

## UCHWAŁA Nr XXX/83/2020

### RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 26 listopada 2020 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 713, zm. poz. 1378) w związku z art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **19,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**2) od budowli, 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1170);

**3) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, przy czym:

- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako **drogi, w gospodarstwach rolnych** – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w

życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

**3.** Zwolnieniu nie podlegają nieruchomości lub ich części wymienione w § 1, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej oraz działalności w rolnictwie i rybołówstwie w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

*Tomasz Białobrzęski*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1170, zm. Dz.U. poz. 2244 ) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2020 roku ( M.P. z 2020r. poz. 625 ) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku **wzrósł o 3,9%**.**

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2020 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 3,9 % ( obwieszczenie MF z dnia 23.07.2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok ( MP z 2020 roku, poz. 673 ).

### GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2019		2020		2021	
	Wskaźnik wzrostu/spadku	1,6 % wzrost	1,8 % wzrost	3,9 % wzrost		
<b>S t a w k i</b>	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	<b>projekt - uchwała</b>
<b>BUDYNKI:</b>						
Mieszkalne	0,79	0,73	0,81	0,75	<b>0,85</b>	<b>0,78</b>
Związane z działalnością gospodarczą	23,47	18,80	23,90	19,10	<b>24,84</b>	<b>19,50</b>
Obrót mater. siewnym	10,98	10,98	11,18	11,18	<b>11,62</b>	<b>11,62</b>
Świadc. zdrowotne	4,78	4,78	4,87	4,87	<b>5,06</b>	<b>5,06</b>
Pozostałe	7,90	6,02	8,05	6,10	<b>8,37</b>	<b>6,30</b>
<b>GRUNTY:</b>						
Zw. z dział. gospod.	0,93	0,86	0,95	0,88	<b>0,99</b>	<b>0,91</b>
Pod wodami 1 ha	4,71	4,71	4,80	4,80	<b>4,99</b>	<b>4,99</b>
Pozostałe	0,49	0,38	0,50	0,45	<b>0,52</b>	<b>0,46</b>
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,49	0,20	0,50	0,20	<b>0,52</b>	<b>0,20</b>
Objęte obszarem rewitalizacji	3,09	3,09	3,15	3,15	<b>3,28</b>	<b>3,28</b>

Powyższe stawki na 2021 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2020 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

**Proponowane stawki na 2021 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.**

**Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.**