżawca posiada stosowne pozwolenie organu administracji architektoniczno – budowlanej, tj. pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Pabianickiego (decyzja nr 350/2012 z dnia 15.10.2012 r., znak: AB.6740.305.2012.MK). Ponadto, Dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu, zgodnie z postanowieniami zawartych wcześniej umów, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.