

UCHWAŁA NR VIII/68/24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr IV/25/24 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 27 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, **Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala zmianę tekstową nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego w terenie położonym pomiędzy ulicą gen. Mariana Langiewicza, ulicą Księdza Kazimierza Janika, ulicą Przemysłową i ulicą Łąkową w obrębie K-18, zatwierdzonego uchwałą Nr L/408/18 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 8 listopada 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, zmienioną uchwałą Nr XII/108/19 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 24 października 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. Załącznik Nr 1 stanowi dane przestrzenne.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania takie nie występują.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć, określonych przepisami odrębnymi, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, a w szczególności budowę

i przebudowę dróg, instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;”;

2) w § 16:

a) ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„na wszystkich wyznaczonych w planie terenach plan ustala możliwość lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, indywidualne źródła energii i ciepła, w tym mikroinstalacje, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, kontenerowe stacje telekomunikacyjne oraz służące zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i pod warunkiem, że uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza dopuszczalne normy;”;

b) ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem instalacji wytwarzających energię przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego, oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.”;

3) § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„budynki towarzyszące, np.: dla zapewnienia ochrony obiektów o przeznaczeniu podstawowym oraz budynki gospodarcze, dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, zieleń towarzysząca, wody powierzchniowe.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstancy Nowa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej
w Konstantynowie
Łódzkim

Jadwiga Czekajewska

Załącznik do uchwały Nr VIII/68/24
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 19 grudnia 2024 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę