

**UCHWAŁA NR LVIII/401/23
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Gminy Buczkowice

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice (uchwała Nr III/19/15 Rady Gminy Buczkowice z dnia 28 stycznia 2015 r. ze zmianami), stwierdza, że nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu miejscowego, oraz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXVI/272/17 Rady Gminy Buczkowice z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 7424 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 (maksymalna powierzchnia zabudowy) kropkę po pkt 7 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „dla terenów ME.39, ME.40 i ME.41: 46% powierzchni działki budowlanej.”;
- 2) w § 9 ust. 4 (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) kropkę po pkt 9 zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „dla terenów ME.39, ME.40 i ME.41: 25% powierzchni działki budowlanej.”;
- 3) w § 9 ust. 7 (maksymalna intensywność zabudowy) po kropce dodaje się nowe zdanie w brzmieniu: „W terenach ME.39, ME.40 i ME.41: 1,6.”;
- 4) w § 9 ust. 18 pkt 1 (linie zabudowy nie dotyczą) średnik po lit. c zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu: „budynków mieszkalnych w terenach ME.39, ME.40 i ME.41;”.

2. Pozostała treść planu miejscowego oraz rysunek planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie pliku cyfrowego - stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/401/23
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 29 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Stwierdza się brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/401/23
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 29 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w zakresie niektórych zasad kształtowania zabudowy w terenach: ME.39, ME.40 i ME.41 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Buczkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na podstawie prognozy skutków finansowych zmiany planu miejscowego sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Prognoza, o której mowa w § 1, stanowi integralną część dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/401/23

Rady Gminy Buczkowice

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę