

**UCHWAŁA NR XXXVIII.5.2022
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę działki ewid. nr 201/2, położonej w obrębie ewid.
Wieniawa, w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa oznaczonej nr ewid. 201/2 o pow. 0,1500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wieniawa.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

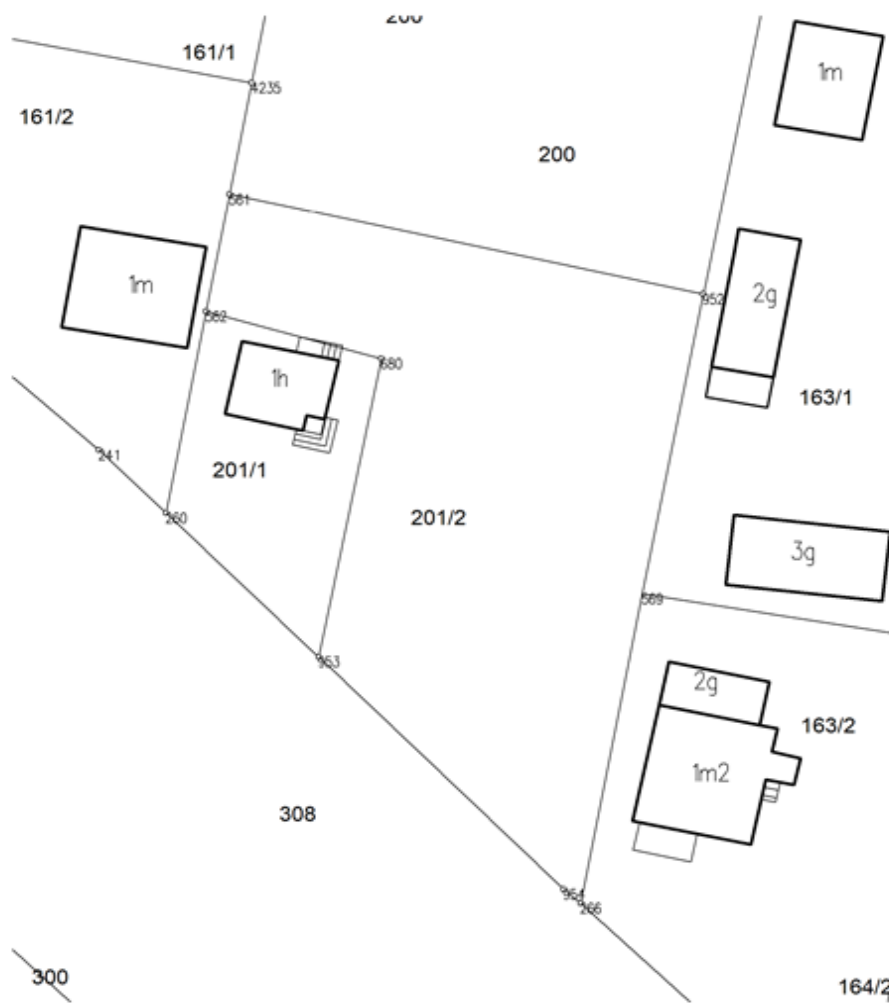
Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII.5.2022
Rady Gminy Wieniawa
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa
Obręb: WIENIAWA

Wyrys z mapy
Skala 1:500



UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Podobnie zastosowanie przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat, trybu bezprzetargowego ma art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegóły dzierżawy, w tym wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.