

**ZARZĄDZENIE NR 85/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **110/9** o pow. **0,4136 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00035089/8**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstancynowa**  
**Łódzkiego**  
**Robert Jakubowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2024  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00035089/8

Numer działki: 110/9

Położenie: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00035089/8 prowadzona jest także dla działek nr: 110/3, 110/5, 110/7 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 1,7958 ha.

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.656

Numer działki: 110/9

Położenie działki: -

Powierzchnia działki: 0,4136 ha.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 110/9 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki działka nr 110/9 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: w części ZZ – tereny zieleńców.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Łódzkiej i ul. Łaskiej, ma regularny kształt kwadratu i stanowi teren skweru przy Placu Kościuszki. Na przedmiotowej działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek stanowią tereny mieszkalne i usługowo-handlowe ponadto w jej sąsiedztwie znajduje się siedziba Urzędu Miejskiego oraz Kościół.

**Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 50 m<sup>2</sup>.**

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 630,00 zł.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024 r.**

**Burmistrz Konstantynowa  
Łódzkiego  
Robert Jakubowski**