

Zarządzenie Nr 93/2025
Wójta Gminy Buczkowice
z dnia 25.09.2025r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Wójt Gminy Buczkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Buczkowice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 1

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; KW BB1B/001069588/0, działka 2279/15 oraz działka 2279/16 położone w Rybarzowicach.
2. Powierzchnia nieruchomości ; działka 2279/15 pow. 3741m², działka 2279/15 pow. 45m²
3. Opis nieruchomości; kompleks dwóch działek jednolitych prawnie i funkcjonalnie o funkcji produkcyjnej związany z funkcjonowaniem budynku nr 834. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek zwarty, dostęp do ogólnych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce: „PU.16” zabudowa produkcyjna i usługowa, szczerbaczowo (bez wpływu na funkcję podstawową) „MN.99” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, „KDL.2” droga publiczna klasy L kategorii gminnej i powiatowej
5. Termin zagospodarowania nieruchomości; nie dotyczy
6. Cena nieruchomości; 538 445,00 zwiększona o VAT według obowiązującej stawki w przypadku, gdy taki obowiązek będzie wynikł z obowiązującego prawa.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat; nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat; nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie; nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń oraz zamieścić na stronie internetowej urzędu zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr Jerzy Kanik