

**PROJEKT**

Nr. 5

**UCHWAŁA NR       /2026  
RADY GMINY WIERZBICA  
z dnia ..... 2026 r.  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji na terenie Gminy Wierzbica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1 Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wierzbica, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**WÓJT GMINY**

  
**mgr Agnieszka Jastrzębska**

## Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest Gminny Program Rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000. Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Wierzbica, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi, w kolejnym etapie prac, opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wierzbica. Treść tego dokumentu, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność we wdrażaniu programu. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wierzbica była poddana konsultacjom społecznym prowadzonym od 09 lutego 2026 r. do 16 marca 2026 r. Konsultacje obejmowały zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza uwag, oraz spotkanie konsultacyjne w dniu 03 marca 2026 r.

WÓJT GMINY

  
mgr Agnieszka Jastrzębka

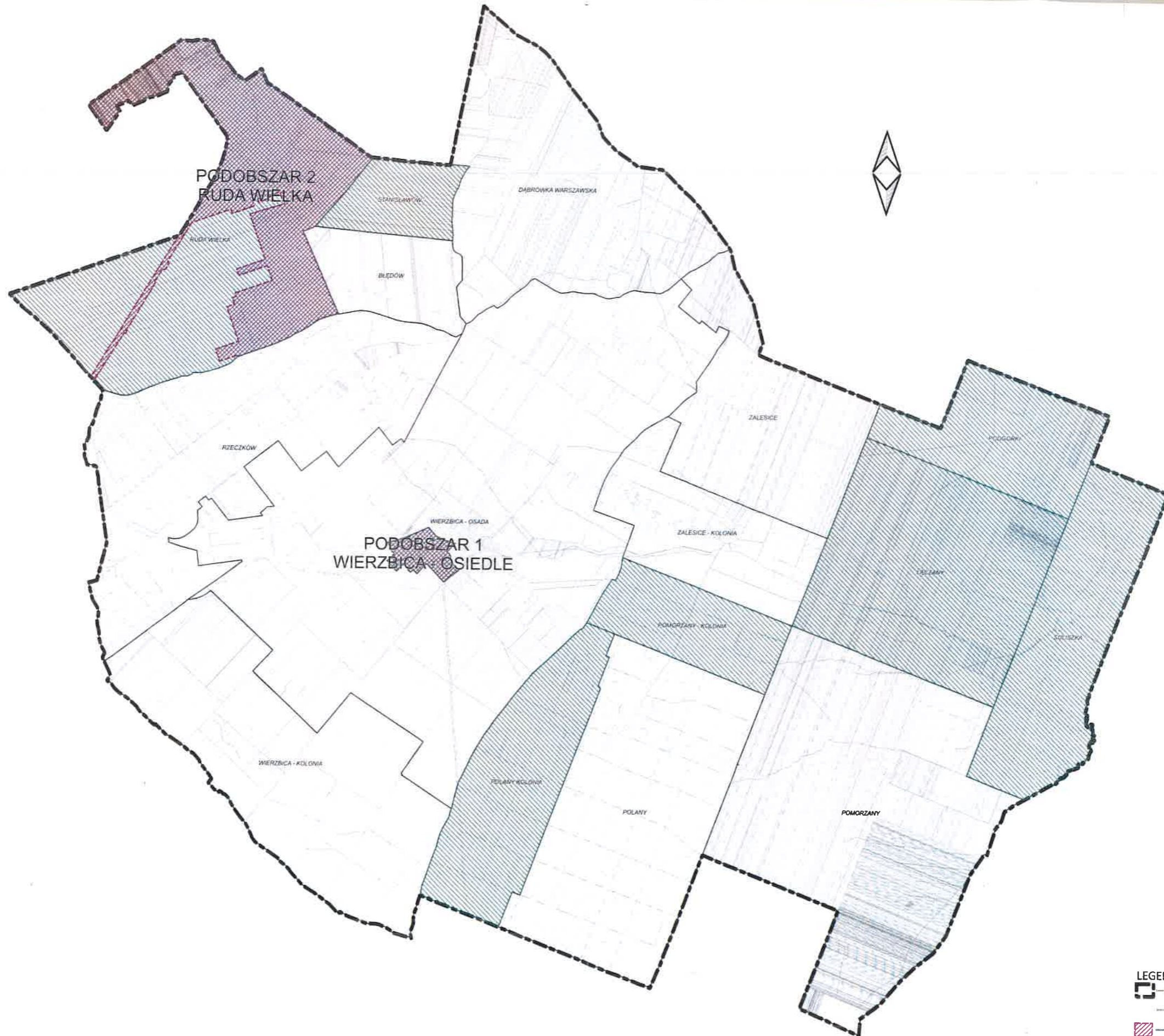
Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica



**GMINA WIERZBICA**

WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ... Rady Gminy Wierzbica z dnia ...  
W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wierzbica



**LEGENDA**

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

