

Wieniawa, dnia 24.10.2019 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wieniawa na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.)

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wieniawa, położonej w miejscowości Pogroszyn**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Wieniawa położona w miejscowości Pogroszyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 633, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00043384/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 0,4700 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w niedalekiej odległości od Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Pogroszyn. Wschodnią granicą przylega bezpośrednio do sąsiedniej działki zabudowanej, od południa z drogą publiczną gminną. Nieruchomość stanowi samodzielną działkę ze względu na dostęp do drogi. Kształt działki jest regularny, długość działki około 73 m, szerokość - 65 m.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym do dn. 31.12.2003 r. planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieniawa zatwierdzonym Uchwałą GKN w Wieniawie Nr XIX/46/81 z dnia 13 lutego 1981 roku i poprawkami do planu ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym WRN w Radomiu Nr 15, poz. 189 z 1989 r. i uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 22.02.2000r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000r. nieruchomość znajduje się w części na terenach rolnych zabudowanych w części na terenach rolnych.

5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **53 298 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Wadium:** wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wieniawie prowadzone w **Banku Spółdzielczym w Przysusze O/ Wieniawa Nr 05-9145-1040-2000-0055-2000-0032** w terminie do 22 listopada 2019 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż działki nr 633 położonej w miejscowości Pogroszyn**” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Wieniawie pok. nr 14. Termin składania ofert upływa dnia 25 listopada 2019 r. o godz. 15.00. Oferty, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
9. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Wieniawie ul. Kochanowskiego 88 w dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej na parterze.
10. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
 - 4) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,

- 6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
- 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium;
- 8) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- 9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa” ,
- 10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- 11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków sprzedaży i procedury przetargowej można uzyskać bezpośrednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Wieniawie z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 88 pokój nr 10 lub telefonicznie (48) 377 73 94.

Operat szacunkowy dla poszczególnej działki z opisem nieruchomości do wglądu w pokoju nr 10 tut. urzędu.

z up. WÓJTA
Krystyna Żurowska
Zastępca Wójta