

Wójt Gminy Wierzbica
OGŁASZA
PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
POŁOŻONEGO W WIERZBICY PRZY UL. I. KRASICKIEGO 27

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i ogłoszenia Wójt Gminy Wierzbica z dnia 19.02.2026r., w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzbica przeznaczonych do oddania w najem, Zarządzenia nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2019 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica oraz Zarządzenia Nr 114/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 31 grudnia 2021 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 66,19 m² położony na parterze budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 27 w Wierzbicy przy ul. I. Krasickiego 27, na działce nr 2083/3.

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – handlowej.

Cena wywoławcza 7,50 zł. za 1m² + podatek VAT 23 %.

Wadium wynosi: 200,00 zł.(słownie: dwieście złotych).

Wykaz obejmujący w/w lokal podany był do publicznej wiadomości w dniach 23.02.2026r., do 17.03.2026r.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % wywoławczej stawki czynszu.

Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin lokalu użytkowego wystawionego do najmu i zapoznać się z jego stanem technicznym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku.

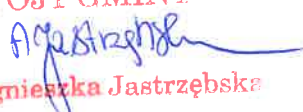
W terminie do **06 maja 2026r.**, kwota wadium z dopiskiem „przetarg na najem lokalu użytkowego” powinna być na koncie Urzędu Gminy Wierzbica.

Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W przypadku odstąpienia przez najemcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dni 12 maja 2026r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wierzbica – sala konferencyjna.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wierzbicy , pok. Nr 25 tel. 048-618-36-19.

WOJCI GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska