

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice  
w terenach rezerwowanych pod zachodni odcinek drogi obwodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami),

**Rada Gminy Buczkowice**

**stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w terenach rezerwowanych pod zachodni odcinek drogi obwodowej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice (uchwała Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XI/91/19 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 października 2019 r.),  
stwierdza, że nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu miejscowego,  
oraz uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XXXVI/272/17 Rady Gminy Buczkowice z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 7424 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18 ust. 3 w tabeli, w wierszu o liczbie porządkowej 86, w kolumnie „Teren wyznaczony w planie”, symbol „ZE.81” zastępuje się symbolem „MN.29”;
- 2) w § 45 ust. 1 wyliczenie symboli „R.1÷17” zastępuje się wyliczeniem symboli „R.1÷11”;
- 3) w § 46 ust. 1 wyliczenie symboli „ZE.1÷82” zastępuje się wyliczeniem symboli „ZE.1÷79”;
- 4) w § 46 uchyla się ust. 6;
- 5) w załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu miejscowego), część rysunku zastępuje się rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Pozostała treść planu miejscowego nie ulega zmianie.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek obszaru objętego zmianą planu miejscowego w skali 1:2000, wraz z umieszczonym na tym rysunku wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

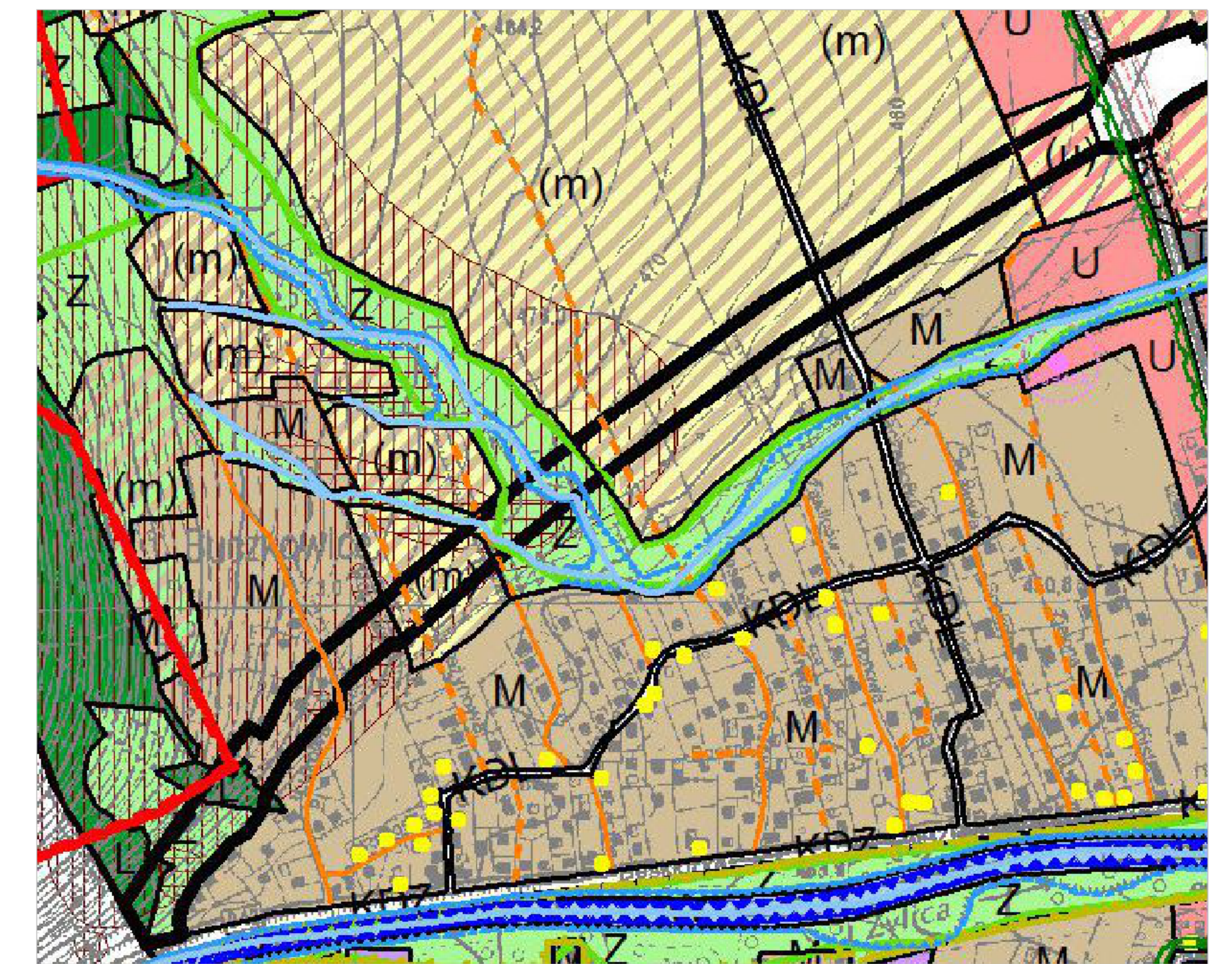
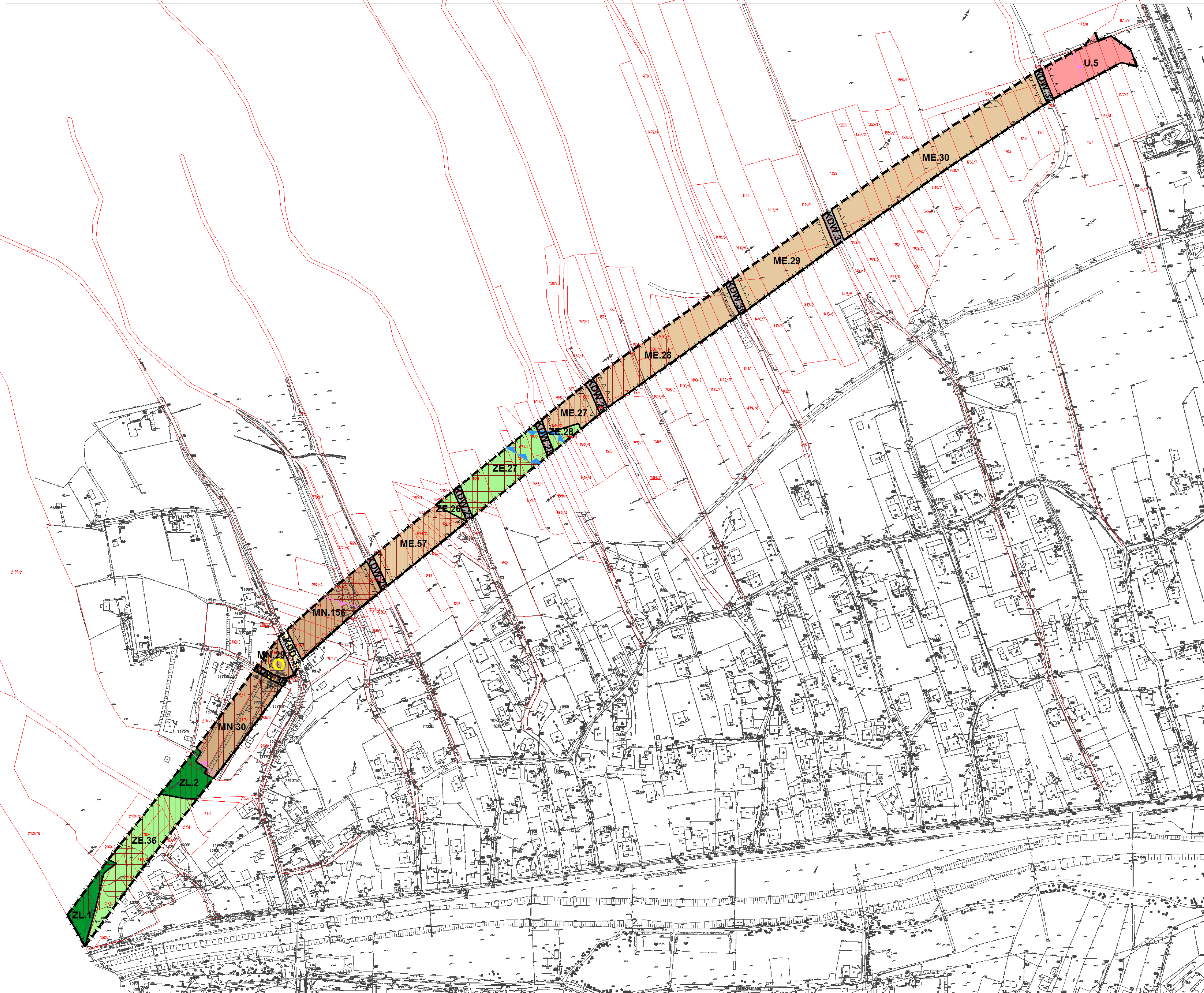
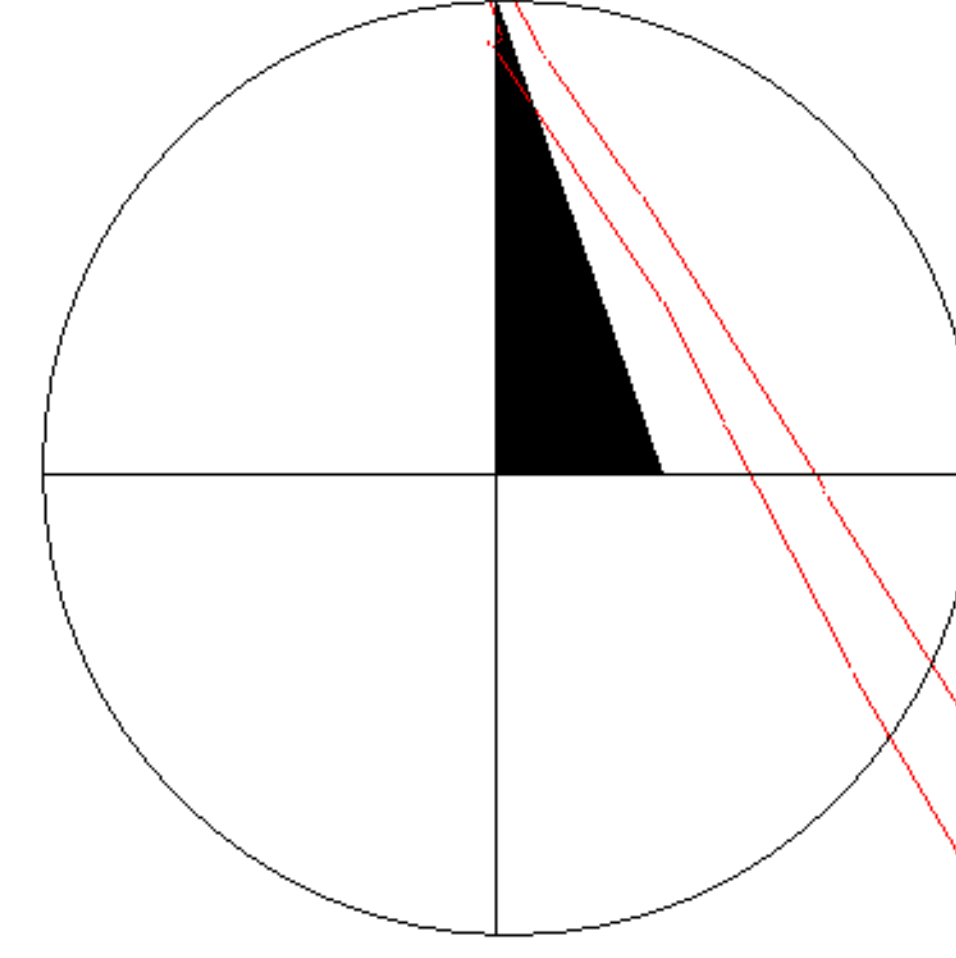
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Foltyniak**

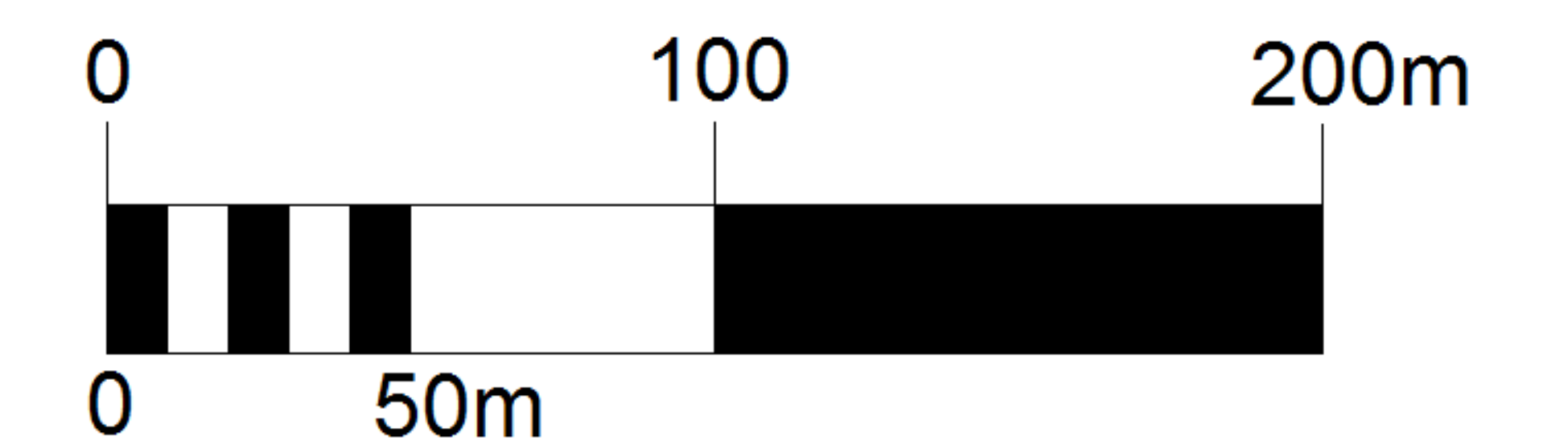


# zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w terenach rezerwowowanych pod zachodni odcinek drogi obwodowej



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

skala 1:2000



## LEGENDA: OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

	granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny wyznaczone w planie miejscowym
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice obszarów zagrożenia powodzią
	granice stref "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	osuwiska (nieaktywne)
	obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem

## OBOWIĄZUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ME tereny zabudowy mieszk. jednorod. niskiej intensywności
	U tereny zabudowy usługowej
	ZL tereny lasu
	ZE teren zieleni nieurządzonej
	KDD tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowych)
	KDW tereny dróg wewnętrznych

załącznik nr 1 do uchwały  
Rady Gminy Buczkowice  
Nr ...  
z dnia ...



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Buczkowice

z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUCZKOWICE  
W TERENACH REZERWOWANYCH POD ZACHODNI ODCINEK DROGI OBWODOWEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Buczkowice

z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTWA BUCZKOWICE W TERENACH REZERWOWANYCH POD ZACHODNI ODCINEK  
DROGI OBWODOWEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Uzasadnienie

W związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), przedstawia się do uchwalenia projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w terenach rezerwowanych pod zachodni odcinek drogi obwodowej.**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice został przyjęty uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XXXVI/272/17 z dnia 20.12.2017 r. (publik. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 7424).

Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzroczym nr IFIII.4131.1.10.2018 z dnia 1 lutego 2018 r. (publik. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 lutego 2018 r. poz. 845) stwierdził nieważność planu miejscowego w części. W szczególności nieważne stały się przepisy § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały oraz rysunek planu w zakresie oznaczenia "orientacyjny przebieg zachodniego odcinka drogi obwodowej".

Plan miejscowy został zmieniony uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XLV/324/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r. (publik. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 września 2018 r. poz. 5316). Zmiana polegała na dodaniu w uchwale i rysunku planu brakującego symbolu identyfikującego teren "U.20".

Niniejsza zmiana dotyczy terenów pierwotnie rezerwowanych pod zachodni odcinek drogi obwodowej, jako tereny użytków rolnych R i tereny zieleni nieurządzonej ZE. Zmiana polega na zastąpieniu tej rezerwy przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i ME, jako rozszerzenie (powiększenie powierzchni) terenów przyległych.

Z uwagi na niewielki obszar objęty zmianą, oraz niewielki zakres dokonanych zmian, plan miejscowy zmieniono poprzez jego nowelizację, a nie poprzez uchwalenie nowego planu miejscowego.

W tekście planu miejscowego wprowadzono następujące zmiany:

- w § 18 ust. 3, w tabeli z wykazem zabytków, przy budynku nr 436 przy ul. Łukowej zmieniono symbol „Terenu wyznaczonego w planie”, poprzez zastąpienie symbolu „ZE.81” symbolem „MN.29”,

- w § 45 ust. 1, przy wyliczeniu terenów użytków rolnych „R”, zmniejszono ich liczbę z 17 do 11, w związku ze zmianą przeznaczenia terenów: R.12, R.13, R.14, R.15, R.16 i R.17 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” i „ME”,

- w § 46 ust. 1, przy wyliczeniu terenów zieleni nieurządzonej „ZE”, zmniejszono ich liczbę z 82 do 79, w związku ze zmianą przeznaczenia terenów: ZE.80, ZE.81 i ZE.82 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” i „ME”,

- w § 46 uchylono ust. 6 w brzmieniu: „W terenach „ZE.80” i „ZE.81” dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy”.

W rysunku planu miejscowego wprowadzono następujące zmiany:

- przeznaczenie terenu „R.12” zastąpiono przeznaczeniem terenu „MN.156” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „R.13” zastąpiono przeznaczeniem terenu „ME.57” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „R.14” zastąpiono przeznaczeniem terenu „ME.28” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „R.15” zastąpiono przeznaczeniem terenu „ME.29” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „R.16” zastąpiono przeznaczeniem terenu „ME.30” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „R.17” zastąpiono przeznaczeniem terenu „U.5” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „ZE.80” zastąpiono przeznaczeniem terenu „MN.30” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,

- przeznaczenie terenu „ZE.81” zastąpiono przeznaczeniem „MN.29” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,
- przeznaczenie terenu „ZE.82” zastąpiono przeznaczeniem „MN.27” poprzez graficzne rozszerzenie terenu przyległego,
- ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy w rozszerzonych terenach poprzez graficzne przedłużenie linii przyległych.

Likwidacja rezerwy terenów R i ZE pod zachodni odcinek drogi obwodowej uzasadniona jest zbędnością tego oznaczenia. Zbędność tego oznaczenia została potwierdzona zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice, dokonaną uchwałą Nr XI/91/19 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30.10.2019 r. Zmianę studium w pierwszych etapach procedury planistycznej prowadzono równoległe z niniejszą zmianą planu miejscowego. Przyjęcie uchwały Rady Gminy Buczkowice Nr XI/91/19 w sprawie zmiany studium nastąpiło w dniu 30.10.2019 r. - przed uchwaleniem niniejszej zmiany planu miejscowego. Do dnia przyjęcia niniejszej uchwały, Wojewoda Śląski zakończył ocenę prawną uchwały w sprawie zmiany studium.

Na podstawie art. 27 u.p.z.p. zmiany planu miejscowego dokonano w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

#### 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

- 1) Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie lub przepisach odrębnych:
- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
  - walory architektoniczne i krajobrazowe,
  - wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
  - walory ekonomiczne przestrzeni,
  - prawo własności,
  - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - potrzeby interesu publicznego,
  - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
  - zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków elektronicznych,
  - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
  - potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w tym planie:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary zagrożenia powodzią,
- strefy sanitarne cmentarza,
- obszary osuwisk nieaktywnych i obszary potencjalnie zagrożone osuwiskami,
- pasy drogowe ani inne warunki, wskaźniki lub parametry zabudowy i zagospodarowania.

W trakcie sporządzania zmiany planu miejscowego została wykonana prognoza skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Zarówno projekt planu, jak i prognoza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wymagane organy. W terminie od 25.10.2019 r. do 15.11.2019 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 15.11.2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych osób.

2) Sporządzając projekt zmiany planu miejscowego, Wójt Gminy zważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W ustalonym terminie od 17.10.2019 r. do 30.11.2019 r. nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy:

Rada Gminy Buczkowice przyjęła uchwałę Nr XL/291/18 z dnia 27.03.2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, studium zostało znowelizowane przed uchwaleniem niniejszej zmiany planu miejscowego.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Sporządzono Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która wykazuje zrównoważenie wydatków i przychodów w budżecie gminy Buczkowice. Nie przewiduje się negatywnego wpływu uchwalenia zmiany planu miejscowego na finanse publiczne.

4. Brak naruszenia ustaleń studium.

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r., ujednoliconego po zmianie przyjętej uchwałą Rady Gminy Nr XI/91/19 z dnia 30.10.2019 r. Analizę i oświadczenie w tym zakresie włączono do dokumentacji planistycznej.

5. Zgoda rolna i leśna.

Projekt zmiany planu miejscowego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele. Oświadczenie w tym zakresie włączono do dokumentacji planistycznej.

Urbanista, mgr inż. architekt, Marcin Ulewicz