

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/...../24
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa
Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) **Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 roku, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-21.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantinowa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IV/...../24
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 27 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantinowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/314/17 Rady Miejskiej w Konstytucyjnie Łódzkim z dnia 30 listopada 2017 roku, w obszarze położonym przy ulicy Zgierskiej, w obrębie K-21.

Celem zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie zgodnie z przeznaczeniem.

Planowana zmiana jest zgodna z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Konstancynów Łódzki zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 roku.

Zobowiązania finansowe poniesione na wykonanie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w w.w. terenie są przewidziane w planie wydatków budżetowych na 2024 r.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstancynowa Łódzkiego.